



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vognveien Ørn  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 847	57 749
Sum kostnader		19 847	57 749
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 847</b>	<b>-57 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	694
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		40	150 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 036	
Annen rentekostnad			10 537
Sum finanskostnader		8 036	10 537
<b>Netto finans</b>		<b>-7 996</b>	<b>140 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 844</b>	<b>82 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 125	-9 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 719</b>	<b>91 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 719</b>	<b>91 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 719</b>	<b>91 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 719	91 889
Sum overføringer og disponeringer		-21 719	91 889



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		248 126	242 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>248 126</b>	<b>242 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 126</b>	<b>262 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			15 586
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 705	103 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 705</b>	<b>103 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 705</b>	<b>118 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 831</b>	<b>380 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 118	2 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 118</b>	<b>102 118</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		101 741	80 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 741</b>	<b>-80 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377</b>	<b>22 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		285 381	357 608
Skyldig offentlige avgifter		-349	-224
Annen kortsiktig gjeld		1 422	1 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 454</b>	<b>358 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 454</b>	<b>358 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 831</b>	<b>380 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636779

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 711 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vognveien Ørn  
2072 DAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 997 711 327  
HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 847	57 749
Sum kostnader		19 847	57 749
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 847</b>	<b>-57 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	694
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		40	150 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 036	
Annen rentekostnad			10 537
Sum finanskostnader		8 036	10 537
<b>Netto finans</b>		<b>-7 996</b>	<b>140 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 844</b>	<b>82 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 125	-9 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 719</b>	<b>91 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 719</b>	<b>91 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 719</b>	<b>91 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 719	91 889
Sum overføringer og disponeringer		-21 719	91 889



Organisasjonsnr: 997 711 327  
HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		248 126	242 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>248 126</b>	<b>242 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 126</b>	<b>262 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			15 586
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 705	103 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 705</b>	<b>103 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 705</b>	<b>118 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 831</b>	<b>380 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 118	2 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 118</b>	<b>102 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		101 741	80 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 741</b>	<b>-80 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377</b>	<b>22 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	285 381	357 608
Skyldig offentlige avgifter	-349	-224
Annen kortsiktig gjeld	1 422	1 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>286 454</b>	<b>358 806</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>286 454</b>	<b>358 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>286 831</b>	<b>380 902</b>



Organisasjonsnr: 997 711 327  
HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Holmar Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 847	57 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 847</b>	<b>57 749</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 847)</b>	<b>(57 749)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	694
Annen finansinntekt		0	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>150 694</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		8 036	0
Annen rentekostnad		0	10 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 036</b>	<b>10 537</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 996)</b>	<b>140 157</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 844)</b>	<b>82 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 125)	(9 481)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 719)</b>	<b>91 889</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(21 719)</b>	<b>91 889</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(21 719)	91 889
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(21 719)</b>	<b>91 889</b>



## Holmar Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		248 126	242 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>248 126</b>	<b>242 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>268 126</b>	<b>262 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	15 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 705	103 315
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 705</b>	<b>118 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 831</b>	<b>380 902</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 118	2 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 118</b>	<b>102 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	(101 741)	(80 022)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(101 741)</b>	<b>(80 022)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>377</b>	<b>22 096</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån	4	285 381	357 608
Skyldig offentlige avgifter		(349)	(224)
Annen kortsiktig gjeld		1 422	1 422
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>286 454</b>	<b>358 806</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>286 454</b>	<b>358 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 831</b>	<b>380 902</b>

Berger, 23.06.2022

Styret i Holmar Eiendomsutvikling AS

Ole Martin Almeli  
StyremedlemOle Morten Almeli  
StyremedlemMagne Almeli  
Styreleder



Holmar Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2021.

#### Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### 1.1 Lønnskostnader består av følgende poster

Selskapet har ingen ansatte.

#### 1.2 Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn heller annen godtgjørelse til daglig leder / styremedlemmer.

#### 1.3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Holmar Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O.M. Holding AS	989 163 884	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 844
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-27 844

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 125
= Ordinær skattekostnad	-6 125
Skattesats i inntektsåret	22

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 125
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-6 125
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-6 125



Holmar Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-6 125
Resultat før skattekostnad	-27 844	-6 126
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Aksjer og andre verdipapirer	20 000	20 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 147 849	1 120 005
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 127 849</b>	<b>-1 100 005</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 127 849	1 100 005
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 127 849</b>	<b>1 100 005</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>248 126</b>	<b>242 001</b>

### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	1 120 005
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	27 844
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>1 147 849</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>1 147 849</b>

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-27 844
Skattekostnad	-6 125
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 719</b>
<b>Overføringer</b>	
Udekket tap til fremføring	21 719
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>



Holmar Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 – Lån til tilknyttet selskap

Langsiktig lån (løpetid over 1 år)

Aksjonærlån O.M. Holding AS	109 886,-
Lån O.M. Holding AS	175 495,-

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Eierandeler i f.lg. selskaper:	Anskaff. tid	Forretnings kontor	Eier andel	Sel.EK	Sel.res
Ragg Eiendom AS	2012	Aurskog-Høland	50 %	470 227	124 532

### Note 6 – Fortsatt drift

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet 2021. Situasjonen kan imidlertid ha negativ betydning for foretaket, ettersom selskapets hovedaktivitet er utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Ettersom selskapet har faste lave kostnader, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen- Ek	Overkurs- fond	Sum
<b>Egenkapital 01.12.</b>	100 000	-80 022	2118	22 096
Årets resultat		-21 719		-21 719
Avsatt utbytte				
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-101 741</b>	<b>2118</b>	<b>377</b>