



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 546 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TENNØE AS
Forretningsadresse:	Friis' gate 3 0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Tennøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 720	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 720</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 542	181 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 542</b>	<b>181 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 178</b>	<b>-181 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad			24 905
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 905</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-24 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>63 178</b>	<b>-206 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 178</b>	<b>-206 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 178</b>	<b>-206 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-206 563
Overføringer annen egenkapital	4	63 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 178</b>	<b>-206 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 502	12 502
Lån til foretak i samme konsern	6	67 337	40 931
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 839</b>	<b>98 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 839</b>	<b>98 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 720	
Andre fordringer	7	8 094	23 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 814</b>	<b>23 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>189</b>	<b>1 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 003</b>	<b>24 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 842</b>	<b>122 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 458 854	-3 522 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 458 854</b>	<b>-3 522 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 355 854</b>	<b>-3 419 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 445 879	3 470 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 879</b>	<b>3 470 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 879</b>	<b>3 470 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 417	50 849
Annen kortsiktig gjeld		118 400	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 817</b>	<b>70 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 696</b>	<b>3 541 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 842</b>	<b>122 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 546 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENNØE AS  
Forretningsadresse: Friis' gate 3  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Tennøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 993 546 909  
TENNØE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 720	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 720</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 542	181 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 542</b>	<b>181 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 178</b>	<b>-181 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad			24 905
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 905</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-24 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>63 178</b>	<b>-206 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 178</b>	<b>-206 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 178</b>	<b>-206 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-206 563
Overføringer annen egenkapital	4	63 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 178</b>	<b>-206 563</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 445 879	3 470 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 879</b>	<b>3 470 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 879</b>	<b>3 470 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 417	50 849
Annen kortsiktig gjeld		118 400	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 817</b>	<b>70 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 696</b>	<b>3 541 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 842</b>	<b>122 696</b>



Organisasjonsnr: 993 546 909  
TENNØE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birger Tennøe	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

## Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norgesmodul AS	75.00%	75.00%	-45410.00	-5567.00
Raw Eiendom AS	15.00%	15.00%	273395.00	-5543.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tennøe AS	Friis' gate 3 0187 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap Tennøe as.pdf	Tennøe, Birger	06.02.1968	12.07.2022 12:56

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: e172S6iAz2Fj8QNZA//7K/fWo16cVlfzonR+sMURGZc=



Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e172S6iAz2Fj8QNz4i7KfWo16cVlfz0R+sMURGZc=



### Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		78 720	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 542	181 659
Driftsresultat		63 178	-181 659
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		0	24 905
Netto finansposter		0	-24 904
Ordinært resultat før skattekostnad	3	63 178	-206 563
<b>Årsresultat</b>		63 178	-206 563
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	63 178	0
Udekket tap	4	0	-206 563
Sum disponert		63 178	-206 563

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e172S6iAz2Fj8QNz4i7KfWo16cVlfz0R+sMURGZc=



## Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	12 502	12 502
Lån til foretak i samme konsern	6	67 337	40 931
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>124 839</u>	<u>98 433</u>
Sum anleggsmidler		<u>124 839</u>	<u>98 433</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		78 720	0
Andre fordringer	7	8 094	23 000
Sum fordringer		<u>86 814</u>	<u>23 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	189	1 263
Sum omløpsmidler		<u>87 003</u>	<u>24 263</u>
Sum eiendeler		<u>211 842</u>	<u>122 696</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e172S6iAz2Fj8QNz4i7KfWo16cVlfz0R+sMURGZc=



## Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-3 458 854	-3 522 032
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 458 854</u>	<u>-3 522 032</u>
Sum egenkapital	10	<u>-3 355 854</u>	<u>-3 419 032</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>3 445 879</u>	<u>3 470 879</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 445 879</u>	<u>3 470 879</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 417	50 849
Annen kortsiktig gjeld		<u>118 400</u>	<u>20 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 817</u>	<u>70 849</u>
Sum gjeld		<u>3 567 696</u>	<u>3 541 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>211 842</u>	<u>122 696</u>

31. desember 2021

Oslo, .

**Birger Tennøe**

Daglig leder/Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e172S6iAz2Fj8QNZ4i7KfWo16cVlfz0R+sMURGZc=



## Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	63 178
Endring i midlertidige forskjeller	66 524
Alminnelig inntekt	129 702
Anvendt fremførbart underskudd	-129 702
Årets skattegrunnlag	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Driftsmidler inkl goodwill	266 096
Utestående fordringer	-3 466 376
Sum	-3 200 280
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-722 334
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 922 614
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 922 614
Sum	0

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e172S6iAz2Fj8QNZ4i7KfWo16cVlfz0R+sMURGZc=



## Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-3 522 032	-3 419 032
Årsresultat	0	63 178	63 178
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-3 458 854	-3 355 854

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det vises til note om fortsatt drift for videre redegjørelse.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Tennøe AS

Forretningskontor  
Friis' gate 3 0187 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Norgesmodul AS	Oslo	75 %	75 %	-5 567	-45 410	12 502
Raw Eiendom AS	Sandnessjøen	15 %	15 %	-5 543	273 395	45 000
Sum				-11 110	227 985	57 502

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	23 000	23 000

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e172S6iAz2Fj8QNZ4i7KfWo16cVlfz0R+sMURGZc=



## Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nordatata AS	23 000	23 000
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld Adv. Tennøe AS	20 000	20 000
Gjeld Rubin Invest AS	625 000	625 000
Gjeld Leimis Invest AS	625 000	625 000
Gjeld Helgeland Boligpartner AS	1 848 234	1 848 234
Gjeld til eier	327 645	352 645
Sum	<u>3 445 879</u>	<u>3 470 879</u>

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Birger Tennøe, Styreleder	100	100 %	100 %

#### Note 10 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt.

Styret vurderer tiltak som kan bedre inntjeningen. I mellomtiden finansieres selskapet gjennom lån fra eier. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e172S6iAz2Fj8QNz4i7KfWo16cVlfz0R+sMURGZc=