



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 623 504
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MÅKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lønningshaugen 2 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 121 587	6 424 038
Andre driftsinntekter		11 468 095	10 481 767
Sum inntekter		18 589 683	16 905 805
Kostnader			
Varekostnad		1 410 594	1 098 959
Lønnskostnad	2	3 538 969	3 592 766
Ordinære avskrivninger	3	825 500	1 016 489
Andre driftskostnader	2	2 435 746	2 338 546
Sum kostnader		8 210 810	8 046 761
Driftsresultat		10 378 873	8 859 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 086	486 190
Annen renteinntekt		983 474	413 009
Andre finansinntekter		18 772	17 571
Sum finansinntekter		1 759 332	916 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 644	197 225
Annen rentekostnad			57
Andre finanskostnader		2 785	17 427
Sum finanskostnader		331 429	214 709
Netto finans		1 427 903	702 061
Resultat før skattekostnad		11 806 776	9 561 105
Skattekostnad på resultat	4	2 607 599	2 103 443
Årsresultat	5	9 199 177	7 457 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 199 177	7 457 662
Totalresultat		9 199 177	7 457 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	9 199 177	7 457 662
Sum overføringer og disponeringer	5	9 199 177	7 457 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 378 174	1 534 172
Sum immaterielle eiendeler		1 378 174	1 534 172
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	41 390 019	42 079 620
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	679 610	815 510
Sum varige driftsmidler	3	42 069 629	42 895 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 956 562	3 956 562
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	16 561 438	13 774 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		20 518 000	17 730 914
Sum anleggsmidler		63 965 803	62 160 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	238 456	389 786
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	240 717	202 316
Sum fordringer	7, 8	479 173	592 103
Investeringer			
Sum investeringer		25 921 300	17 596 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 921 300	17 596 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 921 300	17 596 409
Sum omløpsmidler		26 400 473	18 188 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		90 366 276	80 348 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital	5	1 105 339	1 105 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 456 725	61 257 548
Sum opptjent egenkapital	5	70 456 725	61 257 548
Sum egenkapital	5	71 562 064	62 362 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	14 720 632	14 437 934
Sum annen langsiktig gjeld		14 720 632	14 437 934
Sum langsiktig gjeld	9	14 720 632	14 437 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	362 410	509 786
Betalbar skatt	4	2 451 601	1 958 158
Skyldige offentlige avgifter		710 097	720 091
Annen kortsiktig gjeld	8	559 473	359 871
Sum kortsiktig gjeld	8	4 083 580	3 547 907
Sum gjeld		18 804 212	17 985 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 366 276	80 348 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540139

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 121 587	6 424 038
Andre driftsinntekter		11 468 095	10 481 767
Sum inntekter		18 589 683	16 905 805
Kostnader			
Varekostnad		1 410 594	1 098 959
Lønnskostnad	2	3 538 969	3 592 766
Ordinære avskrivninger	3	825 500	1 016 489
Andre driftskostnader	2	2 435 746	2 338 546
Sum kostnader		8 210 810	8 046 761
Driftsresultat		10 378 873	8 859 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 086	486 190
Annen renteinntekt		983 474	413 009
Andre finansinntekter		18 772	17 571
Sum finansinntekter		1 759 332	916 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 644	197 225
Annen rentekostnad			57
Andre finanskostnader		2 785	17 427
Sum finanskostnader		331 429	214 709
Netto finans		1 427 903	702 061
Resultat før skattekostnad		11 806 776	9 561 105
Skattekostnad på resultat	4	2 607 599	2 103 443
Årsresultat	5	9 199 177	7 457 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 199 177	7 457 662
Totalresultat		9 199 177	7 457 662
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	9 199 177	7 457 662
Sum overføringer og disponeringer	5	9 199 177	7 457 662



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 378 174	1 534 172
Sum immaterielle eiendeler		1 378 174	1 534 172
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	41 390 019	42 079 620
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	679 610	815 510
Sum varige driftsmidler	3	42 069 629	42 895 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 956 562	3 956 562
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	16 561 438	13 774 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		20 518 000	17 730 914
Sum anleggsmidler		63 965 803	62 160 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	238 456	389 786
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	240 717	202 316
Sum fordringer	7, 8	479 173	592 103
Investeringer			
Sum investeringer		25 921 300	17 596 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 921 300	17 596 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 921 300	17 596 409
Sum omløpsmidler		26 400 473	18 188 512
SUM EIENDELER		90 366 276	80 348 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital	5	1 105 339	1 105 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 456 725	61 257 548
Sum opptjent egenkapital	5	70 456 725	61 257 548
Sum egenkapital	5	71 562 064	62 362 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	14 720 632	14 437 934
Sum annen langsiktig gjeld		14 720 632	14 437 934
Sum langsiktig gjeld	9	14 720 632	14 437 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	362 410	509 786
Betalbar skatt	4	2 451 601	1 958 158
Skyldige offentlige avgifter		710 097	720 091
Annen kortsiktig gjeld	8	559 473	359 871
Sum kortsiktig gjeld	8	4 083 580	3 547 907
Sum gjeld		18 804 212	17 985 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 366 276	80 348 728



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Måkestad Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TN70S-WZJZY-VSL5O-7SLQ3-L2GML-YH9NI

Org.nr.: 988 623 504



Måkestad Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 121 587	6 424 038
Andre driftsinntekter		11 468 095	10 481 767
Sum driftsinntekter		18 589 683	16 905 805
Varekostnad		1 410 594	1 098 959
Lønnskostnad	2	3 538 969	3 592 766
Ordinære avskrivninger	3	825 500	1 016 489
Andre driftskostnader	2	2 435 746	2 338 546
Sum driftskostnader		8 210 810	8 046 761
Driftsresultat		10 378 873	8 859 044
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		757 086	486 190
Renteinntekter		983 474	413 009
Andre finansinntekter		18 772	17 571
Rentekostnad til selskap i samme konsern		328 644	197 225
Rentekostnader		0	57
Andre finanskostnader		2 785	17 427
Resultat av finansposter		1 427 903	702 061
Ordinært resultat før skattekostnad		11 806 776	9 561 105
Skattekostnad på resultat	4	2 607 599	2 103 443
Årets resultat	5	9 199 177	7 457 662
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	9 199 177	7 457 662
Sum overføringer	5	9 199 177	7 457 662

Penneo Dokumentnøkkel: TN7OS-WZJZY-VSL5O-7SLQ3-LGMLL-YH9NI



Måkestad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 378 174	1 534 172
Sum immaterielle eiendeler		1 378 174	1 534 172
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	41 390 019	42 079 620
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	679 610	815 510
Sum varige driftsmidler	3	42 069 629	42 895 130
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 956 562	3 956 562
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	16 561 438	13 774 352
Sum finansielle anleggsmidler		20 518 000	17 730 914
Sum anleggsmidler		63 965 803	62 160 216
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	238 456	389 786
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	240 717	202 316
Sum fordringer	7, 8	479 173	592 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 921 300	17 596 409
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		25 921 300	17 596 409
Sum omløpsmidler		26 400 473	18 188 512
SUM EIENDELER		90 366 276	80 348 728

Penneo Dokumentnøkkel: TN70S-WZJZY-VSL5O-7SLQ3-LGML-YH9NI

**Måkestad Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital	5	<u>1 105 339</u>	<u>1 105 339</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 456 725	61 257 548
Sum opptjent egenkapital	5	<u>70 456 725</u>	<u>61 257 548</u>
Sum egenkapital	5	<u>71 562 064</u>	<u>62 362 887</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	14 720 632	14 437 934
Sum langsiktig gjeld	9	<u>14 720 632</u>	<u>14 437 934</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	362 410	509 786
Betalbar skatt	4	2 451 601	1 958 158
Skyldige offentlige avgifter		710 097	720 091
Annen kortsiktig gjeld	8	559 473	359 871
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>4 083 580</u>	<u>3 547 907</u>
Sum gjeld		<u>18 804 212</u>	<u>17 985 841</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>90 366 276</u>	<u>80 348 728</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1N70S-WZJZY-VSL5O-7SLQ3-LGML-YH9W



Måkestad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen
Styret i Måkestad Eiendom AS

Harald Sylta
styreleder

Tor-Inge Måkestad
styremedlem/daglig leder

John-Olav Måkestad
styremedlem

Odd-Øyvind Måkestad
styremedlem

Geir-Ove Måkestad
styremedlem

Kari-Anne Måkestad
styremedlem

May-Linn Måkestad
styremedlem

Oda Kristine Måkestad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1N70S-WZJZY-VSL5O-7SLQ3-LGML-YH9NI



Måkestad Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntektsføring av utbytte skjer når det mottas. Utbytte fra datterselskap periodiseres til avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende..

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Måkestad Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 013 888	3 040 876
Arbeidsgiveravgift	435 638	453 865
Pensjonskostnader	71 419	75 414
Andre ytelser	18 024	15 305
Sum	3 538 969	3 585 460

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	952 154	0
Annen godtgjørelse	6 083	0

Ledende ansatte har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold, bonus, overskuddsutdeling eller aksjebasert avlønning.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer, andre ledende ansatte eller nærstående personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	99 014 402	1 909 796	100 924 198
= Anskaffelseskost 31.12.24	99 014 402	1 909 796	100 924 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 514 216	1 230 186	36 744 402
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	22 110 167		22 110 167
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	57 624 383	1 230 186	58 854 569
= Bokført verdi 31.12.24	41 390 019	679 610	42 069 629
Årets ordinære avskrivninger	689 600	135 900	825 500
Økonomisk levetid	5-50 år	3-7 år	



Måkestad Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 451 601	1 958 158
Endring i utsatt skattefordel	155 998	145 285
Skattekostnad ordinært resultat	2 607 599	2 103 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 806 776	9 561 105
Permanente forskjeller	45 946	0
Endring i midlertidige forskjeller	-709 081	-660 385
Skattepliktig inntekt	11 143 641	8 900 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 451 601	1 958 158
Sum betalbar skatt i balansen	2 451 601	1 958 158

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 264 429	-6 973 510	-709 081
Sum	-6 264 429	-6 973 510	-709 081
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 264 429	-6 973 510	-709 081
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 378 174	-1 534 172	-155 998

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 005 339	61 257 548	62 362 887
Årets resultat				9 199 177	9 199 177
Pr 31.12.2024	100 000	0	1 005 339	70 456 725	71 562 064

Note 6 Investeringer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Bokført verdi	Resultat EK per 31.12	
Lønningen Holding AS	100 %	3 349 225	0	110 000
Smart Park Drift AS	100%	607 337	82 962	279 793
Sum		3 956 562		



Måkestad Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Sum langsiktige fordringer	0	0

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 561 438	13 774 352
Kundefordringer konsern	71 032	656 623
Sum	16 632 470	14 430 975
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 720 632	14 437 934
Leverandørgjeld innen konsern	103 479	11 813
Sum	14 824 111	14 449 746

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Sum	9 000 000	9 000 000

Morselskap har lånt inn kr 9 000 000 som ansvarlig lån i forbindelse med etablering av selskapet. Lånet er ikke renteberegnet eller det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Måkestad, Tor-Inge

Daglig leder

På vegne av: Måkestad Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1475674
IP: 95.141.xxx.xxx
2025-05-23 08:30:21 UTC



Måkestad, Tor-Inge

Styremedlem

På vegne av: Måkestad Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1475674
IP: 95.141.xxx.xxx
2025-05-23 08:30:21 UTC



Måkestad, Oda Kristine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3598559
IP: 62.97.xxx.xxx
2025-05-23 08:53:54 UTC



Måkestad, John-Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1690410
IP: 95.141.xxx.xxx
2025-05-23 09:20:16 UTC



Sylta, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1738956
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-05-23 09:32:42 UTC



Måkestad, Geir-Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1702098
IP: 51.174.xxx.xxx
2025-05-24 06:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TN7OS-WZJZY-VSL5O-7SLQ3-I2GML-YH9NI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Måkestad, Kari-Anne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1716960

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-25 09:55:47 UTC



Måkestad, May-Linn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3019463

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-05-25 10:53:22 UTC



Måkestad, Odd-Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1220025

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-05-28 10:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TN7QS-WZJZY-VSL5O-7SLQ3-I2GML-YH9NI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Måkestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måkestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnrøkkel: N88IP-E3AY1-TGADU-IT6R6-IDVAT-U65CH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: N88IP-E3AY1-TGADU-1T6R6-IZVAT-U65CH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-30 06:55:12 UTC



Penneo Dokumentnr: N8IP-E3AY1-TGADU-1T6R6-IZVAT-U65CH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.