



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 581 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 103
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Børli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 670	105 670
Sum inntekter		105 670	105 670
Kostnader			
Annen driftskostnad		209 458	89 160
Sum kostnader		209 458	89 160
Driftsresultat		-103 788	16 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	1 673
Sum finansinntekter		579	1 673
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		579	1 673
Resultat før skattekostnad		-103 209	18 183
Skattekostnad		-22 706	4 000
Årsresultat		-80 503	14 183
Annen egenkapital		-80 503	14 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		182 730	160 024
Sum immaterielle eiendeler		182 730	160 024
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		958 888	958 888
Andre langsiktige fordringer		1 559 500	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 518 388	1 958 888
Sum anleggsmidler		2 701 119	2 118 913
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 178	258 178
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 756	1 173 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 756	1 173 587
Sum omløpsmidler		770 934	1 431 766
SUM EIENDELER		3 472 053	3 550 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		387 399	387 399
Sum innskutt egenkapital		487 399	487 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 821 315	2 901 818
Sum opptjent egenkapital		2 821 315	2 901 818
Sum egenkapital		3 308 713	3 389 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	1 215
Annen kortsiktig gjeld		161 052	160 247
Sum kortsiktig gjeld		163 340	161 462
Sum gjeld		163 340	161 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 053	3 550 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395358

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 581 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 103
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Børli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 581 173
BØRLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 670	105 670
Sum inntekter		105 670	105 670
Kostnader			
Annen driftskostnad		209 458	89 160
Sum kostnader		209 458	89 160
Driftsresultat		-103 788	16 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	1 673
Sum finansinntekter		579	1 673
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		579	1 673
Resultat før skattekostnad		-103 209	18 183
Skattekostnad		-22 706	4 000
Årsresultat		-80 503	14 183
Annen egenkapital		-80 503	14 183



Organisasjonsnr: 916 581 173
BØRLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		182 730	160 024
Sum immaterielle eiendeler		182 730	160 024

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

		958 888	958 888
--	--	---------	---------

Andre langsiktige fordringer

		1 559 500	1 000 000
--	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 518 388	1 958 888
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 701 119	2 118 913
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		258 178	258 178
-------	--	---------	---------

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		512 756	1 173 587
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 756	1 173 587
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		770 934	1 431 766
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 472 053	3 550 678
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		387 399	387 399
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		487 399	487 399
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 821 315	2 901 818
Sum opptjent egenkapital	2 821 315	2 901 818
Sum egenkapital	3 308 713	3 389 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 288	1 215
Annen kortsiktig gjeld	161 052	160 247
Sum kortsiktig gjeld	163 340	161 462
Sum gjeld	163 340	161 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 472 053	3 550 678



Organisasjonsnr: 916 581 173
BØRLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
BØRLI EIENDOM AS

916581173

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





BØRLI EIENDOM AS
916 581 173

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		105 670	105 670
Sum driftsinntekter		105 670	105 670
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-209 458	-89 160
Sum driftskostnader		-209 458	-89 160
Driftsresultat		-103 788	16 510
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		579	1 673
Sum finansinntekter		579	1 673
Netto finans		579	1 673
Resultat før skattekostnad		-103 209	18 183
Skattekostnad		22 706	-4 000
Årsresultat		-80 503	14 183
Overføringer			
Annen egenkapital		-80 503	14 183
Sum overføringer		-80 503	14 183



BØRLI EIENDOM AS
916 581 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		182 730	160 024
Sum immaterielle eiendeler		182 730	160 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		958 888	958 888
Andre langsiktige fordringer		1 559 500	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 518 388	1 958 888
Sum anleggsmidler		2 701 119	2 118 913
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 178	258 178
Sum varer		258 178	258 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 756	1 173 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 756	1 173 587
Sum omløpsmidler		770 934	1 431 766
SUM EIENDELER		3 472 053	3 550 678



BØRLI EIENDOM AS
916 581 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		387 399	387 399
Sum innskutt egenkapital		487 399	487 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 821 315	2 901 818
Sum opptjent egenkapital		2 821 315	2 901 818
Sum egenkapital		3 308 713	3 389 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	1 215
Annen kortsiktig gjeld		161 052	160 247
Sum kortsiktig gjeld		163 340	161 462
Sum gjeld		163 340	161 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 053	3 550 678

VINGROM, 22.04.2026

Hans Ingvald Børli
styrets leder / daglig leder



BØRLI EIENDOM AS
916 581 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.