



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: 6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 800	25 591
Sum kostnader		31 800	25 591
Driftsresultat		-31 800	-25 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	11
Annen finansinntekt		134 880	216 560
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		75 151	
Sum finansinntekter		210 117	216 571
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			73 973
Sum finanskostnader			73 973
Netto finans		210 117	142 598
Ordinært resultat før skattekostnad		178 317	117 007
Skattekostnad på resultat	3	-3 177	2 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 494	114 840
Årsresultat	4	181 494	114 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 494	114 840
Totalresultat		181 494	114 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		105 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital		76 494	24 840
Sum overføringer og disponeringer		181 494	114 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 561	
Sum fordringer		41 561	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 075 408	1 202 132
Sum investeringer		1 075 408	1 202 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 476	56 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 476	56 801
Sum omløpsmidler		1 324 445	1 258 933
SUM EIENDELER		1 324 445	1 258 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		797 055	797 055
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		343 014	266 521
Sum opptjent egenkapital		343 014	266 521
Sum egenkapital	4	1 140 070	1 063 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 041	82 552
Sum avsetninger for forpliktelser		66 041	82 552
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 041	82 552
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 334	22 805
Utbytte		105 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		118 334	112 805
Sum gjeld		184 375	195 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 445	1 258 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441995

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE BOLIGBYGG AS
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 800	25 591
Sum kostnader		31 800	25 591
Driftsresultat		-31 800	-25 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	11
Annen finansinntekt		134 880	216 560
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		75 151	
Sum finansinntekter		210 117	216 571
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			73 973
Sum finanskostnader			73 973
Netto finans		210 117	142 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 177	2 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 494	114 840
Årsresultat	4	181 494	114 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 494	114 840
Totalresultat		181 494	114 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		105 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital		76 494	24 840
Sum overføringer og disponeringer		181 494	114 840



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

41 561

Sum fordringer 41 561

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 075 408

1 202 132

Sum investeringer 1 075 408 1 202 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

207 476

56 801

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 207 476 56 801

Sum omløpsmidler 1 324 445 1 258 933

SUM EIENDELER 1 324 445 1 258 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

150 000

150 000

Overkurs

647 055

647 055

Sum innskutt egenkapital 797 055 797 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

343 014

266 521

Sum opptjent egenkapital 343 014 266 521

Sum egenkapital 4 1 140 070 1 063 576

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

66 041

82 552



Sum avsetninger for forpliktelser		66 041	82 552
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 041	82 552
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 334	22 805
Utbytte		105 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		118 334	112 805
Sum gjeld		184 375	195 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 445	1 258 933



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fauske Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 588 826



Resultatregnskap			
Fauske Boligbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 800	25 591
Sum driftskostnader		<u>31 800</u>	<u>25 591</u>
Driftsresultat		<u>-31 800</u>	<u>-25 591</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	11
Annen finansinntekt		134 880	216 560
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		75 151	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	73 973
Resultat av finansposter		210 117	142 598
Resultat før skattekostnad		178 317	117 007
Skattekostnad på resultat	3	-3 177	2 167
Resultat		<u>181 494</u>	<u>114 840</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>181 494</u>	<u>114 840</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		105 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital		76 494	24 840
Sum overføringer		<u>181 494</u>	<u>114 840</u>




Balanse			
Fauske Boligbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		41 561	0
Sum fordringer		<u>41 561</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer		1 075 408	1 202 132
Sum investeringer		<u>1 075 408</u>	<u>1 202 132</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>207 476</u>	<u>56 801</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 324 445</u>	<u>1 258 933</u>
Sum eiendeler		<u>1 324 445</u>	<u>1 258 933</u>

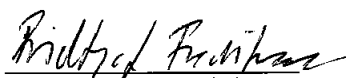
**Balanse**

Fauske Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		<u>797 055</u>	<u>797 055</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 014	266 521
Sum opptjent egenkapital		<u>343 014</u>	<u>266 521</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 140 070</u>	<u>1 063 576</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	66 041	82 552
Sum avsetning for forpliktelser		<u>66 041</u>	<u>82 552</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 334	22 805
Utbytte		105 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 334</u>	<u>112 805</u>
Sum gjeld		<u>184 375</u>	<u>195 357</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 324 445</u>	<u>1 258 933</u>

Sykkylven, 14.05.2024
Styret i Fauske Boligbygg AS


Rolf Hjellegjerde
styreleder


Fridtjof Aure Fredriksen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fauske Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 334	22 805
Endring i utsatt skatt	-16 511	-20 638
Skattekostnad ordinært resultat	-3 177	2 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 317	117 007
Permanente forskjeller	-192 754	-107 156
Endring i midlertidige forskjeller	75 047	93 809
Skattepliktig inntekt	60 610	103 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 334	22 805
Sum betalbar skatt i balansen	13 334	22 805

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	300 188	375 235	75 047
Sum	300 188	375 235	75 047
Grunnlag for utsatt skatt	300 188	375 235	75 047
Utsatt skatt (22 %)	66 041	82 552	16 510

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	647 055	0	266 521	1 063 576
Pr 01.01.2023	150 000	647 055	0	266 521	1 063 576
Årets resultat				181 494	181 494
Utbytte				-105 000	-105 000
Pr 31.12.2023	150 000	647 055	0	343 014	1 140 070

Note 5 Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Hjellegjerde	8	53,3	53,3
Fridtjof Aure Fredriksen	7	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	15	100,0	100,0