



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 167 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 000	500 000
Sum inntekter		636 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	37 928	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	169 337	175 951
Sum kostnader		207 265	175 951
Driftsresultat		428 735	324 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 755	33 216
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		41 867	33 216
Annen rentekostnad		134 648	58 894
Sum finanskostnader		134 648	58 894
Netto finans		-92 781	-25 678
Ordinært resultat før skattekostnad		335 953	298 371
Skattekostnad på resultat	3	73 885	65 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 068	232 729
Årsresultat	4	262 068	232 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 068	232 729
Totalresultat		262 068	232 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	262 068	232 729
Sum overføringer og disponeringer		262 068	232 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 996	39 092
Sum immaterielle eiendeler		30 996	39 092
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		2 913 475	1 825 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 913 475	1 825 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 429 336	3 196 082
Sum finansielle anleggsmidler		3 429 336	3 196 082
Sum anleggsmidler		6 373 807	5 060 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		528 333	520 833
Andre kortsiktige fordringer		61 969	52 977
Konsernfordringer		1 240 827	1 304 757
Sum fordringer		1 831 129	1 878 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 787	23 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 787	23 974
Sum omløpsmidler		2 646 917	1 902 542
SUM EIENDELER		9 020 724	6 962 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		1 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 043	311 975
Sum opptjent egenkapital		574 043	311 975
Sum egenkapital	4	2 624 043	2 361 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	3 383 336	1 329 963
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 336	1 329 963
Sum langsiktig gjeld		3 383 336	1 329 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 511	373 139
Betalbar skatt	3		13 823
Gjeld til konsernselskaper		3 002 335	2 881 221
Annen kortsiktig gjeld		7 500	2 811
Sum kortsiktig gjeld		3 013 345	3 270 993
Sum gjeld		6 396 681	4 600 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 020 724	6 962 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714877

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 167 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 982 167 736
KALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 000	500 000
Sum inntekter		636 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		37 928	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		169 337	175 951
Sum kostnader		207 265	175 951
Driftsresultat		428 735	324 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 755	33 216
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		41 867	33 216
Annen rentekostnad		134 648	58 894
Sum finanskostnader		134 648	58 894
Netto finans		-92 781	-25 678
Ordinært resultat før skattekostnad		335 953	298 371
Skattekostnad på resultat 3		73 885	65 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 068	232 729
Årsresultat	4	262 068	232 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 068	232 729
Totalresultat		262 068	232 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		262 068	232 729
Sum overføringer og disponeringer		262 068	232 729



Organisasjonsnr: 982 167 736
KALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 30 996 39 092
Sum immaterielle eiendeler 30 996 39 092

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom 2 913 475 1 825 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 1
Sum varige driftsmidler 1 2 913 475 1 825 215

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 3 429 336 3 196 082
Sum finansielle anleggsmidler 3 429 336 3 196 082

Sum anleggsmidler 6 373 807 5 060 389

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Kundefordringer 528 333 520 833
Andre kortsiktige fordringer 61 969 52 977
Konsernfordringer 1 240 827 1 304 757
Sum fordringer 1 831 129 1 878 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 815 787 23 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 815 787 23 974

Sum omløpsmidler 2 646 917 1 902 542

SUM EIENDELER 9 020 724 6 962 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		1 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 043	311 975
Sum opptjent egenkapital		574 043	311 975
Sum egenkapital	4	2 624 043	2 361 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	3 383 336	1 329 963
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 336	1 329 963
Sum langsiktig gjeld		3 383 336	1 329 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 511	373 139
Betalbar skatt	3		13 823
Gjeld til konsernselskaper		3 002 335	2 881 221
Annen kortsiktig gjeld		7 500	2 811
Sum kortsiktig gjeld		3 013 345	3 270 993
Sum gjeld		6 396 681	4 600 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 020 724	6 962 931



Organisasjonsnr: 982 167 736
KALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kaland Eiendom AS

Org.nr.: 982 167 736



Kaland Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	636 000	500 000
	Sum driftsinntekter	<u>636 000</u>	<u>500 000</u>
1	Avskrivning av driftsmidler	37 928	0
2	Annen driftskostnad	169 337	175 951
	Sum driftskostnader	<u>207 265</u>	<u>175 951</u>
	Driftsresultat	<u>428 735</u>	<u>324 049</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	41 755	33 216
	Renteinntekter	112	0
	Rentekostnader	134 648	58 894
	Resultat av finansposter	<u>-92 781</u>	<u>-25 678</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>335 953</u>	<u>298 371</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>73 885</u>	<u>65 642</u>
4	Årsresultat	<u>262 068</u>	<u>232 729</u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	262 068	232 729
	Sum overføringer	<u>262 068</u>	<u>232 729</u>



Kaland Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	30 996	39 092
	Sum immaterielle eiendeler	<u>30 996</u>	<u>39 092</u>
	Varige driftsmidler		
	Bygninger og annen fast eiendom	2 913 475	1 825 215
1	Sum varige driftsmidler	<u>2 913 475</u>	<u>1 825 215</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Aksjer i datterselskap	3 429 336	3 196 082
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 429 336</u>	<u>3 196 082</u>
	Sum anleggsmidler	<u>6 373 807</u>	<u>5 060 389</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	528 333	520 833
	Fordring på konsernselskaper	1 240 827	1 304 757
	Andre kortsiktige fordringer	61 969	52 977
	Sum fordringer	<u>1 831 129</u>	<u>1 878 568</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>815 787</u>	<u>23 974</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 646 917</u>	<u>1 902 542</u>
	SUM EIENDELER	<u>9 020 724</u>	<u>6 962 931</u>



Kaland Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	200 000	200 000
	Overkurs	1 850 000	1 850 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 050 000</u>	<u>2 050 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	574 043	311 975
	Sum opptjent egenkapital	<u>574 043</u>	<u>311 975</u>
4	Sum egenkapital	<u>2 624 043</u>	<u>2 361 975</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 383 336	1 329 963
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 383 336</u>	<u>1 329 963</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 511	373 139
3	Betalbar skatt	0	13 823
	Gjeld til konsernselskaper	3 002 335	2 881 221
	Annen kortsiktig gjeld	7 500	2 811
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 013 345</u>	<u>3 270 993</u>
	Sum gjeld	<u>6 396 681</u>	<u>4 600 956</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>9 020 724</u>	<u>6 962 931</u>

Kaland, 21. august 2023

Ole Jørgen Corral-Kaland
styrets leder/daglig leder

Anne Britt Kaland
nestleder



Kaland Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Lagerbygg	Ikke avskrivbar fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	799 733	392 560	1 528 975	2 721 268
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 126 188		
Anskaffelseskost 31.12.22	799 733	1 518 748	1 528 975	3 847 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	798 733	135 248		933 981
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	798 733	135 248	0	933 981
Bokført verdi 31.12.22	1 000	1 383 500	1 528 975	2 913 475
Årets ordinære avskrivninger		37 928		37 928
Avskrivningsplan	8 %	8 %	0 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 789	61 274
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 096	4 368
Skattekostnad ordinært resultat	73 885	65 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	335 953	298 371
Permanente forskjeller	-112	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 798	-19 855
Avgitt konsernbidrag	-299 043	-215 685
Skattepliktig inntekt	0	62 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 789	61 274
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 789	-47 451
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 823



Kaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	335 953	298 371
Beregnet skatt av resultat før skatt	73 910	65 642
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-25	0
Sum	73 885	65 642
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-140 893	-177 691	-36 798
Sum	-140 893	-177 691	-36 798

Utsatt skattefordel (22 %)	-30 996	-39 092	-8 096
----------------------------	---------	---------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	200 000	1 850 000	311 975	2 361 975
Årets endring i EK				
Årets resultat			262 068	262 068
EK pr. 31.12.2022	200 000	1 850 000	574 043	2 624 043

Note 5 Investering i aksjer

Firma	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Kaland Trelast AS	100,0 %	1 732 876	2 201 130	9 068 299	-305 325
Kaland Bolig AS	100,0 %	850 592	1 228 206	2 866 688	-50 556

Kaland Eiendom AS leier ut bygninger til Kaland Trelast AS. Årlig leie er kr 600.000.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til datterselskapet Kaland Trelast AS på kr. 299.043.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 383 336	-1 329 963
Sum	-3 383 336	-1 329 963

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Driftsmidler	2 913 475	1 529 975
Sum	2 913 475	1 529 975



Kaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jørgen Corral-Kaland	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Aksjonær er styrets leder.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: TXIO3-VFLKO-3EL33-A7OMF-3UQUK-7CSWK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kaland Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 21. august 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: TX103-VFLKO-3EL33-A7OMF-3UQUK-7CSWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-21 11:49:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXIO3-VFLKO-3EL33-A7OME-3UQUK-7CSWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>