



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 398 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDHAUG 25 AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 123  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 1 016 542        | 1 167 024         |
| Annen driftsinntekt   |      | 5 416 944        |                   |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 433 486</b> | <b>1 167 024</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 1 514 297        | 1 537 645         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   | 3    | 1 022 410        | 1 413 350         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 536 707</b> | <b>2 950 995</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 896 779</b> | <b>-1 783 971</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 2 680 799        | 1 705 737         |
| Annen finansinntekt   |      |                  | 691 031           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 680 799</b> | <b>2 396 769</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler                    |      |                  | 454               |
| Annen rentekostnad  |      | 432              | 241               |
| Annen finanskostnad   |      | 2 565 355        | 2 485 447         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 565 787</b> | <b>2 486 141</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>115 012</b>   | <b>-89 373</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>4 011 791</b> | <b>-1 873 343</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 882 594          | -412 135          |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>3 129 197</b> | <b>-1 461 208</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>3 129 197</b> | <b>-1 461 208</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>3 129 197</b> | <b>-1 461 208</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 3 129 197        |                   |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -1 461 208        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 129 197</b> | <b>-1 461 208</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   |      | 22 353 501        | 24 256 122        |
| Maskiner og anlegg                    |      | 822 798           | 873 403           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 2, 6 | <b>23 176 299</b> | <b>25 129 525</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer          | 7    | 900 000           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>900 000</b>    |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>24 076 299</b> | <b>25 129 525</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 7    | 68 946            | 129 100           |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 104 050           | 99 839            |
| Konsernfordringer                     | 7    | 64 026 235        | 66 436 994        |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>64 199 231</b> | <b>66 665 933</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>64 199 231</b> | <b>66 665 933</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>88 275 530</b> | <b>91 795 458</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 8    | 100 000           | 100 000           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 |      | 177 991           | 177 991           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 600 000           | 600 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>877 991</b>    | <b>877 991</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 3 445 824         | 316 627           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 445 824</b>  | <b>316 627</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>4 323 815</b>  | <b>1 194 618</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 1 161 150         | 278 556           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 161 150</b>  | <b>278 556</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 32 709 614        | 40 165 487        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>32 709 614</b> | <b>40 165 487</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>33 870 764</b> | <b>40 444 043</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 7    | 141 776           | 195 595           |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                   | 8 751             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 49 725 907        | 49 725 907        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 213 267           | 226 545           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>50 080 950</b> | <b>50 156 797</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>83 951 714</b> | <b>90 600 840</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>88 275 530</b> | <b>91 795 458</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 398 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDHAUG 25 AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 123  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 919 398 000  
RUNDHAUG 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 1 016 542        | 1 167 024         |
| Annen driftsinntekt   |      | 5 416 944        |                   |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 433 486</b> | <b>1 167 024</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 1 514 297        | 1 537 645         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   | 3    | 1 022 410        | 1 413 350         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 536 707</b> | <b>2 950 995</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 896 779</b> | <b>-1 783 971</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 2 680 799        | 1 705 737         |
| Annen finansinntekt   |      |                  | 691 031           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 680 799</b> | <b>2 396 769</b>  |
| <b>Verdireduksjon</b>   |      |                  |                   |
| markedsbaserte omløpsmidler                                   |      |                  | 454               |
| Annen rentekostnad  |      | 432              | 241               |
| Annen finanskostnad   |      | 2 565 355        | 2 485 447         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 565 787</b> | <b>2 486 141</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>115 012</b>   | <b>-89 373</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>4 011 791</b> | <b>-1 873 343</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 882 594          | -412 135          |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>3 129 197</b> | <b>-1 461 208</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>3 129 197</b> | <b>-1 461 208</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>3 129 197</b> | <b>-1 461 208</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 3 129 197        |                   |
| Overført fra annen egenkapital                                |      |                  | -1 461 208        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>3 129 197</b> | <b>-1 461 208</b> |





Organisasjonsnr: 919 398 000  
RUNDHAUG 25 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |  |            |            |
|--------------|--|------------|------------|
| fast eiendom |  | 22 353 501 | 24 256 122 |
|--------------|--|------------|------------|

|                    |  |         |         |
|--------------------|--|---------|---------|
| Maskiner og anlegg |  | 822 798 | 873 403 |
|--------------------|--|---------|---------|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                         |      |            |            |
|-------------------------|------|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 23 176 299 | 25 129 525 |
|-------------------------|------|------------|------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |         |  |
|------------|---|---------|--|
| fordringer | 7 | 900 000 |  |
|------------|---|---------|--|

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|

|               |  |         |  |
|---------------|--|---------|--|
| anleggsmidler |  | 900 000 |  |
|---------------|--|---------|--|

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 24 076 299 | 25 129 525 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |        |         |
|-----------------|---|--------|---------|
| Kundefordringer | 7 | 68 946 | 129 100 |
|-----------------|---|--------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |         |        |
|------------|--|---------|--------|
| fordringer |  | 104 050 | 99 839 |
|------------|--|---------|--------|

|                   |   |            |            |
|-------------------|---|------------|------------|
| Konsernfordringer | 7 | 64 026 235 | 66 436 994 |
|-------------------|---|------------|------------|

|                |  |            |            |
|----------------|--|------------|------------|
| Sum fordringer |  | 64 199 231 | 66 665 933 |
|----------------|--|------------|------------|

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 64 199 231 | 66 665 933 |
|------------------|--|------------|------------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 88 275 530 | 91 795 458 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| Overkurs |  | 177 991 | 177 991 |
|----------|--|---------|---------|

|                            |  |         |         |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital |  | 600 000 | 600 000 |
|----------------------------|--|---------|---------|

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 877 991 | 877 991 |
|--------------------------|--|---------|---------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |           |         |
|-------------------|--|-----------|---------|
| Annen egenkapital |  | 3 445 824 | 316 627 |
|-------------------|--|-----------|---------|

|                          |  |           |         |
|--------------------------|--|-----------|---------|
| Sum opptjent egenkapital |  | 3 445 824 | 316 627 |
|--------------------------|--|-----------|---------|



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>4 323 815</b>  | <b>1 194 618</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4        | 1 161 150         | 278 556           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>1 161 150</b>  | <b>278 556</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        | 32 709 614        | 40 165 487        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>32 709 614</b> | <b>40 165 487</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>33 870 764</b> | <b>40 444 043</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 7        | 141 776           | 195 595           |
| Betalbar skatt                           | 4        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |          |                   | 8 751             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7        | 49 725 907        | 49 725 907        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 213 267           | 226 545           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>50 080 950</b> | <b>50 156 797</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>83 951 714</b> | <b>90 600 840</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>88 275 530</b> | <b>91 795 458</b> |



Organisasjonsnr: 919 398 000  
RUNDHAUG 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## Resultatregnskap

Rundhaug 25 AS

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader                    | 2024             | 2023              |
|------|---|------------------|-------------------|
|      | Salgsinntekt  | 1 016 542        | 1 167 024         |
|      | Annen driftsinntekt                                   | 5 416 944        | 0                 |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>6 433 486</b> | <b>1 167 024</b>  |
| 2    | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 514 297        | 1 537 645         |
| 3    | Annen driftskostnad                                   | 1 022 410        | 1 413 350         |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>2 536 707</b> | <b>2 950 995</b>  |
|      | <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>3 896 779</b> | <b>-1 783 971</b> |
|      | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |                  |                   |
|      | Annen renteinntekt                                    | 2 680 799        | 1 705 737         |
|      | Annen finansinntekt                                   | 0                | 691 031           |
|      | Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            | 0                | 454               |
|      | Annen rentekostnad                                    | 432              | 241               |
|      | Annen finanskostnad                                   | 2 565 355        | 2 485 447         |
|      | <b>Resultat av finansposter</b>                       | <b>115 012</b>   | <b>-89 373</b>    |
|      | Resultat før skattekostnad                            | 4 011 791        | -1 873 343        |
| 4    | Skattekostnad på resultat                             | 882 594          | -412 135          |
|      | <b>Resultat</b>                                       | <b>3 129 197</b> | <b>-1 461 208</b> |
| 5    | <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3 129 197</b> | <b>-1 461 208</b> |
|      | <b>Overføringer</b>                                   |                  |                   |
|      | Avsatt til annen egenkapital                          | 3 129 197        | 0                 |
|      | Overført fra annen egenkapital                        | 0                | 1 461 208         |
|      | <b>Sum overføringer</b>                               | <b>3 129 197</b> | <b>-1 461 208</b> |



## Balanse

Rundhaug 25 AS

| Note | Eiendeler                            | 2024              | 2023              |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                 |                   |                   |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>           |                   |                   |
|      | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 22 353 501        | 24 256 122        |
|      | Maskiner og anlegg                   | 822 798           | 873 403           |
| 2, 6 | <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>23 176 299</b> | <b>25 129 525</b> |
|      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |                   |                   |
| 7    | Andre langsiktige fordringer         | 900 000           | 0                 |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>900 000</b>    | <b>0</b>          |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>24 076 299</b> | <b>25 129 525</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                  |                   |                   |
|      | <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| 7    | Kundefordringer                      | 68 946            | 129 100           |
|      | Andre kortsiktige fordringer         | 104 050           | 99 839            |
| 7    | Konsernfordringer                    | 64 026 235        | 66 436 994        |
|      | <b>Sum fordringer</b>                | <b>64 199 231</b> | <b>66 665 933</b> |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>64 199 231</b> | <b>66 665 933</b> |
|      | <b>Sum eiendeler</b>                 | <b>88 275 530</b> | <b>91 795 458</b> |



## Balanse

Rundhaug 25 AS

| Note | Egenkapital og gjeld                   | 2024              | 2023              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                     |                   |                   |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>            |                   |                   |
| 8    | Aksjekapital                           | 100 000           | 100 000           |
|      | Overkurs                               | 177 991           | 177 991           |
|      | Annen innskutt egenkapital             | 600 000           | 600 000           |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>877 991</b>    | <b>877 991</b>    |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>            |                   |                   |
|      | Annen egenkapital                      | 3 445 824         | 316 627           |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        | <b>3 445 824</b>  | <b>316 627</b>    |
| 5    | <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4 323 815</b>  | <b>1 194 618</b>  |
|      | <b>Gjeld</b>                           |                   |                   |
| 4    | Utsatt skatt                           | 1 161 150         | 278 556           |
|      | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> | <b>1 161 150</b>  | <b>278 556</b>    |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |                   |                   |
| 6    | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 32 709 614        | 40 165 487        |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>32 709 614</b> | <b>40 165 487</b> |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                   |                   |
| 7    | Leverandørgjeld                        | 141 776           | 195 595           |
|      | Skyldig offentlige avgifter            | 0                 | 8 751             |
| 7    | Konserngjeld                           | 49 725 907        | 49 725 907        |
|      | Annen kortsiktig gjeld                 | 213 267           | 226 545           |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>50 080 950</b> | <b>50 156 797</b> |
|      | <b>Sum gjeld</b>                       | <b>83 951 714</b> | <b>90 600 840</b> |
|      | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        | <b>88 275 530</b> | <b>91 795 458</b> |

19.06.2025

Styret i Rundhaug 25 AS

Bjørnar Apeland

styreleder



## Rundhaug 25 AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Anleggsmidler

|  | Tomter         | Bygn. og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Sum               |
|--|----------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Bokført anskaffelseskost pr. 01.01.2024        | 636 000        | 23 620 122                  | 873 403            | 25 129 525        |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler                   | 0              | 0                           | 0                  | 0                 |
| Avgang   | -100 000       | -338 929                    |                    | -438 929          |
| <b>Bokført anskaffelseskost pr. 31.12.2024</b> | <b>536 000</b> | <b>23 281 193</b>           | <b>873 403</b>     | <b>24 690 596</b> |
| Årets ordinære avskrivninger                   | 0              | 1 463 692                   | 50 605             | 1 514 297         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>                | <b>536 000</b> | <b>21 817 501</b>           | <b>822 798</b>     | <b>23 176 299</b> |

Økonomisk levetid

15-50 år

0-20 år

Rundhaug 25 AS

Side 5



## Rundhaug 25 AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 4 Skatt

| Arets skattekostnad                      | 2024           | 2023              |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                   |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0                 |
| Endring i utsatt skatt                   | 882 594        | -412 135          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>882 594</b> | <b>-412 135</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                   |
| Resultat før skatt                       | 4 011 791      | -1 873 343        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -3 756 966     | 580 612           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -254 826       | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-1 292 732</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2024             | 2023             | Endring           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Vare driftsmidler                 | 1 179 231        | 1 616 411        | 437 181           |
| Gevinst – og tapskonto            | 5 136 630        | 942 483          | -4 194 146        |
| <b>Sum</b>                        | <b>6 315 860</b> | <b>2 558 895</b> | <b>-3 756 966</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 037 906       | -1 292 732       | -254 826          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>5 277 954</b> | <b>1 266 163</b> | <b>-4 011 791</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>1 161 150</b> | <b>278 556</b>   | <b>-882 594</b>   |

### Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 100 000        | 177 991        | 600 000                    | 316 627           | 1 194 618        |
| <b>Pr 01.01.2024</b>  | <b>100 000</b> | <b>177 991</b> | <b>600 000</b>             | <b>316 627</b>    | <b>1 194 618</b> |
| Årets resultat        |                |                |                            | 3 129 197         | 3 129 197        |
| Mottatt konsernbidrag | 0              | 0              | 0                          |                   | 0                |
| Avsatt konsernbidrag  |                |                | 0                          | 0                 | 0                |
| <b>Pr 31.12.2024</b>  | <b>100 000</b> | <b>177 991</b> | <b>600 000</b>             | <b>3 445 824</b>  | <b>4 323 815</b> |

Rundhaug 25 AS

Side 6



## Rundhaug 25 AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 2024               | 2023               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -32 709 614        | -40 165 487        |
| <b>Sum</b>   | <b>-32 709 614</b> | <b>-40 165 487</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>        |                    |                    |
| Driftsmidler   | 23 176 299         | 25 129 525         |
| <b>Sum</b>   | <b>23 176 299</b>  | <b>25 129 525</b>  |

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer   |                    |
|-------------------------|-----------------|----------|--------------------|--------------------|
|                         | 2024            | 2023     | 2024               | 2023               |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 64 026 235         | 66 436 994         |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>64 026 235</b>  | <b>66 436 994</b>  |
|                         | Leverandørgjeld |          | Annen gjeld        |                    |
|                         | 2024            | 2023     | 2024               | 2023               |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | -49 725 907        | -49 725 907        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>-49 725 907</b> | <b>-49 725 907</b> |

Av andre fordring utgjør 64 MNOK Rundhaug 25 AS sitt bankinnskudd, som inngår i konsernet konsernkonto ordning.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rundhaug 25 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Amar Group AS | 100      | 100,0     | 100,0       |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rundhaug 25 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rundhaug 25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rundhaug 25 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. juni 2025  
Deloitte AS

**Eirik Vikingstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Rundhaug 25 AS - Uavhengi...etning 2024 (25.06.25)

| Name              | Date       |
|-------------------|------------|
| Vikingstad, Eirik | 2025-06-25 |

Identification

 **bankID** Vikingstad, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))