



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 399 389	2 349 656
Sum inntekter		2 399 389	2 349 656
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 138 433	1 138 433
Andre driftskostnader	8	249 829	206 915
Sum kostnader		1 388 262	1 345 348
Driftsresultat		1 011 127	1 004 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	21
Sum finansinntekter		278	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		954 762	916 985
Sum finanskostnader		954 762	916 985
Netto finans		-954 484	-916 964
Ordinært resultat før skattekostnad		56 643	87 344
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 461	19 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 182	68 128
Årsresultat		44 182	68 128
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	68 128
Overført fra annen egenkapital		-581 820	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 373 999	0
Sum overføringer og disponeringer		44 181	68 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 826 518	23 964 950
Sum varige driftsmidler		22 826 518	23 964 950
Sum anleggsmidler		22 826 518	23 964 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	105 956	103 385
Sum fordringer		105 956	103 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 535 142	84 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 535 142	84 330
Sum omløpsmidler		3 641 098	187 715
SUM EIENDELER		26 467 616	24 152 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 010	30 010
Annen innskutt egenkapital	6	754 744	4 128 743
Sum innskutt egenkapital		784 754	4 158 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 181	626 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		44 181	626 001
Sum egenkapital		828 935	4 784 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	171 086	158 625
Sum avsetninger for forpliktelser		171 086	158 625
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	25 000 000	19 042 434
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	19 042 434
Sum langsiktig gjeld		25 171 086	19 201 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		17 946	17 792
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	437 148	149 061
Sum kortsiktig gjeld		467 594	166 853
Sum gjeld		25 638 680	19 367 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 467 615	24 152 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598482

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 399 389	2 349 656
Sum inntekter		2 399 389	2 349 656
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 138 433	1 138 433
Andre driftskostnader	8	249 829	206 915
Sum kostnader		1 388 262	1 345 348
Driftsresultat		1 011 127	1 004 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	21
Sum finansinntekter		278	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		954 762	916 985
Sum finanskostnader		954 762	916 985
Netto finans		-954 484	-916 964
Ordinært resultat før skattekostnad		56 643	87 344
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 461	19 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 182	68 128
Årsresultat		44 182	68 128
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	68 128
Overført fra annen egenkapital		-581 820	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 373 999	0
Sum overføringer og disponeringer		44 181	68 128



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 826 518	23 964 950
Sum varige driftsmidler		22 826 518	23 964 950
Sum anleggsmidler		22 826 518	23 964 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	105 956	103 385
Sum fordringer		105 956	103 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 535 142	84 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 535 142	84 330
Sum omløpsmidler		3 641 098	187 715
SUM EIENDELER		26 467 616	24 152 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 010	30 010
Annen innskutt egenkapital	6	754 744	4 128 743
Sum innskutt egenkapital		784 754	4 158 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 181	626 001
Sum opptjent egenkapital		44 181	626 001
Sum egenkapital		828 935	4 784 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	171 086	158 625
Sum avsetninger for forpliktelseser		171 086	158 625



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	25 000 000	19 042 434
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	19 042 434
Sum langsiktig gjeld			19 201 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		17 946	17 792
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	437 148	149 061
Sum kortsiktig gjeld		467 594	166 853
Sum gjeld			19 367 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			24 152 666



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30100.00	1.00	30100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LogNOR AS	30100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30100.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	34000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	34000.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Stormåsan 11 AS

Org.nr.: 919 792 094

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: F4BKU-EDN8L-CS7BV-IGT12-OD66Z-NY455



Stormåsan 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	2 399 389	2 349 656
Sum driftsinntekter		2 399 389	2 349 656
Avskrivninger	2	-1 138 433	-1 138 433
Andre driftskostnader	8	-249 829	-206 915
Sum driftskostnader		-1 388 262	-1 345 348
Driftsresultat		1 011 127	1 004 308
Andre renteinntekter		278	21
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-954 762	-916 985
Sum finansposter		-954 484	-916 964
Ordinært resultat før skattekostnad		56 643	87 344
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 461	-19 216
Årsresultat		44 181	68 128
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-68 128
Overført fra annen egenkapital		581 820	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 373 999	0
Avgitt konsemdrag		-4 000 000	0
Sum disponeringer / dekket		-44 181	-68 128

Pennco Dokumentnøkkel: F4BKU-EDN8L-CS7BV-IGT12-OD66Z-NY455



Stormåsan 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 826 518	23 964 950
Sum varige driftsmidler		22 826 518	23 964 950
SUM ANLEGGSMIDLER		22 826 518	23 964 950
Kundefordringer	3	105 956	103 385
Sum fordringer		105 956	103 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 535 142	84 330
SUM OMLØPSMIDLER		3 641 098	187 715
SUM EIENDELER		26 467 616	24 152 665

Pennco Dokumentnøkkel: F4BKU-EDN8L-CS7BV-IGT12-OD66Z-NY455



Stormåsan 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	30 010	30 010
Annen innskutt egenkapital	6	754 744	4 128 743
Sum innskutt egenkapital		784 754	4 158 753
Annen egenkapital	6	44 181	626 001
Sum opptjent egenkapital		44 181	626 001
SUM EGENKAPITAL		828 935	4 784 754
Utsatt skatt	7	171 086	158 625
Sum avsetninger for forpliktelser		171 086	158 625
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	25 000 000	19 042 434
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	19 042 434
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		17 946	17 792
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	437 148	149 061
Sum kortsiktig gjeld		467 594	166 853
SUM GJELD		25 638 680	19 367 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 467 616	24 152 665

Oslo, 26.05.2021

Styret i Stormåsan 11 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: F4BKU-EDN8L-CS7BV-IGT12-OD66Z-NY45



Stormåsan 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Stormåsan 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 593 608	7 909 109	156 502	2 623 739	27 282 958
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 593 608	7 909 109	156 502	2 623 739	27 282 958
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-1 299 273	-3 096 430	-60 737	0	-4 456 440
Balansført verdi 31.12.2020	15 294 335	4 812 679	95 765	2 623 739	22 826 518

Årets avskrivninger	331 872	790 911	15 650	0	1 138 433
---------------------	---------	---------	--------	---	-----------

Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	25 000 000	19 042 434
Sum	25 000 000	19 042 434

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	285 864	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	151 284	149 061
Sum	437 148	149 061

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	25 000 000	19 042 434
Sum	25 000 000	19 042 434

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Stormåsan 11 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 010 består av 30 010 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LogNOR AS	Ordinære	30 010	100 %	100 %
Sum		30 010	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 010	4 128 743	626 001	4 784 754
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	0	0	0
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-3 373 999	-626 001	-4 000 000
Årets resultat	0	0	44 181	44 181
Egenkapital 31.12.2020	30 010	754 744	44 181	828 935

Pennco Dokumentnøkkel: F4BKU-EDN8L-CS7BV-IGT12-OD66Z-NY455



Stormåsan 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	31 088	784 631	753 543
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	31 088	784 631	753 543
Akkumulert fremførbart underskudd	25 554	-6 967	-32 521
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	56 643	777 665	721 022
Utsatt skatt / skattefordel	12 461	171 086	158 625
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	12 461	171 086	158 625

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	56 643	87 344
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	56 643	87 344
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-31 088	-119 865
Anvendelse av underskudd til fremføring	-25 554	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-32 521
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-32 521

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	12 461	19 216
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 461	19 216
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	56 643	87 344
Beregnet skatt	12 461	19 216
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 461	19 216
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: F4BKU-EDN8L-CS7BV-IGT12-OD66Z-NY455



Stormåsan 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 800	34 000
Annen bistand	0	0
Sum	22 800	34 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Vestby kommune som leies ut til Vinmonopolet AS.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Penneco Dokumentnøkkel: F4BKU-EDN8L-CS7BV-IGT12-OD66Z-NY455



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: F4BKU-EDN8L-CS7BV-IGT12-OD66Z-NY455



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 11 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Stormåsan 11 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 09.07.26

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.