



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skinmoveien 2
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 788 434	2 763 260
Sum inntekter		2 788 434	2 763 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 947	188 550
Annen driftskostnad		265 125	141 627
Sum kostnader		371 072	330 177
Driftsresultat		2 417 362	2 433 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 250	7 394
Sum finansinntekter		38 250	7 394
Annen rentekostnad		5 617	0
Sum finanskostnader		5 617	0
Netto finans		32 633	7 394
Resultat før skattekostnad		2 449 995	2 440 477
Skattekostnad	2	818 727	293 181
Årsresultat		1 631 268	2 147 296
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 631 268	2 147 296
Sum overføringer og disponeringer		1 631 268	2 147 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 702 660	5 271 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 702 660	5 271 007
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 702 660	5 271 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 287 300	2 174 075
Andre kortsiktige fordringer		2 261	25 129
Sum fordringer		4 289 561	2 199 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 997	3 046 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 997	3 046 177
Sum omløpsmidler		5 900 558	5 245 381
SUM EIENDELER		11 603 219	10 516 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 243 500	1 243 500
Annen innskutt egenkapital		1 622 914	1 622 914
Sum innskutt egenkapital		2 866 414	2 866 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 510 887	5 879 619
Sum opptjent egenkapital		7 510 887	5 879 619
Sum egenkapital		10 377 301	8 746 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	52 520	52 520
Sum annen langsiktig gjeld		52 520	52 520
Sum langsiktig gjeld		52 520	52 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 600	406 250
Betalbar skatt	2	521 797	540 008
Skyldige offentlige avgifter		0	87 157
Annen kortsiktig gjeld		0	684 420
Sum kortsiktig gjeld		1 173 397	1 717 835
Sum gjeld		1 225 917	1 770 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 603 219	10 516 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672515

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skinmoveien 2
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 750 185
SKINMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 788 434	2 763 260
Sum inntekter		2 788 434	2 763 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 947	188 550
Annen driftskostnad		265 125	141 627
Sum kostnader		371 072	330 177
Driftsresultat		2 417 362	2 433 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 250	7 394
Sum finansinntekter		38 250	7 394
Annen rentekostnad		5 617	0
Sum finanskostnader		5 617	0
Netto finans		32 633	7 394
Resultat før skattekostnad		2 449 995	2 440 477
Skattekostnad	2	818 727	293 181
Årsresultat		1 631 268	2 147 296
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 631 268	2 147 296
Sum overføringer og disponeringer		1 631 268	2 147 296



Organisasjonsnr: 991 750 185
SKINMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 5 702 660 5 271 007

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 0 0

Sum varige driftsmidler 5 702 660 5 271 007

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 702 660 5 271 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 4 287 300 2 174 075

Andre kortsiktige

fordringer 2 261 25 129

Sum fordringer 4 289 561 2 199 204

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 610 997 3 046 177

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 610 997 3 046 177

Sum omløpsmidler 5 900 558 5 245 381

SUM EIENDELER 11 603 219 10 516 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 243 500 1 243 500



Annen innskutt egenkapital	1 622 914	1 622 914
Sum innskutt egenkapital	2 866 414	2 866 414
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 510 887	5 879 619
Sum opptjent egenkapital	7 510 887	5 879 619
Sum egenkapital	10 377 301	8 746 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	52 520	52 520
Sum annen langsiktig gjeld	52 520	52 520
Sum langsiktig gjeld	52 520	52 520
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	651 600	406 250
Betalbar skatt 2	521 797	540 008
Skyldige offentlige avgifter	0	87 157
Annen kortsiktig gjeld	0	684 420
Sum kortsiktig gjeld	1 173 397	1 717 835
Sum gjeld	1 225 917	1 770 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 603 219	10 516 388



Organisasjonsnr: 991 750 185
SKINMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5820914.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6358514.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	655854.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5702660.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105947.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Bassengutstyr Pettersen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skinmoveien 2, 3270 Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Skinmo Eiendom AS er små selskap

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring mot morselskap Bassengutstyr Pettersen Holding AS kr. 4 287 300,-

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Bassengutstyr AS kr 52 520,-



Årsregnskap for
SKINMO EIENDOM AS
991750185
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKINMO EIENDOM AS
991 750 185

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 788 434	2 763 260
Sum driftsinntekter		2 788 434	2 763 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-105 947	-188 550
Annen driftskostnad		-265 125	-141 627
Sum driftskostnader		-371 072	-330 177
Driftsresultat		2 417 362	2 433 083
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 250	7 394
Sum finansinntekter		38 250	7 394
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 617	0
Sum finanskostnader		-5 617	0
Netto finans		32 633	7 394
Resultat før skattekostnad		2 449 995	2 440 477
Skattekostnad	2	-818 727	-293 181
Årsresultat		1 631 268	2 147 296
Overføringer			
Annen egenkapital		1 631 268	2 147 296
Sum overføringer		1 631 268	2 147 296



SKINMO EIENDOM AS
991 750 185

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 702 660	5 271 007
Sum varige driftsmidler		5 702 660	5 271 007
Sum anleggsmidler		5 702 660	5 271 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 287 300	2 174 075
Andre kortsiktige fordringer		2 261	25 129
Sum fordringer		4 289 561	2 199 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 997	3 046 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 997	3 046 177
Sum omløpsmidler		5 900 558	5 245 381
SUM EIENDELER		11 603 219	10 516 388



SKINMO EIENDOM AS
991 750 185

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 243 500	1 243 500
Annen innskutt egenkapital		1 622 914	1 622 914
Sum innskutt egenkapital		2 866 414	2 866 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 510 887	5 879 619
Sum opptjent egenkapital		7 510 887	5 879 619
Sum egenkapital		10 377 301	8 746 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	52 520	52 520
Sum annen langsiktig gjeld		52 520	52 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 600	406 250
Betalbar skatt	2	521 797	540 008
Skyldige offentlige avgifter		0	87 157
Annen kortsiktig gjeld		0	684 420
Sum kortsiktig gjeld		1 173 397	1 717 835
Sum gjeld		1 225 917	1 770 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 603 219	10 516 388

Larvik, 30.06.2024

Daniel Pettersen
styrets leder



SKINMO EIENDOM AS
991 750 185

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKINMO EIENDOM AS
991 750 185

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 820 914
Tilgang i året	537 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 358 514
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-655 854
Balansført verdi per 31.12.	5 702 660
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 947

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	521 797	540 008
Skattekostnad	521 797	540 008
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 449 995	2 440 477
Permanente forskjeller	4 985	-942
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-83 178	15 045
Skattepliktig inntekt	2 371 803	2 454 580
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	521 797	540 008
Sum betalbar skatt i balansen	521 797	540 008

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring mot morselskap Bassengutstyr Pettersen Holding AS kr. 4 287 300,-

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Bassengutstyr Pettersen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skinmoveien 2, 3270 Larvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Skinmo Eiendom AS er små selskap

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Bassengutstyr AS kr 52 520,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.