



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vistnesveien 5  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Helland Borgstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 505 849	3 512 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 505 849</b>	<b>3 512 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		44 429	
Varekostnad			26 709
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	978 151	414 434
Annen driftskostnad	2	2 183 608	2 604 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 206 188</b>	<b>3 045 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 661</b>	<b>466 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 213	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 213</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad		429 134	369 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 134</b>	<b>369 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 921</b>	<b>-369 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>871 740</b>	<b>97 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 783	21 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679 957</b>	<b>75 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679 957</b>	<b>75 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		679 957	75 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 957</b>	<b>75 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	17 553 025	13 199 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 247 661	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 800 686</b>	<b>13 199 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12, 14	177 362	244 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 362</b>	<b>244 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 978 048</b>	<b>13 443 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	70 815	58 397
Andre fordringer	14	884 722	280 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 537</b>	<b>339 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	896 371	2 844 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 371</b>	<b>2 844 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 851 908</b>	<b>3 183 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 829 956</b>	<b>16 627 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	821 534	141 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 534</b>	<b>141 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 521 534</b>	<b>2 141 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	147 335	39 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 335</b>	<b>39 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	10 376 272	11 036 632
Øvrig langsiktig gjeld			2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 376 272</b>	<b>13 736 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 523 607</b>	<b>13 776 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 137 213	635 230
Betalbar skatt		84 380	
Kortsiktig konserngjeld	15	2 500 000	-153 791
Annen kortsiktig gjeld		63 222	227 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 784 815</b>	<b>709 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 308 422</b>	<b>14 485 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 829 956</b>	<b>16 627 401</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464397

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 987 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vistnesveien 5  
4070 RANDABERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Helland Borgstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 922 987 386  
ELLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 505 849	3 512 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 505 849</b>	<b>3 512 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		44 429	
Varekostnad			26 709
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	978 151	414 434
Annen driftskostnad	2	2 183 608	2 604 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 206 188</b>	<b>3 045 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 661</b>	<b>466 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 213	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 213</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad		429 134	369 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 134</b>	<b>369 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 921</b>	<b>-369 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 783	21 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679 957</b>	<b>75 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679 957</b>	<b>75 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		679 957	75 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 957</b>	<b>75 926</b>



Organisasjonsnr: 922 987 386  
ELLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	17 553 025	13 199 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 247 661	
Sum varige driftsmidler		18 800 686	13 199 610

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12, 14	177 362	244 079
Sum finansielle anleggsmidler		177 362	244 079
Sum anleggsmidler		18 978 048	13 443 689

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	70 815	58 397
Andre fordringer	14	884 722	280 823
Sum fordringer		955 537	339 220

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	896 371	2 844 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 371	2 844 492

Sum omløpsmidler		1 851 908	3 183 712
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 829 956	16 627 401
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	2 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	821 534	141 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 534</b>	<b>141 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 521 534</b>	<b>2 141 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	147 335	39 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>147 335</b>	<b>39 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	10 376 272	11 036 632
Øvrig langsiktig gjeld			2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 376 272</b>	<b>13 736 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 523 607</b>	<b>13 776 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 137 213	635 230
Betalbar skatt		84 380	
Kortsiktig konserngjeld	15	2 500 000	-153 791
Annen kortsiktig gjeld		63 222	227 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 784 815</b>	<b>709 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 308 422</b>	<b>14 485 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 829 956</b>	<b>16 627 401</b>



Organisasjonsnr: 922 987 386  
ELLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2500000.00 250000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån fra morselskap Elli Holding AS og søsterselskap Altera AS

**Note**

12

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

177362.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

13

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

7074372.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

10376272.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

18800686.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

14

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Elli Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 677 103		13 677 103
Tilgang i året	5 175 175	1 404 052	6 579 227
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>18 852 278</b>	<b>1 404 052</b>	<b>20 256 330</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(477 493)		(477 493)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 299 253)	(156 391)	(1 455 644)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>17 553 025</b>	<b>1 247 661</b>	<b>18 800 686</b>
Årets avskrivninger	(821 760)	(156 391)	(978 151)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	871 740	97 341
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(287 492)	(227 403)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(200 702)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>383 546</b>	<b>(130 062)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	84 380	
Sum	84 380	
+/- Endring i utsatt skatt	107 403	21 415
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>191 783</b>	<b>21 415</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	84 380	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 380</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	382 211	669 703	(287 492)
Skattemessig fremførbart underskudd	(200 702)	0	(200 702)
Sum midlertidige forskjeller	181 509	669 703	(488 194)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>39 932</b>	<b>147 335</b>	<b>(107 403)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
--	------	------



Kundefordringer til pålydende	70 815	58 397
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>70 815</b>	<b>58 397</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	141 577	2 141 577
Økning annen innskutt EK			2 700 000
Årets resultat		679 957	679 957
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>821 534</b>	<b>5 521 534</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 036 632	6 912 499
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>11 036 632</b>	<b>6 912 499</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 199 610	9 300 170
<b>Sum</b>	<b>13 199 610</b>	<b>9 300 170</b>

Av langsiktig gjeld på kr 11 036 532 forfaller kr 7 734 732 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 177 362

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 074 372
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 376 272
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 800 686

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

2021 2020



**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

2 500 000

250 000

**Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Lån fra morselskap Elli Holding AS og søsterselskap Altera AS