



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øygarden
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 724	2 427 972
Annen driftsinntekt		2 664 044	2 401 812
Sum inntekter		2 841 768	4 829 784
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		514 665	
Varekostnad			1 543 693
Lønnskostnad	2	603 085	435 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	291 126	234 006
Annen driftskostnad		508 892	626 890
Sum kostnader		1 917 768	2 839 663
Driftsresultat		924 000	1 990 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	
Sum finansinntekter		561	0
Annen rentekostnad		472 986	280 379
Sum finanskostnader		472 986	280 379
Netto finans		-472 425	-280 379
Ordinært resultat før skattekostnad		451 575	1 709 742
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 347	376 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 228	1 333 600
Årsresultat		352 228	1 333 600
Totalresultat		352 228	1 333 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 228	1 333 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		352 228	1 333 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 862 133	14 998 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	628 392	533 518
Sum varige driftsmidler		15 490 525	15 531 651
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 490 525	15 531 651
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 850 517	2 962 430
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 829	74 451
Andre fordringer		1 052	5 140
Sum fordringer		56 881	79 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 864	852 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 864	852 314
Sum omløpsmidler		9 953 262	3 894 334
SUM EIENDELER		25 443 787	19 425 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 574 369	7 222 140
Sum opptjent egenkapital		7 574 369	7 222 140
Sum egenkapital		7 674 369	7 322 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 932	144 820
Sum avsetninger for forpliktelser		126 932	144 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 731 341	10 837 066
Sum annen langsiktig gjeld		16 731 341	10 837 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 637	396 998
Betalbar skatt	4	117 235	324 551
Skyldige offentlige avgifter		137 726	80 450
Annen kortsiktig gjeld		514 536	319 960
Sum kortsiktig gjeld		911 134	1 121 959
Sum gjeld		17 769 407	12 103 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 443 776	19 425 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719367

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øygarden
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 980 958 531
ØYGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 724	2 427 972
Annen driftsinntekt		2 664 044	2 401 812
Sum inntekter		2 841 768	4 829 784
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		514 665	
Varekostnad			1 543 693
Lønnskostnad	2	603 085	435 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	291 126	234 006
Annen driftskostnad		508 892	626 890
Sum kostnader		1 917 768	2 839 663
Driftsresultat		924 000	1 990 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	
Sum finansinntekter		561	0
Annen rentekostnad		472 986	280 379
Sum finanskostnader		472 986	280 379
Netto finans		-472 425	-280 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 347	376 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 228	1 333 600
Årsresultat		352 228	1 333 600
Totalresultat		352 228	1 333 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 228	1 333 600
Sum overføringer og disponeringer		352 228	1 333 600



Organisasjonsnr: 980 958 531
ØYGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 862 133	14 998 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	628 392	533 518
Sum varige driftsmidler		15 490 525	15 531 651
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 490 525	15 531 651
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 850 517	2 962 430
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 829	74 451
Andre fordringer		1 052	5 140
Sum fordringer		56 881	79 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 864	852 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 864	852 314
Sum omløpsmidler		9 953 262	3 894 334
SUM EIENDELER		25 443 787	19 425 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 574 369	7 222 140
Sum opptjent egenkapital		7 574 369	7 222 140
Sum egenkapital		7 674 369	7 322 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 932	144 820
Sum avsetninger for forpliktelseser		126 932	144 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 731 341	10 837 066
Sum annen langsiktig gjeld		16 731 341	10 837 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 637	396 998
Betalbar skatt	4	117 235	324 551
Skyldige offentlige avgifter		137 726	80 450
Annen kortsiktig gjeld		514 536	319 960
Sum kortsiktig gjeld		911 134	1 121 959
Sum gjeld		17 769 407	12 103 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 443 776	19 425 986



Organisasjonsnr: 980 958 531
ØYGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375241.00	976608.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67746.00	163679.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10738.00	30734.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18653.00	-25978.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435072.00	1145043.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Øygarden Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Øygarden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 352 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets varelager av biler for videresalg er regnskapsført til kr 461 228 i balansen. Selskapet varslet oss ikke om varelageret av biler ved årsskiftet og vi har således ikke hatt mulighet til å kontrollere dette. Selskapets dokumentasjon indikerer at dette varelageret samt kjøp av bil til eget bruk med kr. 250 000 er transaksjoner med nærstående som faller inn under Aksjelovens § 3-8, uten at styret har utarbeidet lovpålagt redegjørelse som skal revisorbekreftes og meldes inn til Foretaksregisteret.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: A7PHB-NSD6J-Z5Q22-8SNE6-1UC6F-UJAK7



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Karmøy, 25. august 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2023-08-25 19:35:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7PHB-N5D6J-Z5QJ2-8SNF6-1UC6F-UJAK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Øygarden Eiendom AS
2022

Penneo Dokumentnøkkel: 03CQG-5NXX2-BCY8Z-WLL1O-E7NQ6-5Z0AA

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Øygarden Eiendom AS Org.nr. 980958531



Resultatregnskap

Øygarden Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		177 724	2 427 972
Andre driftsinntekter		2 664 044	2 401 812
Sum driftsinntekter		2 841 768	4 829 784
Varekostnad		0	1 543 693
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		514 665	0
Lønnskostnad	2	603 085	435 073
Avskrivning varige driftsmidler	3	291 126	234 006
Annen driftskostnad		508 892	626 890
Sum driftskostnad		1 917 768	2 839 663
Driftsresultat		924 000	1 990 121
Annen renteinntekt		561	0
Sum finansinntekter		561	0
Annen rentekostnad		472 986	280 379
Sum finanskostnader		472 986	280 379
Sum netto finansposter		-472 425	-280 379
Ordinært resultat før skattekostnad		451 575	1 709 742
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 347	376 142
Ordinært resultat		352 228	1 333 600
Årsresultat		352 228	1 333 600
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		352 228	1 333 600
Sum disponert		352 228	1 333 600

Penneo Dokumentnummer: 030Q0G-5NXX2-BCY8Z-WLL10-E7NQ6-5Z0AA



Balanse			
Øygarden Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3,5	14 862 133	14 998 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	628 392	533 518
Sum varige driftsmidler		15 490 525	15 531 651
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 490 525	15 531 651
Omløpsmidler			
Varer		9 850 517	2 962 430
Fordringer			
Kundefordringer		55 829	74 451
Andre fordringer		1 052	5 140
Sum fordringer		56 881	79 591
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		45 864	852 314
Sum omløpsmidler		9 953 262	3 894 335
Sum eiendeler		25 443 787	19 425 986

Penneo Dokumentnummer: 030QG-5NXX2-BCY8Z-WILL TO-E7NQ6-5Z0AA



Balanse

Øygarden Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 574 369	7 222 140
Sum opptjent egenkapital		7 574 369	7 222 140
Sum egenkapital		7 674 369	7 322 140
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	126 932	144 820
Sum avsetninger for forpliktelser		126 932	144 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 731 341	10 837 066
Sum annen langsiktig gjeld		16 731 341	10 837 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 637	396 998
Betalbar skatt	4	117 235	324 551
Skyldige offentlige avgifter		137 726	80 450
Annen kortsiktig gjeld		514 536	319 960
Sum kortsiktig gjeld		911 134	1 121 959
Sum gjeld		17 769 407	12 103 845
Sum egenkapital og gjeld		25 443 776	19 425 986

Øygarden, 29.06.2023
Styret for Øygarden Eiendom AS

Nils Johannes Bowitz-Øygarden
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 030QG-5NXXZ-BCY8Z-WLL1O-E7NQ6-5Z0AA



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

	2022	2021
Lønninger	519 280	375 241
Arbeidsgiveravgift	75 764	67 746
Pensjonskostnader	10 586	10 738
Andre ytelser	-2 545	-18 653
	603 085	435 072

Antall årsverk er ca 1.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 604 628	2 354 494	20 534 457
Tilgang/avgang	0	250 000	424 665
Akk. avskrivninger 31.12.	3 742 495	1 976 102	5 427 471
Regnskapsmessig verdi	14 862 133	629 392	15 490 525
Årets avskrivninger	136 000	155 126	291 126
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2%	20%	

Penneo Dokumentnummer: 030Q0G-5NXXZ-BCY8Z-WLL10-E7NQ6-5Z0AA



Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	117 235	324 551
Endring utsatt skatt	-17 888	51 591
Årets skattekostnad	99 346	376 142

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	451 575	1 709 742
Endringer midlertidige forskjeller	81 311	-234 509
Årets skattegrunnlag	532 886	1 475 233
Betalbar skatt	117 235	324 551
Skyldig betalbar skatt	117 235	324 551

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	918 945	908 275	10 670
Fordringer	-91 981	0	-91 981
Regnskapsmessige avsetninger	-250 000	-250 000	0
Sum	576 964	658 275	-81 311
Utsatt skatt	126 932	144 820	-17 888

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 til sammen kr 10 837 066 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 24 273 959.

Penneo Dokumentnøkkel: 030QG-5NXX2-BCY8Z-WLL1O-E7NQ6-5Z0A4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Johannes Severin Bowitz-Øygarden

Styreleder

På vegne av: Øygarden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-42104

IP: 37.253.xxx.xxx

2023-08-25 16:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03CQG-5NXX2-BCY8Z-WLL1O-E7NQ6-5Z0AA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>