



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 4 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	152 128	148 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 128</b>	<b>148 083</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>152 128</b>	<b>148 083</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 851	60 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 851</b>	<b>60 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 851</b>	<b>-60 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>50 277</b>	<b>87 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 564	21 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 713</b>	<b>66 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 713</b>	<b>66 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 713	66 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 713</b>	<b>66 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 015 976	3 015 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 985 975	2 985 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 975</b>	<b>2 985 975</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum langsiktig gjeld		2 985 975	2 985 975
Sum gjeld		2 985 975	2 985 975
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 525374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 4 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 27 1  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 051 995  
TORSHOV BOLIG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	152 128	148 083
Sum inntekter		152 128	148 083
Driftøresultat		152 128	148 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 851	60 328
Sum finanskostnader		101 851	60 328
Netto finans		-101 851	-60 328
Ordinært resultat før skattekostnad		50 277	87 755
Skattekostnad på ordinært resultat		11 564	21 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 713	66 694
Årsresultat		38 713	66 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 713	66 694
Sum overføringer og disponeringer		38 713	66 694



Organisasjonsnr: 999 051 995  
TORSHOV BOLIG 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler			
		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler			
		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
		0	0
SUM EIENDELER			
		3 015 976	3 015 976
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1	1
Sum opptjent egenkapital			
		1	1
Sum egenkapital			
		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
		2 985 975	2 985 975
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 985 975	2 985 975
Sum langsiktig gjeld			
		2 985 975	2 985 975
Sum gjeld			
		2 985 975	2 985 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 015 976	3 015 976



Organisasjonnr: 999 051 995  
TORSHOV BOLIG 4 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei