



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	972 419 486
Organisasjonsform:	Kommandittselskap
Foretaksnavn:	PARK TERRASSE KS
Forretningsadresse:	c/o Tveit Regnskap AS Longhammarvegen 28 5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 899 728	1 512 480
Sum inntekter		1 899 728	1 512 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 559	36 496
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 500	161 500
Annen driftskostnad	3,4,5	6 386 808	1 052 256
Sum kostnader		6 552 867	1 250 252
Driftsresultat		-4 653 139	262 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 070
Sum finansinntekter			3 070
Annen rentekostnad		133 354	65 864
Annen finanskostnad		572 782	
Sum finanskostnader		706 136	65 864
Netto finans		-706 136	-62 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 359 275	199 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 359 275	199 434
Årsresultat		-5 359 275	199 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 359 275	199 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6,7	-5 359 275	199 434
Sum overføringer og disponeringer		-5 359 275	199 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 144 722	7 306 222
Sum varige driftsmidler		7 144 722	7 306 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		7 144 922	7 306 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	334 656	140 574
Andre fordringer	3,4	202 165	213 498
Sum fordringer		536 821	354 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 246	430 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 246	430 766
Sum omløpsmidler		886 068	784 838
SUM EIENDELER		8 030 989	8 091 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	957 000	957 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		957 000	957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	-6 968 901	-1 609 626
Sum opptjent egenkapital		-6 968 901	-1 609 626
Sum egenkapital		-6 011 901	-652 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 901 836	5 348 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 541 825	2 430 816
Sum annen langsiktig gjeld		12 443 661	7 778 888
Sum langsiktig gjeld		12 443 661	7 778 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 282	83 702
Skyldig offentlige avgifter		73 498	126 239
Kortsiktig konserngjeld		50 121	70 019
Annen kortsiktig gjeld		801 329	685 037
Sum kortsiktig gjeld		1 599 229	964 997
Sum gjeld		14 042 891	8 743 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 989	8 091 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455243

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 419 486
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PARK TERRASSE KS
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 972 419 486
PARK TERRASSE KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 899 728	1 512 480
Sum inntekter		1 899 728	1 512 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 559	36 496
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 500	161 500
Annen driftskostnad	3,4,5	6 386 808	1 052 256
Sum kostnader		6 552 867	1 250 252
Driftsresultat		-4 653 139	262 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 070
Sum finansinntekter			3 070
Annen rentekostnad		133 354	65 864
Annen finanskostnad		572 782	
Sum finanskostnader		706 136	65 864
Netto finans		-706 136	-62 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 359 275	199 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 359 275	199 434
Årsresultat		-5 359 275	199 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 359 275	199 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6,7	-5 359 275	199 434
Sum overføringer og disponeringer		-5 359 275	199 434



Organisasjonsnr: 972 419 486
PARK TERRASSE KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	7 144 722	7 306 222
Sum varige driftsmidler		7 144 722	7 306 222

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200

Sum anleggsmidler		7 144 922	7 306 422
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	334 656	140 574
Andre fordringer	3, 4	202 165	213 498
Sum fordringer		536 821	354 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 246	430 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 246	430 766

Sum omløpsmidler		886 068	784 838
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 030 989	8 091 259
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	957 000	957 000
Sum innskutt egenkapital		957 000	957 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	-6 968 901	-1 609 626
Sum opptjent egenkapital		-6 968 901	-1 609 626

Sum egenkapital		-6 011 901	-652 626
------------------------	--	-------------------	-----------------



Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	5 901 836	5 348 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 541 825	2 430 816
Sum annen langsiktig gjeld		12 443 661	7 778 888

Sum langsiktig gjeld 12 443 661 7 778 888

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		674 282	83 702
Skyldig offentlige avgifter		73 498	126 239
Kortsiktig konserngjeld		50 121	70 019
Annen kortsiktig gjeld		801 329	685 037
Sum kortsiktig gjeld		1 599 229	964 997

Sum gjeld 14 042 891 8 743 885

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 8 030 989 8 091 259



Organisasjonsnr: 972 419 486
PARK TERRASSE KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Park Terrasse KS**

Organisasjonsnr. 972419486

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Park Terrasse KS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 899 728	1 512 480
Sum driftsinntekter		1 899 728	1 512 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 559	36 496
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 500	161 500
Annen driftskostnad	3,4,5	6 386 808	1 052 256
Sum driftskostnader		6 552 867	1 250 252
DRIFTSRESULTAT		(4 653 139)	262 228
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	3 070
Sum finansinntekter		0	3 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 354	65 864
Annen finanskostnad		572 782	0
Sum finanskostnader		706 136	65 864
NETTO FINANSPOSTER		(706 136)	(62 794)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 359 275)	199 434
ÅRSRESULTAT		(5 359 275)	199 434
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6,7	(5 359 275)	199 434
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(5 359 275)	199 434



Park Terrasse KS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 144 722	7 306 222
Sum varige driftsmidler		7 144 722	7 306 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
SUM ANLEGGSMIDLER		7 144 922	7 306 422
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	334 656	140 574
Andre fordringer	3,4	202 165	213 498
Sum fordringer		536 821	354 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 246	430 766
SUM OMLØPSMIDLER		886 068	784 838
SUM EIENDELER		8 030 989	8 091 259



Park Terrasse KS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	957 000	957 000
Sum innskutt egenkapital		957 000	957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	(6 968 901)	(1 609 626)
Sum opptjent egenkapital		(6 968 901)	(1 609 626)
SUM EGENKAPITAL		(6 011 901)	(652 626)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 901 836	5 348 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 541 825	2 430 816
Sum annen langsiktig gjeld		12 443 661	7 778 888
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 443 661	7 778 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		674 282	83 702
Skyldig offentlige avgifter		73 498	126 239
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 121	70 019
Annen kortsiktig gjeld		801 329	685 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 599 229	964 997
SUM GJELD		14 042 891	8 743 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 989	8 091 259

Haugesund, 28.03.2023

Bjørn Kyvik
Styremedlem

Øyvind Rønnevik
Styreleder

Harald Hauge
Styremedlem

Park Terrasse AS



Park Terrasse KS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. NRS 8.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.



Park Terrasse KS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 581	31 401
Arbeidsgiveravgift	842	4 428
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 135	667
Totalt	4 559	36 496

Det har ikke vært noen faste ansatte i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 544 965	433 791	11 978 756
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 544 965	433 791	11 978 756
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 238 743	433 791	4 672 534
+ Ordinære avskrivninger	161 500	0	161 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 400 243	433 791	4 834 034
Balansført verdi pr 31/12	7 144 722	0	7 144 722
Prosentstatts for ord.avskr	1-10	14-33	

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i regnskapsåret. Utbetaling til revisor i regnskapsåret var kr. 22.500,- inkl. mva for revisjon.



Park Terrasse KS

Noter 2022

Det er i 2021 utbetalt kr 90 195 til kommandittistene som er i strid med selskapsloven. Beløpet blir tilbakebetalt av kommandittistene i 2023.

Note 4 - Fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap kr. 98.647. Av bokførte fordringer har ingen forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp. Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Endring i Kapital Sameiet Park Terrasse er usikker da endring føres basert på et regnskap som i flere år er delvis bestridt og ikke godkjent. Deler av de bestridte postene er medtatt i KS sitt regnskap som påløpt kostnad. Dette utgjør pr. 31.12.21 kr. 142.073

Det har i 2022 vært rettssak mellom partene. KS tapte saken, men er anket, slik at dommen ikke er rettskraftig pr. 31.12.22. Anke i 2023 pålegger Park Terrasse KS å betale kr. 563.972 i felleskostnader til Sameiet Park Terrasse med tillegg av renter som ikke er beregnet og lagmannsrettsdommen pålegger Park Terrasse KS å dekke rehabiliteringskostnader etter sameiebrøk (30%). Andel rehabilitering og felleskostnader er innarbeidet i regnskapet iht dom. Park Terrasse KS pålegges å dekke egne saksomkostninger som ikke er kjønt, men må ikke dekke motpartens omkostninger.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-1 346 579	0	693 953	-652 626
-Til årets resultat			-5 359 275	-5 359 275
+/-Andre transaksjoner:	-116 966	0	116 966	0
Pr 31.12.	-1 463 545	0	-4 548 357	-6 011 901

Note 7 - Annen egenkapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tappt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr 1 016 920 Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er derfor av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet i nåværende form ikke er forsvarlig. Selskapet har derfor i 2023 meldt selskapet oppløst.



Park Terrasse KS

Noter 2022

I tillegg opplyses at det antas at selskapets eiendommer har en markedsverdi som overstiger gjelden.

Note 8 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 5.348.142,- sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

Eiendommer	kr. 3 231 667,-
Tomter	kr. 1 549 000,-



**Årsregnskap 2022
for
Park Terrasse KS**

Organisasjonsnr. 972419486

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Park Terrasse KS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 899 728	1 512 480
Sum driftsinntekter		1 899 728	1 512 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 559	36 496
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 500	161 500
Annen driftskostnad	3,4,5	6 386 808	1 052 256
Sum driftskostnader		6 552 867	1 250 252
DRIFTSRESULTAT		(4 653 139)	262 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	3 070
Sum finansinntekter		0	3 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 354	65 864
Annen finanskostnad		572 782	0
Sum finanskostnader		706 136	65 864
NETTO FINANSPOSTER		(706 136)	(62 794)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 359 275)	199 434
ÅRSRESULTAT		(5 359 275)	199 434
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6,7	(5 359 275)	199 434
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(5 359 275)	199 434



Park Terrasse KS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 144 722	7 306 222
Sum varige driftsmidler		7 144 722	7 306 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
SUM ANLEGGSMIDLER		7 144 922	7 306 422
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	334 656	140 574
Andre fordringer	3,4	202 165	213 498
Sum fordringer		536 821	354 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 246	430 766
SUM OMLØPSMIDLER		886 068	784 838
SUM EIENDELER		8 030 989	8 091 259

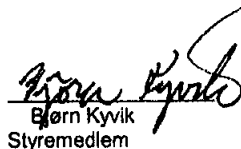


Park Terrasse KS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	957 000	957 000
Sum innskutt egenkapital		957 000	957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	(6 968 901)	(1 609 626)
Sum opptjent egenkapital		(6 968 901)	(1 609 626)
SUM EGENKAPITAL		(6 011 901)	(652 626)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 901 836	5 348 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 541 825	2 430 816
Sum annen langsiktig gjeld		12 443 661	7 778 888
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 443 661	7 778 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		674 282	83 702
Skyldig offentlige avgifter		73 498	126 239
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 121	70 019
Annen kortsiktig gjeld		801 329	685 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 599 229	964 997
SUM GJELD		14 042 891	8 743 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 989	8 091 259

Haugesund, 28.03.2023



Bjørn Kyvik
Styremedlem



Øyvind Rønnevik
Styreleder



Harald Hauge
Styremedlem



Park Terrasse AS



Park Terrasse KS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. NRS 8.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.



Park Terrasse KS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 581	31 401
Arbeidsgiveravgift	842	4 428
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 135	667
Totalt	4 559	36 496

Det har ikke vært noen faste ansatte i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 544 965	433 791	11 978 756
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 544 965	433 791	11 978 756
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 238 743	433 791	4 672 534
+ Ordinære avskrivninger	161 500	0	161 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 400 243	433 791	4 834 034
Balanseført verdi pr 31/12	7 144 722	0	7 144 722
Prosentstans for ord.avskr	1-10	14-33	



Park Terrasse KS

Noter 2022

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i regnskapsåret. Utbetaling til revisor i regnskapsåret var kr. 22.500,- inkl. mva for revisjon.

Det er i 2021 utbetalt kr 90 195 til kommandittistene som er i strid med selskapsloven. Beløpet blir tilbakebetalt av kommandittistene i 2023.

Note 4 - Fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap kr. 98.647. Av bokførte fordringer har ingen forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp. Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Endring i Kapital Sameiet Park Terrasse er usikker da endring føres basert på et regnskap som i flere år er delvis bestridt og ikke godkjent. Deler av de bestridte postene er medtatt i KS sitt regnskap som påløpt kostnad. Dette utgjør pr. 31.12.21 kr. 142.073

Det har i 2022 vært rettssak mellom partene. KS tapte saken, men er anket, slik at dommen ikke er rettskraftig pr. 31.12.22. Anke i 2023 pålegger Park Terrasse KS å betale kr. 563.972 i felleskostnader til Sameiet Park Terrasse med tillegg av renter som ikke er beregnet og lagmannsrettsdommen pålegger Park Terrasse KS å dekke rehabiliteringskostnader etter sameiebrøk (30%). Andel rehabilitering og felleskostnader er innarbeidet i regnskapet iht dom. Park Terrasse KS pålegges å dekke egne saksomkostninger som ikke er kjent, men må ikke dekke motpartens omkostninger.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-1 346 579	0	693 953	-652 626
-Til årets resultat			-5 359 275	-5 359 275
+/-Andre transaksjoner:	-116 966	0	116 966	0
Pr 31.12.	-1 463 545	0	-4 548 357	-6 011 901



Park Terrasse KS

Noter 2022

Note 7 - Annen egenkapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr 1 016 920 Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er derfor av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet i nåværende form ikke er forsvarlig. Selskapet har derfor i 2023 meldt selskapet oppløst.

I tillegg opplyses at det antas at selskapets eiendommer har en markedsverdi som overstiger gjelden.

Note 8 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 5.348.142,- sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

Eiendommer	kr. 3 231 667,-
Tomter	kr. 1 549 000,-