



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 383 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 166 090	10 119 927
Sum inntekter		11 166 090	10 119 927
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 814 826	2 698 715
Annen driftskostnad	1	619 430	829 655
Sum kostnader		3 434 256	3 528 370
Driftsresultat		7 731 834	6 591 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 365 809	2 389 949
Annen renteinntekt		186 116	120 305
Annen finansinntekt		14 300	7 370
Sum finansinntekter		2 566 225	2 517 624
Annen rentekostnad		7 377 295	6 997 234
Annen finanskostnad		427	
Sum finanskostnader		7 377 722	6 997 234
Netto finans		-4 811 497	-4 479 610
Resultat før skattekostnad		2 920 337	2 111 948
Skattekostnad på resultat	4	699 254	521 409
Årsresultat	5	2 221 083	1 590 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 221 083	1 590 539
Totalresultat		2 221 083	1 590 539
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 047 423	2 233 500
Overført fra annen egenkapital		-826 340	-642 961
Sum overføringer og disponeringer	5	2 221 083	1 590 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	121 017 417	123 832 243
Sum varige driftsmidler		121 017 417	123 832 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		46 590 315
Andre langsiktige fordringer		325 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	46 965 315
Sum anleggsmidler		121 342 417	170 797 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 934	60 056
Konsernfordringer	3	3 047 423	
Sum fordringer		3 219 357	60 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 142	1 362 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 142	1 362 988
Sum omløpsmidler		3 794 499	1 423 044
SUM EIENDELER		125 136 915	172 220 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	22 000 000	22 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital		3 047 423	
Sum innskutt egenkapital		29 647 423	26 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 139 865	10 966 205
Sum opptjent egenkapital		10 139 865	10 966 205
Sum egenkapital	5	39 787 288	37 566 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 524 915	5 685 190
Sum avsetninger for forpliktelser		5 524 915	5 685 190
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	126 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	25 883 358	
Sum annen langsiktig gjeld		75 883 358	126 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 408 273	131 685 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 402	17 169
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 906 952	2 863 461
Annen kortsiktig gjeld			88 576
Sum kortsiktig gjeld		3 941 354	2 969 206
Sum gjeld		85 349 627	134 654 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 136 915	172 220 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524516

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 383 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 383 134
RIGEDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 166 090	10 119 927
Sum inntekter		11 166 090	10 119 927
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 814 826	2 698 715
Annen driftskostnad	1	619 430	829 655
Sum kostnader		3 434 256	3 528 370
Driftsresultat		7 731 834	6 591 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 365 809	2 389 949
Annen renteinntekt		186 116	120 305
Annen finansinntekt		14 300	7 370
Sum finansinntekter		2 566 225	2 517 624
Annen rentekostnad		7 377 295	6 997 234
Annen finanskostnad		427	
Sum finanskostnader		7 377 722	6 997 234
Netto finans		-4 811 497	-4 479 610
Resultat før skattekostnad		2 920 337	2 111 948
Skattekostnad på resultat	4	699 254	521 409
Årsresultat	5	2 221 083	1 590 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 221 083	1 590 539
Totalresultat		2 221 083	1 590 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 047 423	2 233 500
Overført fra annen egenkapital		-826 340	-642 961
Sum overføringer og disponeringer	5	2 221 083	1 590 539



Organisasjonsnr: 984 383 134
RIGEDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	121 017 417	123 832 243
Sum varige driftsmidler		121 017 417	123 832 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		46 590 315
Andre langsiktige fordringer		325 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	46 965 315
Sum anleggsmidler		121 342 417	170 797 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 934	60 056
Konsernfordringer	3	3 047 423	
Sum fordringer		3 219 357	60 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		575 142	1 362 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 142	1 362 988
Sum omløpsmidler		3 794 499	1 423 044
SUM EIENDELER		125 136 915	172 220 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	22 000 000	22 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 600 000	4 600 000



Annen innskutt egenkapital		3 047 423	
Sum innskutt egenkapital		29 647 423	26 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 139 865	10 966 205
Sum opptjent egenkapital		10 139 865	10 966 205
Sum egenkapital	5	39 787 288	37 566 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 524 915	5 685 190
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 524 915	5 685 190
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	126 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	25 883 358	
Sum annen langsiktig gjeld		75 883 358	126 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 408 273	131 685 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 402	17 169
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 906 952	2 863 461
Annen kortsiktig gjeld			88 576
Sum kortsiktig gjeld		3 941 354	2 969 206
Sum gjeld		85 349 627	134 654 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 136 915	172 220 602



Organisasjonsnr: 984 383 134
RIGEDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Rigedalen Invest AS - Årsregnskap 2024 signeringsversjon.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-31 18:34 GMT+02
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:30 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 19:33 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 15:52 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

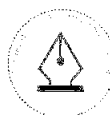
External reference: 6EF1F6B8D7F144CA80B7BA935263B503



Årsregnskap 2024 Rigedalen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 383 134



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6EF1F6B8D7F144CA80B7BA935263B503



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 166 090	10 119 927
Sum driftsinntekter		11 166 090	10 119 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 814 826	2 698 715
Annen driftskostnad	1	619 430	829 655
Sum driftskostnader		3 434 256	3 528 370
Driftsresultat		7 731 834	6 591 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 365 809	2 389 949
Annen renteinntekt		186 116	120 305
Annen finansinntekt		14 300	7 370
Annen rentekostnad		7 377 295	6 997 234
Annen finanskostnad		427	0
Resultat av finansposter		-4 811 497	-4 479 610
Resultat før skattekostnad		2 920 337	2 111 948
Skattekostnad på resultat	4	699 254	521 409
Årsresultat	5	2 221 083	1 590 539
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 047 423	2 233 500
Overført fra annen egenkapital		826 340	642 961
Sum overføringer	5	2 221 083	1 590 539

RIGEDALEN INVEST AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6EF1F6B8D7F144CA80B7BA935263B503



BALANSE

RIGEDALEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	121 017 417	123 832 243
Sum varige driftsmidler		121 017 417	123 832 243
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	46 590 315
Andre langsiktige fordringer		325 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	46 965 315
Sum anleggsmidler		121 342 417	170 797 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		171 934	60 056
Konsernfordringer	3	3 047 423	0
Sum fordringer		3 219 357	60 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 142	1 362 988
Sum omløpsmidler		3 794 499	1 423 044
Sum eiendeler		125 136 915	172 220 602

RIGEDALEN INVEST AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6EF1F6B8D7F144CA80B7BA935263B503



BALANSE

RIGEDALEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	22 000 000	22 000 000
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital		3 047 423	0
Sum innskutt egenkapital		29 647 423	26 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 139 865	10 966 205
Sum opptjent egenkapital		10 139 865	10 966 205
Sum egenkapital	5	39 787 288	37 566 205
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	5 524 915	5 685 190
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	126 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	25 883 358	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 883 358	126 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 402	17 169
Konserngjeld	3	3 906 952	2 863 461
Annen kortsiktig gjeld		0	88 576
Sum kortsiktig gjeld		3 941 354	2 969 206
Sum gjeld		85 349 627	134 654 396
Sum egenkapital og gjeld		125 136 915	172 220 602

Oslo, 28.03.2025
Styret i Rigedalen Invest AS

Andre Gaden
styreleder

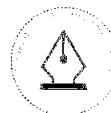
Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Eva Marianne Aalby
styremedlem

Ilija Batljan
styremedlem

RIGEDALEN INVEST AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6EF1F6B8D7F144CA80B7BA935263B503



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 580.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6EF1F6B8D7F144CA80B7BA935263B503



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	161 578 750	161 578 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	161 578 750	161 578 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	40 561 334	40 561 334
= Bokført verdi 31.12.24	121 017 417	121 017 417
Årets ordinære avskrivninger	2 814 826	2 814 826
Økonomisk levetid	10-50 år	

Bygg avskrives lineært med 2% årlig. Faste tekniske installasjoner avskrives lineært med 10% årlig. Merverdi bygg er tilført ved fusjon i 2013. Rest bokført merverdi utgjør kr 17 980 574. Merverdi tomt tilført ved fusjon i 2015 utgjør kr 21 300 000. Merverdi tomt avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	46 590 315
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 047 423	0
Sum	3 047 423	46 590 315
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 883 358	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 906 952	2 863 461
Sum	29 790 310	2 863 461

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 5,36% i 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6EF1F6B8D7F144CA80B7BA935263B503



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	859 529	629 961
Endring i utsatt skatt	-160 275	-108 552
Skattekostnad ordinært resultat	699 254	521 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 920 337	2 111 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	986 615	751 514
Avgitt konsernbidrag	-3 906 952	-2 863 461
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	859 529	740 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-859 529	-740 391
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

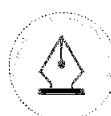
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	56 337 895	57 324 510	986 615
Sum	56 337 895	57 324 510	986 615
Avskåret rentefradrag	-2 356 583	-2 356 583	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-28 868 061	-29 126 155	-258 094
Grunnlag for utsatt skatt	25 113 251	25 841 772	728 521
Utsatt skatt (22 %)	5 524 915	5 685 190	160 275

Selskapet har anvendt 10% effektiv skattesats ved oppkjøp av datterselskap. Utsatt skatt på merverdi på eiendom er videreført med samme sats ved innfusjonering av oppkjøpte selskap. Det er ikke avsatt skatt på merverdi henført til tomt, da nåverdi på denne anses å være tilnærmet lik null. Merverdi til tomten utgjør kr 21 300 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	22 000 000	4 600 000	0	10 966 205	37 566 205
Årets resultat				2 221 083	2 221 083
Konsernbidrag mottatt			3 047 423		3 047 423
Konsernbidrag avgitt				-3 047 423	-3 047 423
Pr 31.12.2024	22 000 000	4 600 000	3 047 423	10 139 865	39 787 288



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6EF1F6B8D7F144CA80B7BA935263B503



Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	126 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	25 883 358	0
Sum	75 883 358	126 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 40 816 310

Som sikkerhet for lånet er det 1. prioritert pant i selskapets eiendom pålydende kr 150 000 000 samt factoringpant pålydende kr 15 000 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGEDALEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	11,0	22 000 000
Sum	2 000 000		22 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Newco 1 AS	2 000 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6EF1F6B8D7F144CA80B7BA935263B503



RSM Norge AS
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Oslo 28.03.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Rigidalen Invest AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6EF1F6B8D7F144CA80B7BA935263B503



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettsaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Andre Gaden
(styrets leder)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6EF1F6B8D7F144CA80B7BA935263B503



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rigatedalen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigatedalen Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 221 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: J8UFO-ZNH31-5KTH1-33G2U-46SP1-V16Q2



Revisors beretning 2024 for Rigidalen Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

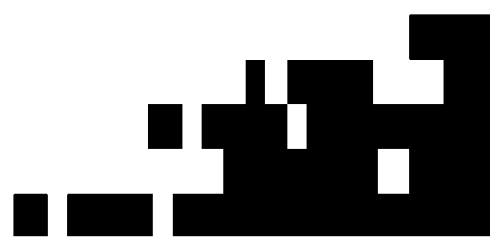
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: J8UFO-ZNH31-5KTH1-33G2U-46SP1-V16Q2





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 10:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8UFO-ZNH3T-5KTHI-33GZU-465PT-V16Q2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.