



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 8 AS
Forretningsadresse: Skoleveien 88
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 200	235 200
Sum inntekter		235 200	235 200
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad	2	72 205	423 093
Sum kostnader		82 205	423 093
Driftsresultat		152 995	-187 893
Annen rentekostnad	9	207 134	161 867
Sum finanskostnader		207 134	161 867
Netto finans		-207 134	-161 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 139	-349 760
Skattekostnad på resultat	3	-11 910	4 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 229	-354 212
Årsresultat		-42 229	-354 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 229	-354 212
Totalresultat		-42 229	-354 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 229	-354 212
Sum overføringer og disponeringer	8	-42 229	-354 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	319 760	307 850
Sum immaterielle eiendeler		319 760	307 850
Varige driftsmidler			
Bolig Stinta	4, 9	2 735 534	2 735 534
Sum varige driftsmidler		2 735 534	2 735 534
Sum anleggsmidler		3 055 294	3 043 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 137	65 137
Andre kortsiktige fordringer	5	6 378	4 964
Sum fordringer		53 515	70 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	13 710	22 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 710	22 781
Sum omløpsmidler		67 225	92 882
SUM EIENDELER		3 122 518	3 136 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 493 695	1 451 466
Sum opptjent egenkapital		-1 493 695	-1 451 466
Sum egenkapital	10	-1 473 695	-1 431 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 627 842	3 734 559
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 842	3 734 559
Sum langsiktig gjeld		3 627 842	3 734 559
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	968 372	833 173
Sum kortsiktig gjeld		968 372	833 173
Sum gjeld		4 596 214	4 567 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 122 518	3 136 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361740

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 8 AS
Forretningsadresse: Skoleveien 88
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 135 251
SOLKOLLEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 200	235 200
Sum inntekter		235 200	235 200
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad	2	72 205	423 093
Sum kostnader		82 205	423 093
Driftsresultat		152 995	-187 893
Annen rentekostnad	9	207 134	161 867
Sum finanskostnader		207 134	161 867
Netto finans		-207 134	-161 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 910	4 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 229	-354 212
Årsresultat		-42 229	-354 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 229	-354 212
Totalresultat		-42 229	-354 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 229	-354 212
Sum overføringer og disponeringer	8	-42 229	-354 212



Organisasjonsnr: 918 135 251
SOLKOLLEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	319 760	307 850
Sum immaterielle eiendeler		319 760	307 850
Varige driftsmidler			
Bolig Stinta	4, 9	2 735 534	2 735 534
Sum varige driftsmidler		2 735 534	2 735 534
Sum anleggsmidler		3 055 294	3 043 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 137	65 137
Andre kortsiktige fordringer	5	6 378	4 964
Sum fordringer		53 515	70 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	13 710	22 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 710	22 781
Sum omløpsmidler		67 225	92 882
SUM EIENDELER		3 122 518	3 136 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 493 695	1 451 466
Sum opptjent egenkapital		-1 493 695	-1 451 466
Sum egenkapital	10	-1 473 695	-1 431 466
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	3 627 842	3 734 559
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 842	3 734 559
Sum langsiktig gjeld		3 627 842	3 734 559
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	968 372	833 173
Sum kortsiktig gjeld		968 372	833 173
Sum gjeld		4 596 214	4 567 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 122 518	3 136 265



Organisasjonsnr: 918 135 251
SOLKOLLEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solkollen 8 AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS



Solkollen 8 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		235 200	235 200
Sum driftsinntekter		235 200	235 200
Lønnskostnad		10 000	0
Annen driftskostnad	2	72 205	423 093
Sum driftskostnader		82 205	423 093
DRIFTSRESULTAT		152 995	-187 893
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	9	207 134	161 867
Resultat av finansposter		-207 134	-161 867
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-54 139	-349 760
Skattekostnad på resultat	3	-11 910	4 452
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-42 229	-354 212
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		42 229	354 212
Sum overføringer	8	-42 229	-354 212



Solkollen 8 AS

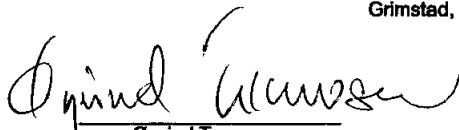
BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	319 760	307 850
Sum immaterielle eiendeler		319 760	307 850
Varige driftsmidler			
Bolig Stinta	4, 9	2 735 534	2 735 534
Sum varige driftsmidler		2 735 534	2 735 534
Sum anleggsmidler		3 055 294	3 043 384
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 137	65 137
Andre kortsiktige fordringer	5	6 378	4 964
Sum fordringer		53 515	70 101
Bankinnskudd og kontanter	6	13 710	22 781
Sum omløpsmidler		67 225	92 882
SUM EIENDELER		3 122 518	3 136 265



Solkollen 8 AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 493 695	-1 451 466
Sum opptjent egenkapital		-1 493 695	-1 451 466
Sum egenkapital	10	-1 473 695	-1 431 466
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 627 842	3 734 559
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 842	3 734 559
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	968 372	833 173
Sum kortsiktig gjeld		968 372	833 173
Sum gjeld		4 596 214	4 567 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 122 518	3 136 265

Grimstad, 15.03.2023


Øyvind Tønnesen
styreleder


Lars Olav Tønnesen
styremedlem/daglig leder



Solkollen 8 AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 493 695	-1 451 466
Sum opptjent egenkapital		-1 493 695	-1 451 466
Sum egenkapital	10	-1 473 695	-1 431 466
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 627 842	3 734 559
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 842	3 734 559
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	968 372	833 173
Sum kortsiktig gjeld		968 372	833 173
Sum gjeld		4 596 214	4 567 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 122 518	3 136 265

Grimstad, 15.03.2023

Øyvind Tønnesen
styreleder

Lars Olav Tønnesen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringskostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-11 910	4 452
Årets totale skattekostnad	-11 910	4 452

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 139	-349 760
Permanente forskjeller	-	370 000
Endring midlertidige forskjeller	20 000	-
Årets skattegrunnlag	-34 139	20 240
Endring i fremførbart underskudd	34 139	-20 240
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-20 000	20 000
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-20 000	20 000
Fremførbart underskudd	-1 399 316	-1 433 455	-34 139
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 399 316	-1 453 455	54 139
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-307 850	-319 760	-11 910
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2022

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 735 534	2 735 534
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 735 534	2 735 534
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	2 735 534	2 735 534
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	3 044 722	3 151 439
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	-	-
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	916 374	785 448
kortsiktig gjeld til nærstående aksjonærer inngår i annen kortsiktig gjeld	20 276	20 276

Det er beregnet renter på gjelden.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	150	50 %
Tønnes1 AS v/Lars Olav Tønnesen		150	50 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2022

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-1 451 466	-1 431 466
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			-42 229	-42 229
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-1 493 695	-1 473 695

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	3 627 842	-	3 627 842
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 627 842	-	3 627 842

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelseser	Bokført verdi
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, 1. pri pant 3 700 000,-	2 735 534
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 735 534

Aksjonær har personlig stilt garanti med kr 450 000.

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.