



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 458  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Steensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 162 952	1 043 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 952</b>	<b>1 043 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	155 680	151 238
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	703 954	2 281 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 633</b>	<b>2 432 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 319</b>	<b>-1 388 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	11 933	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 933</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad	9	126 817	91 231
Annen finanskostnad	10	15 761	16 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 122</b>	<b>-74 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 645</b>	<b>-107 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 673</b>	<b>-1 496 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 673</b>	<b>-1 496 905</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>204 197</b>	<b>-1 463 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 605 208	2 605 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 605 208</b>	<b>2 605 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 605 208</b>	<b>2 605 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 793	24 876
Andre fordringer	13	209 759	194 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 552</b>	<b>219 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	646 079	605 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 079</b>	<b>605 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 631</b>	<b>825 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 465 840</b>	<b>3 430 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-2 091 322	-2 295 519



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 091 322</b>	<b>-2 295 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-2 088 922</b>	<b>-2 293 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 417 602	4 599 917
Øvrig langsiktig gjeld	18	1 084 000	1 084 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 501 602</b>	<b>5 683 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 501 602</b>	<b>5 683 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 090	14 678
Skyldige offentlige avgifter		7 452	7 486
Annen kortsiktig gjeld		30 618	17 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 160</b>	<b>39 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 554 762</b>	<b>5 723 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 465 840</b>	<b>3 430 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 458  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Steensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 932 098 458  
BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 162 952	1 043 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 952</b>	<b>1 043 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	155 680	151 238
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	703 954	2 281 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 633</b>	<b>2 432 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 319</b>	<b>-1 388 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	11 933	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 933</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad	9	126 817	91 231
Annen finanskostnad	10	15 761	16 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 122</b>	<b>-74 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 645</b>	<b>-107 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 673</b>	<b>-1 496 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 673</b>	<b>-1 496 905</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>204 197</b>	<b>-1 463 092</b>



Organisasjonsnr: 932 098 458  
BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 605 208	2 605 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 605 208</b>	<b>2 605 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 605 208</b>	<b>2 605 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 793	24 876
Andre fordringer	13	209 759	194 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 552</b>	<b>219 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	646 079	605 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 079</b>	<b>605 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 631</b>	<b>825 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 465 840</b>	<b>3 430 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-2 091 322	-2 295 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 091 322</b>	<b>-2 295 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-2 088 922</b>	<b>-2 293 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 417 602	4 599 917



Øvrig langsiktig gjeld	18	1 084 000	1 084 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 501 602</b>	<b>5 683 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 501 602</b>	<b>5 683 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 090	14 678
Skyldige offentlige avgifter		7 452	7 486
Annen kortsiktig gjeld		30 618	17 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 160</b>	<b>39 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 554 762</b>	<b>5 723 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 465 840</b>	<b>3 430 344</b>



Organisasjonsnr: 932 098 458  
BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 162 952	1 043 456	1 116 536	1 338 726
<b>Sum</b>		<b>1 162 952</b>	<b>1 043 456</b>	<b>1 116 536</b>	<b>1 338 726</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 162 952</b>	<b>1 043 456</b>	<b>1 116 536</b>	<b>1 338 726</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	68 633	60 258	69 400	72 450
Lønn og honorarer	3	155 680	151 238	164 662	164 876
Vedlikehold	4	31 495	1 632 352	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	7 689	3 495	8 000	8 000
Kabel-tv og bredbånd		129 612	119 627	124 000	133 500
Forsikring		140 104	133 486	148 000	155 000
Kommunale avgifter		250 175	240 883	270 000	294 000
Brensel og strøm		27 560	37 825	50 000	40 000
Drift maskiner	6	117	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	48 569	53 251	48 000	55 500
<b>Sum</b>		<b>859 633</b>	<b>2 432 414</b>	<b>982 062</b>	<b>1 023 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 319</b>	<b>-1 388 958</b>	<b>134 474</b>	<b>315 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	11 933	191	0	0
Rentekostnad	9	126 817	91 231	91 334	175 951
Andre finansposter	10	15 761	16 906	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-99 122</b>	<b>-74 134</b>	<b>-91 334</b>	<b>-175 951</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>204 197</b>	<b>-1 463 092</b>	<b>43 140</b>	<b>139 449</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-182 315	-3 234 870	-200 343	-169 854
Opptak lån		0	4 750 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>21 882</b>	<b>52 038</b>	<b>-157 203</b>	<b>-30 405</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	2 605 208	2 605 208
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 605 208</b>	<b>2 605 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 793	24 876
Til gode av forretningsfører		0	2 065
Forskuddsbetalte kostnader	13	209 759	182 472
Andre fordringer		0	9 759
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		573 594	534 129
Innestående på særvilkår	14	72 485	71 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 631</b>	<b>825 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 465 840</b>	<b>3 430 344</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	2 400	2 400
Annen egenkapital 1.1		-2 295 519	-832 427
Årets resultat	11	204 197	-1 463 092
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-2 088 922</b>	<b>-2 293 119</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	4 417 602	4 599 917
Borettsinnskudd	18	1 084 000	1 084 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 501 602</b>	<b>5 683 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 537	0
Leverandørgjeld		15 090	14 678
Skyldig off. myndigheter		7 452	7 486
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 826	11 714
Påløpne renter		990	498
Annen kortsiktig gjeld		4 265	5 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 160</b>	<b>39 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 554 762</b>	<b>5 723 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 465 840</b>	<b>3 430 344</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Steensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
John Vidar Baarli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Britt Unni Næsje  
Styremedlem



## Noter 157 BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	871 352	799 216	824 859	992 921
3607 Renter og avdrag	291 600	244 240	291 677	345 805
<b>Sum</b>	<b>1 162 952</b>	<b>1 043 456</b>	<b>1 116 536</b>	<b>1 338 726</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 375	0	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar	58 908	58 908	62 000	63 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 450
<b>Sum</b>	<b>68 633</b>	<b>60 258</b>	<b>69 400</b>	<b>72 450</b>

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Lønn og feriepenger	93 413	92 400	101 597	101 597
Arbeidsgiveravgift	18 836	18 668	19 965	19 965
Sosiale kostnader	0	170	0	0
Yrkesskadeforsikring	3 431	0	3 100	3 314
<b>Sum</b>	<b>155 680</b>	<b>151 238</b>	<b>164 662</b>	<b>164 876</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har deltidsansatt vaktmester, men er ikke pliktig å ha OTP.



## Noter 157 BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	838	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	1 465 375	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	158 171	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	-2 250	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	20 982	1 095	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	2 701	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	513	1 359	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	5 063	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 495</b>	<b>1 632 352</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6763 Ekstra renovasjon	7 689	3 495	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>7 689</b>	<b>3 495</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
7070 Drift maskiner	117	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6360 Renholds- og sanitærartikler	398	0	0	0
6500 Verktøy og redskaper	281	208	0	0
6531 Innkjøp driftsmaskiner	3 069	0	0	0
6560 Rekvisita	0	719	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 000	7 000	7 500	9 000
6825 Kopiering	736	672	0	0
6900 Telekommunikasjon	210	0	0	0
6910 Kostnader Internett	9 505	9 375	10 000	10 000
6940 Porto	100	728	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	434	130	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 271	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 539	4 500	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 756	3 201	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 780	5 440	4 000	4 000
7773 Gebyrer og garantier	0	540	0	0
7790 Andre driftskostnader	-276	48	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	5 355	480	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 575	7 517	3 000	3 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	3 938	13 655	9 000	15 000

Noter 157 BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29 Orgnr: 932098458



Noter 157 BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

Regnskap 2022    Regnskap 2021    Budsjett 2022    Budsjett 2023

Note 7 - Andre driftsutgifter

Sum	48 569	53 251	48 000	55 500
-----	--------	--------	--------	--------



## Noter 157 BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	7 026	57	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	729	6	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	3 929	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	248	128	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 933</b>	<b>191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 8398.71.55364	0	22 419	0	0
8144 Lånenr 1636.33.14833	126 817	68 812	91 334	175 951
<b>Sum</b>	<b>126 817</b>	<b>91 231</b>	<b>91 334</b>	<b>175 951</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	15 761	16 906	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 761</b>	<b>16 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>785 590</b>	<b>733 551</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	204 197	-1 463 092
Opptak av langsiktig lån	0	4 750 000
Avdrag langsiktig lån	-182 315	-3 234 870
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>21 882</b>	<b>52 038</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>807 471</b>	<b>785 590</b>

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.03.1982, og anskaffelseskostnaden var kr 2 605 208. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 157 BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	145 538	127 283
1742 Forskuddsbetalt forsikring	64 221	55 190
<b>Sum</b>	<b>209 759</b>	<b>182 472</b>

**Note 14 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr 5 223 bundne skattetrekksmidler.

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 24 andeler a kr 100.

**Note 16 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 157 BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

**Note 17 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Fasaderehabilitering og refinansering av lån i Handelsbanken.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363314833</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	4.09 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2040
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 750 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 599 917
<b>Avdrag i perioden:</b>	182 315
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 417 602</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 511 338

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363314833	4	206 901	827 604
	8	191 833	1 534 664
	4	174 627	698 508
	8	169 604	1 356 832

**Kommentarer til lån**

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 605 208.

**Note 18 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 605 208.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jacob Aallsgt 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Jacob Aallsgt 29**

Styreleder	Helge Steensen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Britt Unni Næsje (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	John Vidar Baarli (sign.)	26.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Allsgt 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jacob Allsgt 29** som viser et **overskudd på NOK 204 197**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 16. i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

dDDHf1c6HJen41B6BjICL40aCBBaGyz/I0B  
Wu+O3g/8=



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28.april 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
dDDHf1c6HJen41B6BjICL40aCBBaGyz/I0B  
Wu+O3g/8=



## Uavhengig revisors beretning Jacob Allsgt 29.pdf

Name Date  
**Loven, Steinar Arild** 2023-04-28

Timestamp  
**2023-04-28T14:23:26.648+02:00**

Document ID  
**dDDHf1c6HJen41B6BjICL40aCBBaGyz/I0BWu+O**  
**3g/8=**

Identification  
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Allsgt 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jacob Allsgt 29** som viser et **overskudd på NOK 204 197**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 16. i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

dDDHf1c6HJen41B6BjICL40aCBBaGyz/I0B  
Wu+O3g/8=



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28.april 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
dDDHf1c6HJen41B6BjICL40aCBBaGyz/I0B  
Wu+O3g/8=



## Uavhengig revisors beretning Jacob Allsgt 29.pdf

Name Date  
**Loven, Steinar Arild** 2023-04-28

Timestamp  
**2023-04-28T14:23:26.648+02:00**

Document ID  
**dDDHf1c6HJen41B6BjICL40aCBBaGyz/I0BWu+O**

**3g/8=**

Identification  
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))