



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SVERREGATE 16
Forretningsadresse: St. Marie gate 52
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Røsok Gerd Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 400	554 412
Sum inntekter		590 400	554 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4	489 794	570 271
Sum kostnader		535 434	593 092
Driftsresultat		54 966	-38 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		283	696
Netto finans		6 047	6 003
Ordinært resultat før skattekostnad		54 966	-38 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 966	-38 679
Årsresultat		61 013	-32 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 013	-32 677
Sum overføringer og disponeringer		61 013	-32 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 395	207 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 395	207 653
Sum omløpsmidler		221 395	207 653
SUM EIENDELER		221 395	207 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 426	104 414
Sum opptjent egenkapital		165 426	104 414
Sum egenkapital	5	165 426	104 414
Sum langsiktig gjeld		52 782	52 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	47 257
Annen kortsiktig gjeld	7	3 187	3 200
Sum kortsiktig gjeld		3 187	50 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		55 969	103 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 395	207 653



Resultatregnskap for Boligsameiet Sverresgate 16

	Note	2018	2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		446 400	410 412	446 400	457 200
Innkrevde kostnader strøm		144 000	144 000	144 000	144 000
Sum Inntekter		590 400	554 412	590 400	601 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	40 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 640	2 820	3 000	3 000
Revisjonshonorar	2	50	3 105	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		57 366	55 698	55 700	40 000
Renhold		15 569	16 533	20 000	20 000
Kontingent BBL		760	773	800	0
Vedlikehold	3	68 244	90 770	102 000	98 000
TV og internett		45 864	49 682	49 700	47 500
Forsikringer		41 203	40 445	41 700	45 000
Kostnader strøm og fyring	3	223 918	221 873	202 000	220 000
Andre driftskostnader	4	36 820	91 392	91 400	13 500
Sum driftskostnader		535 434	593 092	589 800	510 500
Driftsresultat		54 966	-38 680	600	90 700
FINANS					
Utbytte Gjensidige		5 764	5 307	0	0
Renteinntekter		283	696	0	0
Sum finansielle poster		6 047	6 003	0	0
Resultat		61 013	-32 677	600	90 700
Overført til/fra opptjent egenkapital		61 013	-32 677		



Balanse for Boligsameiet Sverresgate 16

	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		221 395	207 653
Sum omløpsmidler		221 395	207 653
<hr/>			
SUM EIENDELER		221 395	207 653
<hr/>			



Balanse for Boligsameiet Sverresgate 16

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		165 426	104 414
Sum egenkapital	5	165 426	104 414
<hr/>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	52 782	52 782
Sum langsiktig gjeld		52 782	52 782
<hr/>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 187	0
Leverandørgjeld		0	47 257
Annen kortsiktig gjeld	7	0	3 200
Sum kortsiktig gjeld		3 187	50 457
<hr/>			
Sum gjeld		55 969	103 239
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 395	207 653

Boligsameiet Sverresgate 16

Sted: _____, dato: _____

Gerd Amundsen Røsok
Styreleder

Kai Martin Lunde
Styremedlem

Øivind Strømnes
Styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2018	2017
Disponible midler pr 01.01.	157 196	137 090
Endring disponible midler		
Årets resultat	61 013	-32 677
Omklassifisert forskudd felleskostnader til langsiktig gjeld	0	52 782
Årets endring av disponible midler	61 013	20 105
Disponible midler	218 208	157 196
Omløpsmidler	221 395	207 653
Kortsiktig gjeld	-3 187	-50 457
Disponible midler	218 208	157 196

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2018 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2017/2018. Styrets honorar ble utbetalt i 2018.



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

Sameiet har tidligere periodisert revisjonshonorar. Denne praksis endres pr. 31.12.2018 slik at kostnaden fremover vil tilsvare faktura mottatt innværende regnskapsår. Siden praksis for periodisering av revisjonshonorar endres i 2018, blir kostnaden tilnærmet kr 0,- i 2018.

Revisjonshonorar i 2018 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 3 – Vedlikehold og strøm

Vedlikehold	2018	2017
6600 Vedlikehold bygning	23 655	25 161
6601 Vedlikehold heis	5 833	35 780
6603 Vedlikehold uteområde	1 003	1 079
6606 Vedlikehold kummer og varmeanlegg	28 750	28 750
6609 Egenandel forsikring	6 000	0
6612 Kostnader garasjer	1 806	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 197	0
Sum	68 244	90 770

Strøm	2018	2017
Strøm	40 463	46 044
Fjernvarme	98 491	92 365
Tilbakebetalt for mye innkrevd fjernvarme	84 964	83 464
Sum	223 918	221 823

Note 4 - Andre driftskostnader

	2018	2017
6300 Leie av møtelokaler	1 800	800
6500 Verktøy og redskap	0	848
6540 Kontorutstyr	150	260
6545 Datautstyr	404	0
6550 Inventar, utstyr div driftsmateriell	3 114	230
6560 Rekvista	235	618
6725 Juridisk rådgivning	21 328	83 088
7710 Generalforsamling	2 355	2 043
7770 Bank og kortgebyr	1 469	1 468
7790 Andre driftskostnader	2 017	2 038
7797 Alarmoverføring	3 948	0
Sum	36 820	91 392

Andre driftskostnader konto 7790: Årlig lissens HMS system, garasjenøkkel, skjøteledning, blomster.



Noter

Note 5 - Endring egenkapital

	2018	2017
Egenkapital 01.01.	104 414	137 090
Årets resultat	61 013	-32 677
Egenkapital 31.12.	165 426	104 414

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av

2 måneders forskudd felleskostnader.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
2981 Påløpt revisjon	0	3 200
Sum	0	3 200



Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Sverresgate 16

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Sverresgate 16 som viser et overskudd på kr 61 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 20. februar 2019

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor