



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 108 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	154 952	132 420
Sum kostnader		154 952	132 420
Driftsresultat		-154 952	-132 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	611 842	510 377
Sum finansinntekter		611 842	510 377
Netto finans		611 842	510 377
Resultat før skattekostnad		456 890	377 957
Skattekostnad	3	100 515	83 152
Årsresultat		356 375	294 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 375	294 805
Totalresultat		356 375	294 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		356 375	294 805
Sum overføringer og disponeringer		356 375	294 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	634 271	634 271
Sum varige driftsmidler		634 271	634 271
Sum anleggsmidler		634 271	634 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern			406 061
Andre kortsiktige fordringer		8 384	6 550
Sum fordringer		8 384	412 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 555 459	12 720 271
Sum omløpsmidler		13 563 843	13 132 882
SUM EIENDELER		14 198 114	13 767 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 607 908	3 251 533
Sum opptjent egenkapital		3 607 908	3 251 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 667 908	3 311 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 451 869	9 421 307
Sum avsetninger for forpliktelser		7 451 869	9 421 307
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 451 869	9 421 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 384	34 313
Gjeld til foretak i samme konsern	2	2 069 953	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 078 337	1 034 313
Sum gjeld		10 530 206	10 455 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 198 114	13 767 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410083

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 108 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 812 108 972
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	154 952	132 420
Sum kostnader		154 952	132 420
Driftsresultat		-154 952	-132 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	611 842	510 377
Sum finansinntekter		611 842	510 377
Netto finans		611 842	510 377
Resultat før skattekostnad		456 890	377 957
Skattekostnad	3	100 515	83 152
Årsresultat		356 375	294 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 375	294 805
Totalresultat		356 375	294 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		356 375	294 805
Sum overføringer og disponeringer		356 375	294 805



Organisasjonsnr: 812 108 972
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	4	634 271	634 271
Sum varige driftsmidler		634 271	634 271

Sum anleggsmidler		634 271	634 271
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer mot foretak i samme konsern			406 061
Andre kortsiktige fordringer		8 384	6 550
Sum fordringer		8 384	412 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 555 459	12 720 271
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		13 563 843	13 132 882
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		14 198 114	13 767 153
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 607 908	3 251 533
Sum opptjent egenkapital		3 607 908	3 251 533

Sum egenkapital		3 667 908	3 311 533
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	7 451 869	9 421 307
Sum avsetninger for forpliktelser		7 451 869	9 421 307



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	7 451 869	9 421 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 384	34 313
Gjeld til foretak i samme konsern	2 069 953	
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3 078 337	1 034 313
Sum gjeld	10 530 206	10 455 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 198 114	13 767 153



Organisasjonsnr: 812 108 972
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Joh. H. Andresens Vei 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joh. H. Andresens Vei 5 AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-29 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2024

Joh. H. Andresens Vei 5 AS



Joh. H. Andresens Vei 5 AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	154 952	132 420
Sum driftskostnader		154 952	132 420
Driftsresultat		-154 952	-132 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	611 842	510 377
Netto finansresultat		611 842	510 377
Resultat før skattekostnad		456 890	377 957
Skattekostnad	3	100 515	83 152
ÅRSRESULTAT		356 375	294 805
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-356 375	-294 805
Sum overført		-356 375	-294 805



Joh. H. Andresens Vei 5 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	634 271	634 271
Sum varige driftsmidler		634 271	634 271
Sum anleggsmidler		634 271	634 271
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern		0	406 061
Andre kortsiktige fordringer		8 384	6 550
Sum fordringer		8 384	412 611
Bankinnskudd	2	13 555 459	12 720 271
Sum omløpsmidler		13 563 843	13 132 882
SUM EIENDELER		14 198 114	13 767 153



Joh. H. Andresens Vei 5 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 607 908	3 251 533
Sum opptjent egenkapital		3 607 908	3 251 533
Sum egenkapital		3 667 908	3 311 533
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 451 869	9 421 307
Sum avsetning for forpliktelser		7 451 869	9 421 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 384	34 313
Gjeld til foretak i samme konsern	2	2 069 953	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 078 337	1 034 313
Sum gjeld		10 530 206	10 455 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 198 114	13 767 153

Oslo, 29.04.2025

Styret i Joh. H. Andresens Vei 5 AS



Camilla Krogh
styreleder



Anders Holmlund
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på innen konsern	0	406 061
Netto fordring i konsernkontoordningen	13 546 807	12 720 271
Sum	13 546 807	13 126 332
Gjeld		
Kortsiktig gjeld innen konsern	2 069 953	0
Sum	2 069 953	0
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	611 842	510 377
Sum	611 842	510 377



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 069 953	2 550 667
Endring i utsatt skatt/Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-1 969 438	-2 467 515
Skattekostnad ordinært resultat	100 515	83 152

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	456 890	377 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 951 989	11 215 981
Avgitt konsernbidrag	-9 408 879	-11 593 938
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 069 953	2 550 667
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 069 953	-2 550 667
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	456 890	377 957
Beregnet skatt av resultat før skatt	100 516	83 151
Sum	100 517	83 151
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler overført ved fusjon	-1 684 486	-1 871 652	-187 165
Gevinst – og tapskonto overført ved fusjon	36 556 618	45 695 772	9 139 154
Avsetninger mv overført ved fusjon	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	33 872 131	42 824 120	8 951 989

Grunnlag for utsatt skatt	33 872 131	42 824 120	8 951 989
----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	7 451 869	9 421 307	1 969 438
---------------------	-----------	-----------	-----------

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	634 271	634 271
Tilgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.24	634 271	634 271

Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	0
---	---	---

Bokført verdi 31.12.24	634 271	634 271
-------------------------------	----------------	----------------

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Joh. H. Andresens Vei 5 AS pr. 31.12.2024 består av 30 000 aksjer à kr. 2. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60 000	3 251 533	3 311 533
Konsemdrag mottatt		7 338 926	7 338 926
Konsemdrag avgitt		-7 338 926	-7 338 926
Årets resultat		356 375	356 375
Egenkapital 31.12.2024	60 000	3 607 908	3 667 908

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsatt kostnad til infrastruktur	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000