



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 619	25 478
Sum kostnader		55 619	25 478
Driftsresultat		-55 619	-25 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	982
Sum finansinntekter		290	982
Annen rentekostnad		1 533 512	1 518 677
Sum finanskostnader		1 533 512	1 518 677
Netto finans		-1 533 222	-1 517 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588 841	-1 543 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 588 841	-1 543 173
Årsresultat		-1 588 841	-1 543 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 588 841	-1 543 173
Sum overføringer og disponeringer		-1 588 841	-1 543 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde	10	42 340 704	34 984 761
Sum varer		42 340 704	34 984 761
Fordringer			
Andre fordringer		488 876	
Sum fordringer		488 876	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	108 339	113 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 339	113 049
Sum omløpsmidler		42 937 919	35 097 810
SUM EIENDELER		42 937 919	35 097 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 310 891	5 722 051
Sum opptjent egenkapital		-7 310 891	-5 722 051
Sum egenkapital	9	-7 210 891	-5 622 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 850 000	22 850 000
Langsiktig konserngjeld	11	26 792 955	
Øvrig langsiktig gjeld		501 485	17 616 507
Sum annen langsiktig gjeld		50 144 440	40 466 507
Sum langsiktig gjeld		50 144 440	40 466 507
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 370	253 353
Sum kortsiktig gjeld		4 370	253 353
Sum gjeld		50 148 810	40 719 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 937 919	35 097 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735873

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 914 873 444
TUNE TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 619	25 478
Sum kostnader		55 619	25 478
Driftsresultat		-55 619	-25 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	982
Sum finansinntekter		290	982
Annen rentekostnad		1 533 512	1 518 677
Sum finanskostnader		1 533 512	1 518 677
Netto finans		-1 533 222	-1 517 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588 841	-1 543 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 588 841	-1 543 173
Årsresultat		-1 588 841	-1 543 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 588 841	-1 543 173
Sum overføringer og disponeringer		-1 588 841	-1 543 173



Organisasjonsnr: 914 873 444
TUNE TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomteområde 10 42 340 704 34 984 761
Sum varer 42 340 704 34 984 761

Fordringer

Andre fordringer 488 876
Sum fordringer 488 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 108 339 113 049
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 108 339 113 049

Sum omløpsmidler 42 937 919 35 097 810

SUM EIENDELER 42 937 919 35 097 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 6, 9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 7 310 891 5 722 051
Sum opptjent egenkapital -7 310 891 -5 722 051

Sum egenkapital 9 -7 210 891 -5 622 051

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10 22 850 000 22 850 000
Langsiktig konserngjeld 11 26 792 955
Øvrig langsiktig gjeld 501 485 17 616 507
Sum annen langsiktig gjeld 50 144 440 40 466 507



Sum langsiktig gjeld	50 144 440	40 466 507
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 370	253 353
Sum kortsiktig gjeld	4 370	253 353
Sum gjeld	50 148 810	40 719 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 937 919	35 097 810



Organisasjonsnr: 914 873 444
TUNE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25394.00	22878.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1625.00	2600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27019.00	25478.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Lars Henning Stang
27.08.2021

 Legally signed by
Trygve Kristoffersen
27.08.2021

 Legally signed by
Carsten Janke
27.08.2021

 Legally signed by
Steinar Strøm
27.08.2021

Årsregnskap for 2020

**TUNE TOMTESELSKAP AS 914 873 444
1725 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap


Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
TUNE TOMTESELSKAP AS 914 873 444

 Legally signed by
Lars Henning Stang
27.08.2021

 Legally signed by
Trygve Kristoffersen
27.08.2021


 Legally signed by
Carsten Janke
27.08.2021

 Legally signed by
Steinar Strøm
27.08.2021

	Note	2020	
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(55 619)	(25 478)
Sum driftskostnader		(55 619)	(25 478)
Driftsresultat		(55 619)	(25 478)
Annen renteinntekt		290	982
Sum finansinntekter		290	982
Annen rentekostnad		(1 533 512)	(1 518 677)
Sum finanskostnader		(1 533 512)	(1 518 677)
Netto finans		(1 533 222)	(1 517 695)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 588 841)	(1 543 173)
Ordinært resultat		(1 588 841)	(1 543 173)
Årsresultat		(1 588 841)	(1 543 173)
Overføringer			
Udekket tap		(1 588 841)	(1 543 173)
Sum		(1 588 841)	(1 543 173)




Balanse pr. 31. desember 2020
TUNE TOMTESELSKAP AS 914 873 444




 Legally signed by
Lars Henning Stang
27.08.2021

 Legally signed by
Trygve Kristoffersen
27.08.2021

 Legally signed by
Cæsten Ianke
27.08.2021

 Legally signed by
Steinar Strøm
27.08.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Tomteområde	10	42 340 704	34 984 761
Sum varer		42 340 704	34 984 761
Fordringer			
Andre fordringer		488 876	0
Sum fordringer		488 876	0
Bankinnskudd	5	108 339	113 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 339	113 049
Sum omløpsmidler		42 937 919	35 097 810
Sum eiendeler		42 937 919	35 097 810

**Balanse pr. 31. desember 2020**
TUNE TOMTESELSKAP AS 914 873 444 Legally signed by
Lars Henning Stang
27.08.2021 Legally signed by
Trygve Kristoffersen
27.08.2021 Legally signed by
Carsten Ianke
27.08.2021 Legally signed by
Steinar Strøm
27.08.2021

	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(7 310 891)	(5 722 051)
Sum opptjent egenkapital		(7 310 891)	(5 722 051)
Sum egenkapital	9	(7 210 891)	(5 622 051)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 850 000	22 850 000
Langsiktig konserngjeld	11	26 792 955	0
Øvrig langsiktig gjeld		501 485	17 616 507
Sum annen langsiktig gjeld		50 144 440	40 466 507
Sum langsiktig gjeld		50 144 440	40 466 507
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 370	253 353
Sum kortsiktig gjeld		4 370	253 353
Sum gjeld		50 148 810	40 719 860
Sum egenkapital og gjeld		42 937 919	35 097 810

TUNE TOMTESELSKAP AS
SARPSBORG, 25.08.2021Trygve Kristoffersen
Styrets leder / Daglig lederCarsten Ianke
StyremedlemSteinar Strøm
StyremedlemLars Henning Stang
Styremedlem



Noter 2020

TUNE TOMTESELSKAP AS 914 873 444

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av innkjøpte tomteområder for videreutvikling inkludert utviklingskostnader. Verdien er bokført til selvkost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Legally signed by
Lars Henning Slang
27.08.2021

Legally signed by
Trygve Kristoffersen
27.08.2021

Legally signed by
Cæsten Janke
27.08.2021

Legally signed by
Steinar Strøm
27.08.2021



TUNE TOMTESELSKAP AS 848720712

Noter 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 394	22 878
Andre tjenester	1 625	2 600
Sum godtgjørelse til revisor	27 019	25 478

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 588 841)	(1 543 173)
Årets skattegrunnlag	(1 588 841)	(1 543 173)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 737 050)	(7 325 891)	1 588 841
Netto forskjeller	(5 737 050)	(7 325 891)	1 588 841
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 737 050	7 325 891	(1 588 841)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 611 696

Note 9 - Egenkapital

Selskapet aksjekapital er tapt, men eierne stiller garantier for fortsatt drift. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 722 051)	(5 622 051)
Årets resultat		(1 588 841)	(1 588 841)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(7 310 891)	(7 210 891)



TUNE TOMTESELSKAP AS 848720712

Noter 2020

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 850 000	22 850 000
Sum	22 850 000	22 850 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomteområde	42 340 704	34 984 761
Sum	42 340 704	34 984 761

Av langsiktig gjeld på kr 22 850 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til SOBBL	24 555 073	0
Gjeld til SOBBL Boliger AS	2 237 883	0
Sum langsiktig konserngjeld	26 792 956	0



Til generalforsamlingen i
Tune Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tune Tomteselskap AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 588 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundsinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25.08.2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Noter 2020

TUNE TOMTESELSKAP AS 914 873 444

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av innkjøpte tomteområder for videreutvikling inkludert utviklingskostnader. Verdien er bokført til selvkost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



TUNE TOMTESELSKAP AS 848720712

Noter 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 394	22 878
Andre tjenester	1 625	2 600
Sum godtgjørelse til revisor	27 019	25 478

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 588 841)	(1 543 173)
Årets skattegrunnlag	(1 588 841)	(1 543 173)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 737 050)	(7 325 891)	1 588 841
Netto forskjeller	(5 737 050)	(7 325 891)	1 588 841
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 737 050	7 325 891	(1 588 841)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 611 696

Note 9 - Egenkapital

Selskapet aksjekapital er tapt, men eierne stiller garantier for fortsatt drift. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 722 051)	(5 622 051)
Årets resultat		(1 588 841)	(1 588 841)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(7 310 891)	(7 210 891)



TUNE TOMTESELSKAP AS 848720712

Noter 2020

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 850 000	22 850 000
Sum	22 850 000	22 850 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomteområde	42 340 704	34 984 761
Sum	42 340 704	34 984 761

Av langsiktig gjeld på kr 22 850 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til SOBBL	24 555 073	0
Gjeld til SOBBL Boliger AS	2 237 883	0
Sum langsiktig konserngjeld	26 792 956	0