



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPLEFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	17	145 089 429	149 927 104
Annen driftsinntekt		403 250	538 002
Sum inntekter		145 492 679	150 465 106
Kostnader			
Varekostnad	18	128 699 588	135 858 157
Lønnskostnad	1, 2, 3, 5	1 747 663	2 761 653
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		1 900
Annen driftskostnad	6, 18	2 165 897	1 522 657
Sum kostnader		132 613 148	140 144 367
Driftsresultat		12 879 531	10 320 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 749	11 874
Annen finansinntekt		7 786	2 786
Sum finansinntekter		9 535	14 660
Annen rentekostnad		73 501	1 007 406
Sum finanskostnader		73 501	1 007 406
Netto finans		-63 966	-992 746
Ordinært resultat før skattekostnad		12 815 565	9 327 992
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 820 416	2 078 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 995 149	7 249 088
Årsresultat		9 995 149	7 249 088
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		18 000 000	
Annen egenkapital		-8 004 851	7 249 088
Sum overføringer og disponeringer		9 995 149	7 249 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	2 666 409	1 387 958
Sum immaterielle eiendeler		2 666 409	1 387 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 500 000	11 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		11 500 000	11 500 000
Sum anleggsmidler		14 166 409	12 887 958
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	14 488 966	34 270 165
Sum varer		14 488 966	34 270 165
Fordringer			
Kundefordringer	11	107 832 308	36 930 350
Andre fordringer	4, 12	293 003	531 340
Sum fordringer		108 125 311	37 461 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 489 423	5 331 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 489 423	5 331 629
Sum omløpsmidler		127 103 700	77 063 485
SUM EIENDELER		141 270 109	89 951 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 15	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	35 743 497	43 748 348
Sum opptjent egenkapital		35 743 497	43 748 348
Sum egenkapital	15	38 743 497	46 748 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 990 152	9 314 299
Sum annen langsiktig gjeld		8 990 152	9 314 299
Sum langsiktig gjeld		8 990 152	9 314 299
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	69 678 761	5 518 987
Leverandørgjeld		7 269 364	11 188 046
Betalbar skatt	9	4 098 866	3 723 858
Skyldige offentlige avgifter		117 963	240 581
Annen kortsiktig gjeld	7	12 371 506	13 217 324
Sum kortsiktig gjeld		93 536 460	33 888 796
Sum gjeld		102 526 612	43 203 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 270 109	89 951 443



Noter 2021

Kniplefjellet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrig foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 434 257	2 310 568
Arbeidsgiveravgift	238 501	328 326
Pensjonskostnader	65 583	110 188
Andre ytelser	9 323	12 571
Sum	1 747 664	2 761 653

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 156 030	0	22 014

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	60 000	91 250
Andre tjenester	40 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	100 000	91 250

Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 100 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 40 000. Beløpet er inkl. MVA.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
Sum	3 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HERSLETH UTVIKLING AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 500 000	191 649	11 691 649
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 500 000	191 649	11 691 649
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(191 649)	(191 649)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(191 649)	(191 649)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	11 500 000	0	11 500 000
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	12 815 565	9 327 992
+/- Permanente forskjeller	4 500	121 574
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 811 144	7 477 063
Årets skattegrunnlag	18 631 209	16 926 629
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 098 866	3 723 858
Sum	4 098 866	3 723 858
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(1 278 451)	(1 644 954)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 820 416	2 078 904
Betalbar skatt i skattekostnad	4 098 866	3 723 858
Betalbar skatt i balansen	4 098 866	3 723 858

Note 10 - Varer

Beløp som er oppført som varer gjelder produksjon i prosjekter, i tillegg til kjøp av tomter med tilhørende tomtkostnader. Verdien er beregnet til kostpris.

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	14 488 966	34 270 165
Sum	14 488 966	34 270 165

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	107 832 308	36 930 350
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	107 832 308	36 930 350

I posten for 2021 inngår ordinære kundefordringer, samt verdi av tilvirkningskontrakter som gjelder leiligheter og prosjekt som er solgt og hvor produksjonen er startet. Posten er vurdert etter løpende avregningsmetode inkl. fortjeneste.



Note 12 - Andre fordringer

I posten Andre fordringer inngår kostnader selskapet har hatt for reklamasjoner på nedbøying av elementer levert av Weber. Det er inngått forlik i saken, og beløpet på kr. 293 000 er ført i posten Andre fordringer. Selskapet er av den oppfatning at fordringen er erholdig i sin helhet. Fordringen er blitt redusert i forhold til 2020.

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(15 537)	(10 876)	(4 661)
Omløpsmidler	(493 154)	0	(493 154)
Kortsiktig gjeld	(5 870 000)	(12 165 000)	6 295 000
Gevinst- og tapskonto	69 792	55 833	13 959
Sum midlertidige forskjeller	(6 308 899)	(12 120 043)	5 811 144
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 387 958)	(2 666 409)	1 278 451

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 56 300. Skyldig skattetrekk er kr 56 299.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	43 748 348	46 748 348
Årets resultat		9 995 149	9 995 149
Tilleggsutbytte		(18 000 000)	(18 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	35 743 497	38 743 497

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	8 990 152	9 314 299
Gjeld til kredittinstitusjoner kortsiktig	69 678 761	5 518 987
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	78 668 913	14 833 286

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Fast Eiendom	11 500 000	11 500 000
Varebeholdning	13 565 972	34 270 165
Kundefordringer og tilvirkningskontrakter	108 782 308	36 930 350
Sum	133 848 280	82 700 515

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	Pantedokument
Fast Eiendom	11 500 000	0
Varebeholdning	13 565 972	0
Kundefordringer og tilvirkningskontrakter	108 782 308	90 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 8 990 152 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

**Note 17 - Salgsinntekter**

Salgsinntektene for Kniplefjellet Eiendom AS gjelder omsetning som knytter seg til salg av tomter og leiligheter innenlands. Dette knytter seg hovedsakelig til salg av leiligheter på Smedens Hage, samt tomtosalg på Slevik Terrasse. Prosjektet på Nesveien har blitt solgt i 2021 til N-Eiendom AS.

Note 18 - Nærstående parter

Det er kjøpt varer og tjenester fra nærstående parter. Transaksjonene har skjedd til markedsmessige prinsipper.



Årsberetning 2021 Kniplefjellet Eiendom AS

SELSKAP ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og oppføring av boliger. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune. Hersleth Utvikling As har i løpet av 2021 gjennom utkjøp av de øvrige tidligere eierne blitt 100% eier av selskapet. Dette har ikke påvirket selskapets drift.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Driftsinntekter i selskapet ble kr 145 492 679 pr. 31.12.2021. Selskapet hadde et overskudd på kr 9 995 149, og har en egenkapital på kr 38 743 497 som utgjør derved ca. 27,43 % av totalkapitalen pr 31.12.2021. Likviditeten for selskapet er god pr 31.12.2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret vurderer løpende om Corona situasjonen har innvirkning på inntjeningen for selskapet og for videre drift. For året 2021 har ikke Corona situasjonen hatt negativ innvirkning på driften.

Markedsrisiko

Selskapet har en god eiendomsportefølje. Det knytter seg en viss usikkerhet til leveranser av innsatsfaktorer med økte priser. Dette medfører at det kan råde usikkerhet knyttet til fremdrift i prosjektene. For 2021 har ikke dette hatt negativ innvirkning på selskapet

Kredittrisiko:

Selskapet har ved avlagt årsregnskap ingen usikre fordringer av vesentlig betydning. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere tapsrisiko gjennom inndrivelsesprosedyrer. Styret vurderer at selskapet ikke er eksponert for tapsrisiko utover det helt minimale.

Likviditet:

Likviditetssituasjonen til selskapet er god. Selskapet har gode avtaler knyttet til fremtidige prosjekter. Dette bygger opp under grunnlaget til god fremtidig likviditet. Men det er alltid behov for god aktivitet og produksjon for inndekning av faste kostnader.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskning- og utviklingsaktiviteter pr 31.12.2021.

Fortsatt drift

Det har ikke oppstått hendelser etter 31.12.21 og frem til avgivelse av årsregnskap / årsberetning som medfører endringer i selskapets rapportering pr. 31.12.21. Det er har full drift på alle våre byggeplasser, ingen smittede og ingen i karantene. Vi arbeider med nye prosjekter og har tilfredsstillende ordreserver. Det er 3. mars 2022 gjennomført en ekstraordinær generalforsamling i selskapet der det er vedtatt et tilleggsutbytte på 6,0 mill. basert på foreløpig regnskap 31.12.21. Styret i legger derfor forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelsen av årsregnskapet 2021.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært sykefravær i selskapet i 2021. Styret anser dette som tilfredsstillende.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes ved behov, løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 1 ansatt.



Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Ansvarsforsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringsdekningen lyder på kr 10 000 000.

Redegjørelse for regnskapet og resultatdisponering.

Etter styrets oppfatning gir avlagt resultatregnskap og balanse med noter med kontantstrømoppstilling uttrykk for selskapets resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet utenom det som er nevnt vedrørende ekstraordinært utbytte vedtatt 03.03.22.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på	kr.	9 995 149
som foreslås anvendt/dekket ved:		
Tilleggsutbytte	kr.	18 000 000
Overført annen egenkapital	kr.	- 8 004 851
Sum disponert	kr.	9 995 149

Fredrikstad 18. mai 2022.

Sigvart Erling Hovland
(Styrets leder)

Thorleif Hersleth
(Styremedlem)

Reinert Hersleth
(Styremedlem)

Trond Amundsen
(Daglig leder)



Kontantstrømoppstilling Kniplefjellet Eiendom AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		9 995 149	7 249 088
+ Ordinære avskrivninger			1 900
+/- Endring i utsatt skatt		(1 278 451)	(1 644 954)
Tilført fra årets virksomhet		8 716 698	5 606 034
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(54 801 103)	24 624 916
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		252 389	(25 362 633)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(45 832 016)</u>	<u>4 868 317</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		69 948 493	
- Nedbetaling av gammel gjeld		(6 958 684)	(546 065)
- Utbytte		(18 000 000)	
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>44 989 809</u>	<u>(546 065)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		5 331 629	1 009 377
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(842 207)</u>	<u>4 322 252</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u><u>4 489 422</u></u>	<u><u>5 331 629</u></u>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kniplefjellet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kniplefjellet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MB34A-U20X3-FMF62-SOEH6-N2FH0-VEA21



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 13:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MB34A-U20X3-FMF62-S0EH6-N2FH0-VEA2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>