



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 2762
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 500	88 258
Annen driftsinntekt		462 258	404 720
Sum inntekter		1 008 758	492 978
Kostnader			
Varekostnad		371 978	908
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 508	9 048
Annen driftskostnad		309 190	442 659
Sum kostnader		682 676	452 614
Driftsresultat		326 081	40 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572	12
Annen finansinntekt		3 840	3 831
Sum finansinntekter		4 412	3 843
Annen rentekostnad		154 978	103 926
Sum finanskostnader		154 978	103 926
Netto finans		-150 566	-100 083
Ordinært resultat før skattekostnad		175 515	-59 719
Skattekostnad på resultat	3	25 168	
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 347	-59 720
Årsresultat	4	150 347	-59 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 347	-59 720
Totalresultat		150 347	-59 720
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		150 347	-59 719
Sum overføringer og disponeringer		150 347	-59 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 235	2 895 235
Maskiner og anlegg	2		1 508
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 895 235	2 896 743
Sum anleggsmidler		2 895 235	2 896 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	10 463
Andre kortsiktige fordringer		32 716	51 298
Sum fordringer		53 341	61 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 794	52 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 794	52 136
Sum omløpsmidler		276 135	113 896
SUM EIENDELER		3 171 370	3 010 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 715	5 715
Sum innskutt egenkapital		105 715	105 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 685	142 338
Sum opptjent egenkapital		292 685	142 338
Sum egenkapital	4	398 400	248 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 435 116	2 543 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 116	2 543 344
Sum langsiktig gjeld		2 435 116	2 543 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 454	72 747
Betalbar skatt	3	25 168	
Skyldig offentlige avgifter		33 001	
Annen kortsiktig gjeld	5	229 231	146 495
Sum kortsiktig gjeld		337 853	219 242
Sum gjeld		2 772 970	2 762 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 370	3 010 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404843

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 2762
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 746 115
TC UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 500	88 258
Annen driftsinntekt		462 258	404 720
Sum inntekter		1 008 758	492 978
Kostnader			
Varekostnad		371 978	908
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 508	9 048
Annen driftskostnad		309 190	442 659
Sum kostnader		682 676	452 614
Driftsresultat		326 081	40 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572	12
Annen finansinntekt		3 840	3 831
Sum finansinntekter		4 412	3 843
Annen rentekostnad		154 978	103 926
Sum finanskostnader		154 978	103 926
Netto finans		-150 566	-100 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	175 515	-59 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 347	-59 720
Årsresultat	4	150 347	-59 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 347	-59 720
Totalresultat		150 347	-59 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 347	-59 719
Sum overføringer og disponeringer		150 347	-59 719



Organisasjonsnr: 995 746 115
TC UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 895 235	2 895 235
Maskiner og anlegg	2		1 508
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 895 235	2 896 743
Sum anleggsmidler		2 895 235	2 896 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	10 463
Andre kortsiktige			
fordringer		32 716	51 298
Sum fordringer		53 341	61 760
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		222 794	52 136
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		222 794	52 136
Sum omløpsmidler		276 135	113 896
SUM EIENDELER		3 171 370	3 010 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 715	5 715
Sum innskutt egenkapital		105 715	105 715
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		292 685	142 338
Sum opptjent egenkapital		292 685	142 338
Sum egenkapital	4	398 400	248 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 435 116	2 543 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 116	2 543 344
Sum langsiktig gjeld		2 435 116	2 543 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 454	72 747
Betalbar skatt	3	25 168	
Skyldig offentlige avgifter		33 001	
Annen kortsiktig gjeld	5	229 231	146 495
Sum kortsiktig gjeld		337 853	219 242
Sum gjeld		2 772 970	2 762 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 370	3 010 639



Organisasjonsnr: 995 746 115
TC UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tc Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 746 115



RESULTATREGNSKAP

TC UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		546 500	88 258
Annen driftsinntekt		462 258	404 720
Sum driftsinntekter		1 008 758	492 978
Varekostnad		371 978	908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 508	9 048
Annen driftskostnad		309 190	442 659
Sum driftskostnader		682 676	452 614
Driftsresultat		326 081	40 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	12
Annen renteinntekt		572	0
Annen finansinntekt		3 840	3 831
Annen rentekostnad		154 978	103 926
Resultat av finansposter		-150 566	-100 083
Resultat før skattekostnad		175 515	-59 719
Skattekostnad på resultat	3	25 168	0
Årsresultat	4	150 347	-59 719
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		150 347	-59 719
Sum overføringer		150 347	-59 719



BALANSE

TC UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 235	2 895 235
Maskiner og anlegg	2	0	1 508
Sum varige driftsmidler	2	2 895 235	2 896 743
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 895 235	2 896 743
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 625	10 463
Andre kortsiktige fordringer		32 716	51 298
Sum fordringer		53 341	61 760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 794	52 136
Sum omløpsmidler		276 135	113 896
Sum eiendeler		3 171 370	3 010 639



BALANSE

TC Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 715	5 715
Sum innskutt egenkapital		105 715	105 715
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		292 685	142 338
Sum opptjent egenkapital		292 685	142 338
Sum egenkapital	4	398 400	248 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 435 116	2 543 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 116	2 543 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 454	72 747
Betalbar skatt	3	25 168	0
Skyldig offentlige avgifter		33 001	0
Annen kortsiktig gjeld	5	229 231	146 495
Sum kortsiktig gjeld		337 853	219 242
Sum gjeld		2 772 970	2 762 586
Sum egenkapital og gjeld		3 171 370	3 010 639

Kvelde, 06.05.2024
Styret i Tc Utleie AS

Lars Trygve Wierød
styreleder

Carsten Holt
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 895 235	90 480	2 985 715
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 895 235	90 480	2 985 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		90 480	90 480
= Bokført verdi 31.12.23	2 895 235	0	2 895 235
Årets ordinære avskrivninger		1 508	1 508



Økonomisk levetid

10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 168	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 168	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 515	-59 719
Permanente forskjeller	0	194
Endring i midlertidige forskjeller	1 508	-3 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 624	0
Skattepliktig inntekt	114 399	-62 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 168	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 168	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	1 508	1 508
Sum	0	1 508	1 508
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-62 624	-62 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-61 116	-61 116
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-122 232	-122 232
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-26 891	-26 891

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 715	0	142 338	248 053
Årets resultat				150 347	150 347
Pr 31.12.2023	100 000	5 715	0	292 685	398 400



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TC UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brian Hansen EFT AS	50	50,0	50,0
Wierød Maskin AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Eierene har tilgode kr 225870 av selskapet pr. 31.12. Det er ikke beregnet renter på mellomværende i inntektsåret.