



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 955 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPP EIENDOM OG HYTTETJENESTER AS
Forretningsadresse: v/Andrè Hansen
Sunnalsvegen 1013
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hansen, styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 251	179 941
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		44 251	179 941
Kostnader			
Varekostnad		3 936	71 729
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 568	2 095
Annen driftskostnad	2	63 602	31 395
Sum kostnader		80 106	105 219
Driftsresultat		-35 855	74 722
Annen rentekostnad	3	142 651	20 321
Sum finanskostnader		142 651	20 321
Netto finans		-142 651	-20 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 506	54 401
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 675	9 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 831	44 429
Årsresultat		-140 831	44 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 831	44 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 402	
Overføringer annen egenkapital	5	-44 429	44 429
Sum overføringer og disponeringer		-140 831	44 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 989	
Sum immaterielle eiendeler		36 989	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 474	23 042
Sum varige driftsmidler		10 474	23 042
Sum anleggsmidler		47 463	23 042
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 879 006	1 221 177
Sum varer		3 879 006	1 221 177
Fordringer			
Kundefordringer			9 500
Andre kortsiktige fordringer		327	7 230
Sum fordringer		327	16 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 609	75 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 609	75 443
Sum omløpsmidler		3 897 942	1 313 351
SUM EIENDELER		3 945 405	1 336 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		44 429
Udekket tap		96 402	
Sum opptjent egenkapital		-96 402	44 429
Sum egenkapital		-75 472	65 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		686
Sum avsetninger for forpliktelser			686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 499 516	
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 516	
Sum langsiktig gjeld		3 499 516	686
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 227 376
Leverandørgjeld		3 424	19 061
Betalbar skatt	4		9 286
Skyldig offentlige avgifter		-989	13 829
Annen kortsiktig gjeld		518 926	796
Sum kortsiktig gjeld		521 361	1 270 348
Sum gjeld		4 020 877	1 271 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 405	1 336 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530806

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 955 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPP EIENDOM OG HYTTETJENESTER AS
Forretningsadresse: v/Andrè Hansen
Sunnalsvegen 1013
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hansen, styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 955 934
OPP EIENDOM OG HYTTETJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 251	179 941
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		44 251	179 941
Kostnader			
Varekostnad		3 936	71 729
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 568	2 095
Annen driftskostnad	2	63 602	31 395
Sum kostnader		80 106	105 219
Driftsresultat		-35 855	74 722
Annen rentekostnad	3	142 651	20 321
Sum finanskostnader		142 651	20 321
Netto finans		-142 651	-20 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 675	9 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 831	44 429
Årsresultat		-140 831	44 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 831	44 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 402	
Overføringer annen egenkapital	5	-44 429	44 429
Sum overføringer og disponeringer		-140 831	44 429



Organisasjonsnr: 926 955 934
OPP EIENDOM OG HYTTETJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 36 989

Sum immaterielle eiendeler 36 989

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 10 474 23 042

Sum varige driftsmidler 10 474 23 042

Sum anleggsmidler 47 463 23 042

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 879 006 1 221 177

Sum varer 3 879 006 1 221 177

Fordringer

Kundefordringer 9 500

Andre kortsiktige fordringer 327 7 230

Sum fordringer 327 16 730

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 18 609 75 443

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 609 75 443

Sum omløpsmidler 3 897 942 1 313 351

SUM EIENDELER 3 945 405 1 336 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -9 070 -9 070

Sum innskutt egenkapital 20 930 20 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 44 429

Udekket tap 96 402

Sum opptjent egenkapital -96 402 44 429



Sum egenkapital		-75 472	65 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		686
Sum avsetninger for forpliktelseser			686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 499 516	
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 516	
Sum langsiktig gjeld		3 499 516	686
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 227 376
Leverandørgjeld		3 424	19 061
Betalbar skatt	4		9 286
Skyldig offentlige avgifter		-989	13 829
Annen kortsiktig gjeld		518 926	796
Sum kortsiktig gjeld		521 361	1 270 348
Sum gjeld		4 020 877	1 271 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 405	1 336 393



Organisasjonsnr: 926 955 934
OPP EIENDOM OG HYTTETJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 137
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 137
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 095
+ Ordinære avskrivninger	12 568
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 663
Balanseført verdi pr 31/12	10 474
Prosentats for ord.avskr	50-50

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller lønn til styre og/eller ledelsen.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et gjeldsbrevlån i Melhus Sparebank på kr 3 499 516 som innfris ved salg av hytte under bygging. Dette forventes å nedbetales innen 5 år.



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-178 506
+ Permanente og andre forskjeller	7 251
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 736
= Inntekt	-162 519

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-686
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-36 989
= Ordinær skattekostnad	-37 675
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 614
-------------------------------	--------

Sum negative skatteøkende forskjeller **168 133**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -168 133

Balanseført utsatt skattefordel **36 989**



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	35 359	65 359
Anvendt til årsresultat		-140 831	-140 831
Pr 31.12.	30 000	-105 472	-75 472

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad			-178 506
Skattekostnad			-37 675
Årets resultat			-140 831

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital			44 429
Udekket tap til fremføring			96 402
Til disposisjon			0

Egenkapitalen er tapt, og styret har handlingsplikt etter bestemmelsene i aksjeloven. Selskapet er nystiftet og har prosjekt under arbeid og styret forventer at det vil generere fremtidig overskudd. På grunnlag av dette ser styret ingen grunn til å iverksette ytligere tiltak. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener forutsetningene er til stede.



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 251	179 941
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		44 251	179 941
Driftskostnader			
Varekostnad		3 936	71 729
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 568	2 095
Annen driftskostnad	2	63 602	31 395
Sum driftskostnader		80 106	105 219
DRIFTSRESULTAT		-35 855	74 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	142 651	20 321
Sum finanskostnader		142 651	20 321
NETTO FINANSPOSTER		-142 651	-20 321
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-178 506	54 401
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 675	9 972
ORDINÆRT RESULTAT		-140 831	44 429
ÅRSRESULTAT		-140 831	44 429
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-44 429	44 429
Fremføring av udekket tap		-96 402	0
SUM OVERF. OG DISP.		-140 831	44 429



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 989	0
Sum immaterielle eiendeler		36 989	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 474	23 042
Sum varige driftsmidler		10 474	23 042
SUM ANLEGGSMIDLER		47 463	23 042
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 879 006	1 221 177
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 500
Andre kortsiktige fordringer		327	7 230
Sum fordringer		327	16 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 609	75 443
SUM OMLØPSMIDLER		3 897 942	1 313 351
SUM EIENDELER		3 945 405	1 336 393



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	44 429
Udekket tap		-96 402	0
Sum opptjent egenkapital		-96 402	44 429
SUM EGENKAPITAL		-75 472	65 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	686
Sum avsetning for forpliktelser		0	686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 499 516	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 516	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 499 516	686
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		0	1 227 376
Leverandørgjeld		3 424	19 061
Betalbar skatt	4	0	9 286
Skyldig offentlige avgifter		-989	13 829
Annen kortsiktig gjeld		518 926	796
SUM KORTSIKTIG GJELD		521 361	1 270 348
SUM GJELD		4 020 877	1 271 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 405	1 336 393

Oppdal den _____

Andre Hansen
Styreleder
(Sign.)

Eskil Rønning
Styremedlem
(Sign.)

Ovar Ottesen
Styremedlem
(Sign.)