



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 217
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HULDREFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lebiko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 851 999	3 922 117
Sum inntekter		1 851 999	3 922 117
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 729	55 909
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	8 353 317	1 052 065
Sum kostnader		8 432 045	1 107 974
Driftsresultat		-6 580 047	2 814 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 853	7 965
Sum finansinntekter		23 853	7 965
Annen rentekostnad		299 021	140 005
Sum finanskostnader		299 021	140 005
Netto finans		275 167	132 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 855 215	2 682 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 855 215	2 682 103
Årsresultat		-6 855 214	2 682 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 855 214	2 682 102
Sum overføringer og disponeringer		-6 855 214	2 682 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 475	51 013
Andre fordringer	13	225 025	348 651
Sum fordringer		231 500	399 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 541	2 964 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 541	2 964 509
Sum omløpsmidler		1 120 040	3 364 173
SUM EIENDELER		1 120 540	3 364 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 940 476	-85 262
Sum opptjent egenkapital		-6 940 476	-85 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	-6 940 476	-85 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 884 242	3 296 189
Sum annen langsiktig gjeld		7 884 242	3 296 189
Sum langsiktig gjeld		7 884 242	3 296 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 809	139 909
Annen kortsiktig gjeld	15	2 965	13 837
Sum kortsiktig gjeld		176 774	153 745
Sum gjeld		8 061 016	3 449 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 540	3 364 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703610

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 217
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HULDREFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lebiko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 975 488 217
HULDREFARET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 851 999	3 922 117
Sum inntekter		1 851 999	3 922 117
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 729	55 909
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	8 353 317	1 052 065
Sum kostnader		8 432 045	1 107 974
Driftsresultat		-6 580 047	2 814 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 853	7 965
Sum finansinntekter		23 853	7 965
Annen rentekostnad		299 021	140 005
Sum finanskostnader		299 021	140 005
Netto finans		275 167	132 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 855 215	2 682 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 855 215	2 682 103
Årsresultat		-6 855 214	2 682 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 855 214	2 682 102
Sum overføringer og disponeringer		-6 855 214	2 682 102



Organisasjonsnr: 975 488 217
HULDREFARET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

500 500

Sum finansielle
anleggsmidler

500 500

Sum anleggsmidler

500 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 475 51 013

Andre fordringer

13 225 025 348 651

Sum fordringer

231 500 399 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

888 541 2 964 509

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

888 541 2 964 509

Sum omløpsmidler

1 120 040 3 364 173

SUM EIENDELER

1 120 540 3 364 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-6 940 476 -85 262

Sum opptjent egenkapital

-6 940 476 -85 262

Sum egenkapital

16 -6 940 476 -85 262

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14 7 884 242 3 296 189



Sum annen langsiktig gjeld		7 884 242	3 296 189
Sum langsiktig gjeld		7 884 242	3 296 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 809	139 909
Annen kortsiktig gjeld	15	2 965	13 837
Sum kortsiktig gjeld		176 774	153 745
Sum gjeld		8 061 016	3 449 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 540	3 364 673



Organisasjonsnr: 975 488 217
HULDREFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	78729.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Huldefaret Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Huldefaret Boligsameie årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 855 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Huldrefaret boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	3 210 427	761 184
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-6 855 214	2 682 102
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	4 588 053	-232 859
B. Endring arbeidskapital	-2 267 161	2 449 243
C. Arbeidskapital	943 266	3 210 427
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 120 040	3 364 173
Kortsiktig gjeld	-176 774	-153 745
C. Arbeidskapital	943 266	3 210 427

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Huldrefaret boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 846 200	3 913 400	1 846 200	1 402 377
Sum løeinntekt		1 846 200	3 913 400	1 846 200	1 402 377
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 799	8 717	0	0
Sum annen inntekt		5 799	8 717	0	0
Sum inntekt		1 851 999	3 922 117	1 846 200	1 402 377
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 729	6 909	7 000	7 000
Styrehonorar	3	69 000	49 000	49 000	69 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	11 230	13 023	12 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	30 348	56 584	45 000	41 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	427 428	363 208	390 000	1
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	3 480	8 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	7 536 772	289 142	7 520 000	185 000
Revisjonshonorar	10	4 986	4 902	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 619	55 023	57 000	58 000
Andre honorar	11	7 031	10 894	10 000	5 000
TV/bredbånd		132 871	126 071	130 000	136 000
Forsikringer		139 909	121 652	140 000	148 000
Andre kostnader	12	498	2 461	4 000	3 000
Sum kostnad		8 432 045	1 107 974	8 383 000	673 001
Driftsresultat		-6 580 047	2 814 143	-6 536 800	729 376
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 853	7 965	2 000	3 000
Rentekostnad		299 021	140 005	354 920	244 039
Netto finansposter		275 167	132 041	352 920	241 039
Årsresultat		-6 855 214	2 682 102	-6 889 720	488 337
Overført sameiekapital		-6 855 214	2 682 102	0	0
SUM OVERFØRINGER		-6 855 214	2 682 102	0	0



Balanse 2020 Huldrefaret boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 475	50 513
Kundefordringer		0	500
Fordringer skader		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	13	16 459	157 224
Forskuddsbetalte kostnader		188 566	171 427
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		888 541	2 964 509
Sum omløpsmidler		1 120 040	3 364 173
SUM EIENDELER		1 120 540	3 364 673

2006 Huldrefaret boligsameie Org. nr 975488217



Balanse 2020 Huldrefaret boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 940 476	-85 262
Sum opptjent egenkapital		-6 940 476	-85 262
Sum egenkapital	16	-6 940 476	-85 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	7 884 242	3 296 189
Sum langsiktig gjeld		7 884 242	3 296 189
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	11 763
Leverandørgjeld		173 809	139 909
Påløpne renter		1 357	795
Annen kortsiktig gjeld	15	1 608	1 279
Sum kortsiktig gjeld		176 774	153 745
Sum gjeld		8 061 016	3 449 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 540	3 364 673

Sted: _____

Dato: _____

Erik Lebiko
Styreleder_____
Lene Glemming
Styremedlem_____
Stein Erik Narvesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Huldrefaret boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Huldrefaret boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 032 036	1 220 464
3625 Leietillegg prosjekt 1	0	2 329 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	353 940	133 824
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	460 224	230 112
Sum	1 846 200	3 913 400

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	5 799	8 717
Sum	5 799	8 717

Konto 3990 gjelder Garasje strøm vidrefakturering.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 729	6 909
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	69 000	49 000
Sum	78 729	55 909

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	11 230	13 023
Sum	11 230	13 023

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 000
6360 Annet renhold	14 958	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	13 265	28 863
6392 Containerleie/tømming	0	12 330
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 125	14 391
Sum	30 348	56 584



Noter årsregnskap 2020 Huldrefaret boligsameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	427 428	363 208
Sum	427 428	363 208

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Lisenskostnader gjelder Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	339
6552 Driftsmateriell	0	3 141
Sum	0	3 480

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	106 355
6602 Vedlikehold VVS	2 934 727	177 365
6603 Vedlikehold elektro	0	476
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 081 303	0
6641 Malerarbeider	8 963	4 946
6650 Ladeinfrastruktur	511 779	0
Sum	7 536 772	289 142

Konto 6605 gjelder garasje prosjekt og ny el bil infrastruktur. Konto 6602 gjelder rør prosjekt i Boligsameie.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 986	4 902
Sum	4 986	4 902

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Huldrefaret boligsameie

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	7 031	10 894
Sum	7 031	10 894

Konto 6730 gjelder konsulenttjenester og befarng.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	427
7720 Årsmøte	0	1 088
7770 Betalingskostnader	64	580
7773 Omkostninger innkreving	434	366
Sum	498	2 461

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	144 900
1570 Andre kortsiktige fordringer	16 459	12 324
Sum	16 459	157 224

Konto 1570 gjelder påløpte renter BBL Klare Finans for 2020 og forsikning sak, som skal vidrefaktureres i 2021 år.



Noter årsregnskap 2020 Huldrefaret boligsameie

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139275126	12139275134	12132198878
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2016
Rentesats:	3.15 %	3.15 %	3.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.09.2039	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	2 321 000	5 260 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	3 296 189
Avdrag i perioden:	97 321	83 663	251 963
Opptak i perioden:	2 700 000	2 321 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 602 679	2 237 337	3 044 227
Saldo 5 år frem i tid:	2 060 324	1 762 858	1 641 266

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132198878	34	89 536	3 044 224
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139275126	34	76 549	2 602 666
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139275134	17	131 608	2 237 336

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 608	1 279
Sum	1 608	1 279



Noter årsregnskap 2020 Huldrefaret boligsameie

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-85 262	-6 855 214	-6 940 476
Sum opptjent egenkapital	-85 262	-6 855 214	-6 940 476
Sum egenkapital	-85 262	-6 855 214	-6 940 476

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Huldrefaret boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huldrefaret boligsameie

Styreleder	Erik Lebiko (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Stein Erik Narvesen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Lene Glemming (sign.)	24.03.2021