



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 095 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Prosjekt Partners AS  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tangedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		28 458	101 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 458</b>	<b>101 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 458</b>	<b>-101 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 279	234
Annen finansinntekt		31 026	61 449
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 785 805	122 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 818 111</b>	<b>184 503</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-118 280	1 156 587
Annen rentekostnad		0	64
Annen finanskostnad		62 604	55 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 676</b>	<b>1 211 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 873 787</b>	<b>-1 027 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 845 329</b>	<b>-1 128 454</b>
Skattekostnad		-31 920	-21 792
<b>Årsresultat</b>		<b>2 877 249</b>	<b>-1 106 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 877 249	-1 106 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 877 249</b>	<b>-1 106 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		999 986	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>999 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 986</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 784 745	14 258 055
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 898 412	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 683 157</b>	<b>14 258 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 970	257 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 970</b>	<b>257 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 756 127</b>	<b>14 515 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 756 113</b>	<b>14 515 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		5 430	5 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 430</b>	<b>125 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		15 155 577	12 278 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 155 577</b>	<b>12 278 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 281 007</b>	<b>12 403 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 365 621	1 707 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 365 621</b>	<b>1 707 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 165 621</b>	<b>1 707 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		309 484	404 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 484</b>	<b>404 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 475 105</b>	<b>2 111 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 756 113</b>	<b>14 515 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 095 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Prosjekt Partners AS  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tangedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 997 095 901  
ATS EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		28 458	101 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 458</b>	<b>101 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 458</b>	<b>-101 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 279	234
Annen finansinntekt		31 026	61 449
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 785 805	122 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 818 111</b>	<b>184 503</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-118 280	1 156 587
Annen rentekostnad		0	64
Annen finanskostnad		62 604	55 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 676</b>	<b>1 211 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 873 787</b>	<b>-1 027 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 845 329</b>	<b>-1 128 454</b>
Skattekostnad		-31 920	-21 792
<b>Årsresultat</b>		<b>2 877 249</b>	<b>-1 106 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 877 249	-1 106 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 877 249</b>	<b>-1 106 662</b>



Organisasjonsnr: 997 095 901  
ATS EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		999 986	0
Sum finansielle anleggsmidler		999 986	0
Sum anleggsmidler		999 986	0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	15 784 745	14 258 055
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 898 412	0
Sum investeringer	17 683 157	14 258 055

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	72 970	257 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	72 970	257 694

Sum omløpsmidler	17 756 127	14 515 749
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	18 756 113	14 515 749
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	120 000	120 000
Overkurs	5 430	5 430
Sum innskutt egenkapital	125 430	125 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15 155 577	12 278 329
Sum opptjent egenkapital	15 155 577	12 278 329

Sum egenkapital	15 281 007	12 403 759
-----------------	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1 365 621	1 707 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 365 621</b>	<b>1 707 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 165 621</b>	<b>1 707 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	309 484	404 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>309 484</b>	<b>404 965</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 475 105</b>	<b>2 111 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 756 113</b>	<b>14 515 749</b>



Organisasjonsnr: 997 095 901  
ATS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

