



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 630 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØVENSKIOLDSGATE 9
Forretningsadresse: Løvenskioldsg 9
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		953 664	940 188
Annen driftsinntekt		39 675	19 543
Sum inntekter		993 339	959 731
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 721	
Annen driftskostnad	3	468 668	441 598
Sum kostnader		506 389	441 598
Driftsresultat		486 950	518 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		376 313	
Annen finansinntekt		79 129	10 420
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-617 455	315 016
Sum finansinntekter		-162 013	325 436
Annen finanskostnad		174 906	104 127
Sum finanskostnader		174 906	104 127
Netto finans		-336 919	221 309
Ordinært resultat før skattekostnad		150 031	739 442
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 026	93 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 005	646 069
Årsresultat		64 005	646 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		400 000
Overføringer annen egenkapital	5	64 005	246 069
Sum overføringer og disponeringer		64 005	646 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 101 383	5 101 383
Sum varige driftsmidler		5 101 383	5 101 383
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			330 000
Andre fordringer	6		75 000
Sum finansielle anleggsmidler			405 000
Sum anleggsmidler		5 101 383	5 506 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 215	
Sum fordringer		80 215	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		531 489	2 316 717
Sum investeringer		531 489	2 316 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 732 408	2 194 137
Sum omløpsmidler		4 344 112	4 510 854
SUM EIENDELER		9 445 495	10 017 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 918 566	3 854 561
Sum opptjent egenkapital		3 918 566	3 854 561
Sum egenkapital		4 018 566	3 954 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	787 545	984 431
Sum avsetninger for forpliktelser		787 545	984 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 773 863	3 960 227
Sum annen langsiktig gjeld		3 773 863	3 960 227
Sum langsiktig gjeld		4 561 408	4 944 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 359	13 349
Betalbar skatt	8	282 912	339 481
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	579 250	765 188
Sum kortsiktig gjeld		865 521	1 118 018
Sum gjeld		5 426 929	6 062 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 445 495	10 017 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666302

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 630 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØVENSKIOLDSGATE 9
Forretningsadresse: Løvenskioldsg 9
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 934 630 866
AS LØVENSKIOLDSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		953 664	940 188
Annen driftsinntekt		39 675	19 543
Sum inntekter		993 339	959 731
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 721	
Annen driftskostnad	3	468 668	441 598
Sum kostnader		506 389	441 598
Driftsresultat		486 950	518 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		376 313	
Annen finansinntekt		79 129	10 420
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-617 455	315 016
Sum finansinntekter		-162 013	325 436
Annen finanskostnad		174 906	104 127
Sum finanskostnader		174 906	104 127
Netto finans		-336 919	221 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 026	93 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 005	646 069
Årsresultat		64 005	646 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		400 000
Overføringer annen egenkapital	5	64 005	246 069
Sum overføringer og disponeringer		64 005	646 069



Organisasjonsnr: 934 630 866
AS LØVENSKIOLDSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 101 383	5 101 383
Sum varige driftsmidler		5 101 383	5 101 383

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			330 000
Andre fordringer	6		75 000
Sum finansielle anleggsmidler			405 000

Sum anleggsmidler		5 101 383	5 506 383
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		80 215	
Sum fordringer		80 215	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		531 489	2 316 717
Sum investeringer		531 489	2 316 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 732 408	2 194 137
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 344 112	4 510 854
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 445 495	10 017 237
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 918 566	3 854 561
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 918 566	3 854 561
Sum egenkapital		4 018 566	3 954 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	787 545	984 431
Sum avsetninger for forpliktelses		787 545	984 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 773 863	3 960 227
Sum annen langsiktig gjeld		3 773 863	3 960 227
Sum langsiktig gjeld		4 561 408	4 944 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 359	13 349
Betalbar skatt	8	282 912	339 481
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	579 250	765 188
Sum kortsiktig gjeld		865 521	1 118 018
Sum gjeld		5 426 929	6 062 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 445 495	10 017 237



Organisasjonsnr: 934 630 866
AS LØVENSKIOLDSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mats Kvarud	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledelse eller styre.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS Løvenskioldsgate 9

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mats Kvarud	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledelse eller styre.

Note 4 - Nærstående parter

Kr. 501 599 består av gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet. Det er låneavtale knyttet til lånet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 854 561	3 954 561
Årsresultat	0	64 005	64 005
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 918 566	4 018 566

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån	-3 773 863	-3 960 227
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bokført verdi	3 238 794	3 238 794

Side 1



AS Løvenskioldsgate 9

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 101 383	5 101 383
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 101 383	5 101 383
Balanseført pr. 31.12.2022	5 101 383	5 101 383

Økonomisk levetid Avskrives ikke
Avskrivningsplan

Eiendommene blir ikke avskrevet, da de er i all vesentlighet til boligformål.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	282 912
Endring utsatt skatt	-196 886
Årets totale skattekostnad	<u>86 026</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	150 031
Permanente forskjeller	-146
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	617 455
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-376 313
Endring i midlertidige forskjeller	894 937
Årets skattegrunnlag	<u>1 285 964</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	282 912

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Gevinst- og tapskonto	3 579 749
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 579 749</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	787 545

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	33 007
Permanente forskjeller (22%)	53 019
Beregnet skattekostnad	<u>86 026</u>
Effektiv skattesats *)	57,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Side 2



AS Løvenskioldsgate 9

Noter til regnskapet for 2022



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til generalforsamlingen i AS Løvenskioldsgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert AS Løvenskioldsgate 9 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.64 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører




inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 30.06.2023


Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2