



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 683 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Bendiksklev 6  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvard Skjølsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 862	58 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 862</b>	<b>58 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 854	42 854
Annen driftskostnad		69 580	76 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 434</b>	<b>119 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 572	-60 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	646 383	689 238
Sum varige driftsmidler		646 383	689 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		646 383	689 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 085	31 956
Andre kortsiktige fordringer		21 269	15 723
Konsernfordringer		42 738	42 738
Sum fordringer		97 092	90 417
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 428	131 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 428	131 971
Sum omløpsmidler		227 520	222 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 903</b>	<b>911 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		33 336	33 336
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 336</b>	<b>63 336</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding			1
Udekket tap		233 133	189 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 133</b>	<b>-189 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-169 797</b>	<b>-126 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		43 700	37 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 700</b>	<b>37 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 700</b>	<b>1 037 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 903</b>	<b>911 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400985

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 683 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Bendiksklev 6  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Edvard Skjølsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 926 683 039  
ALPHA EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 862	58 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 862</b>	<b>58 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 854	42 854
Annen driftskostnad		69 580	76 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 434</b>	<b>119 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 572	-60 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>



Organisasjonsnr: 926 683 039  
ALPHA EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	646 383	689 238
Sum varige driftsmidler		646 383	689 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		646 383	689 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 085	31 956
Andre kortsiktige fordringer		21 269	15 723
Konsernfordringer		42 738	42 738
Sum fordringer		97 092	90 417
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 428	131 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 428	131 971
Sum omløpsmidler		227 520	222 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 903</b>	<b>911 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	33 336	33 336
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>63 336</b>	<b>63 336</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding		1
Udekket tap	233 133	189 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-233 133</b>	<b>-189 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-169 797</b>	<b>-126 225</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	43 700	37 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 700</b>	<b>37 851</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 043 700</b>	<b>1 037 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>873 903</b>	<b>911 626</b>



Organisasjonsnr: 926 683 039  
ALPHA EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Arendal

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt utstyr og annet løsøre. Videre kjøp og salg av aksjer og andeler samt



deltakelse i andre selskaper.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	846000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	846000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199617.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646383.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42854.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42738.00	42738.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	1000000.00



**Årsregnskap 2025**  
Alpha Eiendom og Invest AS  
(926 683 039)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 862	58 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 862</b>	<b>58 536</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 854	42 854
Annen driftskostnad		69 580	76 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 434</b>	<b>119 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 572	-60 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 466</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	646 383	689 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 383</b>	<b>689 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 383</b>	<b>689 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 269	15 723
Kundefordringer		33 085	31 956
Konsernfordringer, kortsiktig		42 738	42 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 092</b>	<b>90 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>130 428</b>	<b>131 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 520</b>	<b>222 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>873 903</b>	<b>911 626</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		33 336	33 336
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 336</b>	<b>63 336</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-233 133	-189 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 133</b>	<b>-189 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-169 797</b>	<b>-126 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, langsiktig	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		43 700	37 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 700</b>	<b>37 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 700</b>	<b>1 037 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>873 903</b>	<b>911 626</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Arendal

### Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt utstyr og annet løsøre. Videre kjøp og salg av aksjer og andeler samt deltakelse i andre selskaper.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	846 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	846 000
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	199 617
= Balansført verdi per 31.12.	646 383
Årets avskrivninger og nedskrivninger	42 854

## Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	42 738	42 738
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000

## Note 5: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Jan E Skjølsvik <janskjolsvik@gmail.com>

### Elektronisk signering

JAN EDVARD SKJØLSVIK  
13.12.1967 – Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

25.04.2026 20:38

🏠 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 25.04.2026 20:38:01