



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 714 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEHAUGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan-Henrik Wolff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	250 680	250 680
Sum inntekter		250 680	250 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	261 487	246 399
Sum kostnader		261 487	246 400
Driftsresultat		-10 807	4 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 284	1 102
Sum finansinntekter		1 284	1 102
Sum finanskostnader		1 284	1 102
Netto finans		1 284	1 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 523	5 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 523	5 383
Årsresultat	1,2	-9 523	5 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 523	5 382
Sum overføringer og disponeringer		-9 523	5 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 390	10 736
Sum fordringer		14 390	10 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 899	95 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 899	95 706
Sum omløpsmidler		76 289	106 441
SUM EIENDELER		76 289	106 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	61 038	70 561
Sum opptjent egenkapital		61 038	70 561
Sum egenkapital	2	61 038	70 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		5 493	26 347
Annen kortsiktig gjeld		9 758	9 533
Sum kortsiktig gjeld		15 251	35 880
Sum gjeld		15 251	35 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 289	106 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578394

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 714 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEHAUGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan-Henrik Wolff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 917 714 274
SAMEIET LINDEHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	250 680	250 680
Sum inntekter		250 680	250 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	261 487	246 399
Sum kostnader		261 487	246 400
Driftsresultat		-10 807	4 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 284	1 102
Sum finansinntekter		1 284	1 102
Sum finanskostnader		1 284	1 102
Netto finans		1 284	1 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 523	5 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 523	5 383
Årsresultat	1,2	-9 523	5 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 523	5 382
Sum overføringer og disponeringer		-9 523	5 382



Organisasjonsnr: 917 714 274
SAMEIET LINDEHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 390	10 736
Sum fordringer		14 390	10 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 899	95 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 899	95 706
Sum omløpsmidler		76 289	106 441
SUM EIENDELER		76 289	106 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	61 038	70 561
Sum opptjent egenkapital		61 038	70 561
Sum egenkapital	2	61 038	70 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 493	26 347
Annen kortsiktig gjeld		9 758	9 533
Sum kortsiktig gjeld		15 251	35 880
Sum gjeld		15 251	35 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 289	106 441



Organisasjonsnr: 917 714 274
SAMEIET LINDEHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



759 SS Lindehaugen		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		205 680	209 520	205 671	218 018
Andre inntekter	3	45 000	41 160	45 000	46 680
SUM INNETEKTER		250 680	250 680	250 671	264 698
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		47 088	44 574	47 089	51 798
Andre honorarer		630	0	625	625
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		30 883	28 501	28 800	34 300
Energikostnader		25 763	18 232	21 000	27 100
Andre driftskostnader	4	103 390	98 831	103 000	107 600
Vedlikehold	5	47 033	50 061	21 000	40 960
SUM KOSTNADER		261 487	246 400	228 214	269 583
DRIFTSRESULTAT		-10 807	4 280	22 457	-4 885
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 284	1 102	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 284	1 102	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-9 523	5 382	22 457	-4 885
Overføringer og disponeringer		-9 523	5 382	0	0



759 SS Lindehaugen		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		61 899	95 706	
Andre fordringer		14 390	10 736	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		76 289	106 441	
SUM EIENDELER		76 289	106 441	

759 SS Lindehaugen Orgnr.: 917714274 Utskriftsdato 05.03.2025



759 SS Lindehaugen	BALANSE	2024	
---------------------------	----------------	-------------	--

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	61 038	70 561
Sum opptjent egenkapital		61 038	70 561
Sum egenkapital	2	61 038	70 561
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		5 493	26 347
Annen kortsiktig gjeld		9 758	9 533
Sum kortsiktig gjeld		15 251	35 880
Sum gjeld:		15 251	35 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 289	106 441

Sted: _____, dato: _____

Johan-Henrik Wolff
Styreleder

Per Tønnessen
Styremedlem

Knut Terje Rekve
Styremedlem

759 SS Lindehaugen Orgnr.: 917714274 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 759 SS Lindehaugen 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 759 SS Lindehaugen 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	70 561	65 179
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-9 523	5 382
B. Årets endring i disponible midler	-9 523	5 382
C. Disponible midler	61 038	70 561
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	61 899	95 706
Kortsiktige fordringer	14 390	10 736
Omløpsmidler	76 289	106 441
Kortsiktig gjeld	-15 251	-35 880
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	61 038	70 561

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	70 561	-9 523	61 038
Sum egenkapital 31.12.	70 561	-9 523	61 038

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	45 000	41 160
Sum	45 000	41 160

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	58 110	51 720
6360 Renhold	0	4 611
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	45 280	42 500
Sum	103 390	98 831

Note 759 SS Lindehaugen Orgnr.: 917714274 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 759 SS Lindehaugen 2024

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 053	0
6640 Periodisk vedlikehold	26 014	31 349
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 966	18 712
Sum	47 033	50 061

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for SS Lindehaugen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Lindehaugen

Styreleder	Johan-Henrik Wolff (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Per Tønnessen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Knut Tørje Rekve (sign.)	20.03.2025