



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 141 041
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Glenneveien 21 1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Kjølsvik Aursøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		31 796	52 774
Sum kostnader		41 796	62 774
Driftsresultat		-41 796	-62 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 142 957	2 351 504
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 854	33 387
Annen renteinntekt		726 268	690 916
Sum finansinntekter		1 874 079	3 075 806
Netto finans		1 874 079	3 075 806
Resultat før skattekostnad		1 832 282	3 013 031
Skattekostnad på resultat	3	151 737	146 010
Årsresultat	4	1 680 545	2 867 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 545	2 867 021
Totalresultat		1 680 545	2 867 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 122	
Avsatt til annen egenkapital		980 423	2 867 021
Sum overføringer og disponeringer		1 680 545	2 867 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 093 594	1 093 594
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern			400 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000 000	8 600 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		11 093 594	10 093 594
Sum anleggsmidler		11 093 594	10 093 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 808	
Konsernfordringer		1 142 957	2 351 504
Sum fordringer		1 164 765	2 351 504
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 593 500	14 720 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 593 500	14 720 489
Sum omløpsmidler		17 758 265	17 071 993
SUM EIENDELER		28 851 859	27 165 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 500 000	26 519 577
Sum opptjent egenkapital		27 500 000	26 519 577
Sum egenkapital	4	28 000 000	27 019 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	151 737	146 010
Utbytte	4	700 122	
Sum kortsiktig gjeld		851 859	146 010
Sum gjeld		851 859	146 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 851 859	27 165 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336723

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 141 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Glenneveien 21
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Kjølsvik Aursøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 979 141 041
ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		31 796	52 774
Sum kostnader		41 796	62 774
Driftsresultat		-41 796	-62 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 142 957	2 351 504
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 854	33 387
Annen renteinntekt		726 268	690 916
Sum finansinntekter		1 874 079	3 075 806
Netto finans		1 874 079	3 075 806
Resultat før skattekostnad		1 832 282	3 013 031
Skattekostnad på resultat	3	151 737	146 010
Årsresultat	4	1 680 545	2 867 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 545	2 867 021
Totalresultat		1 680 545	2 867 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 122	
Avsatt til annen egenkapital		980 423	2 867 021
Sum overføringer og disponeringer		1 680 545	2 867 021



Organisasjonsnr: 979 141 041
ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 093 594	1 093 594
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern			400 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000 000	8 600 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		11 093 594	10 093 594
Sum anleggsmidler		11 093 594	10 093 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 808	
Konsernfordringer		1 142 957	2 351 504
Sum fordringer		1 164 765	2 351 504
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 593 500	14 720 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 593 500	14 720 489
Sum omløpsmidler		17 758 265	17 071 993
SUM EIENDELER		28 851 859	27 165 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 500 000	26 519 577
Sum opptjent egenkapital		27 500 000	26 519 577
Sum egenkapital	4	28 000 000	27 019 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	151 737	146 010
Utbytte	4	700 122	
Sum kortsiktig gjeld		851 859	146 010
Sum gjeld		851 859	146 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 851 859	27 165 587



Organisasjonsnr: 979 141 041
ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Romerike Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 979 141 041



Resultatregnskap

Romerike Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		31 796	52 774
Sum driftskostnader		41 796	62 774
Driftsresultat		-41 796	-62 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 142 957	2 351 504
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 854	33 387
Annen renteinntekt		726 268	690 916
Resultat av finansposter		1 874 079	3 075 806
Resultat før skattekostnad		1 832 282	3 013 031
Skattekostnad på resultat	3	151 737	146 010
Resultat		1 680 545	2 867 021
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 680 545	2 867 021
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 122	0
Avsatt til annen egenkapital		980 423	2 867 021
Sum overføringer		1 680 545	2 867 021



Balanse

Romerike Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 093 594	1 093 594
Lån til foretak i samme konsern		0	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000 000	8 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 093 594</u>	<u>10 093 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 093 594</u>	<u>10 093 594</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 808	0
Konsernfordringer		1 142 957	2 351 504
Sum fordringer		<u>1 164 765</u>	<u>2 351 504</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 593 500	14 720 489
Sum omløpsmidler		<u>17 758 265</u>	<u>17 071 993</u>
Sum eiendeler		<u>28 851 859</u>	<u>27 165 587</u>

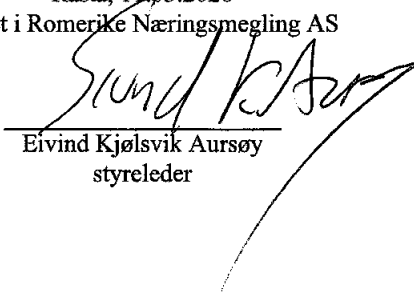


Balanse

Romerike Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 500 000	26 519 577
Sum opptjent egenkapital		27 500 000	26 519 577
Sum egenkapital	4	28 000 000	27 019 577
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	151 737	146 010
Utbytte	4	700 122	0
Sum kortsiktig gjeld		851 859	146 010
Sum gjeld		851 859	146 010
Sum egenkapital og gjeld		28 851 859	27 165 587

Rasta, 11.03.2026
Styret i Romerike Næringsmegling AS


Eivind Kjølsvik Aursøy
styreleder



Noter 2025

Romerike Næringsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern. Det vises til note 2 og 5. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Noter 2025

Romerike Næringsmegling AS

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Real Næringsmegling AS		90,01%	1 093 594	1 800 105	1 592 983
Sum			1 093 594	1 800 105	1 592 983

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 737	146 010
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	151 737	146 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 832 282	3 013 031
Permanente forskjeller	-1 142 570	-2 349 350
Skattepliktig inntekt	689 712	663 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 737	146 010
Sum betalbar skatt i balansen	151 737	146 010

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	26 519 577	27 019 577
Årets resultat				1 680 545	1 680 545
Utbytte				-700 122	-700 122
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	27 500 000	28 000 000

Fortsatt drift

Det bekrefteas at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter 2025

Romerike Næringsmegling AS

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Nordea Fond	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Selskapet har langsiktig plassering i fond. Fondet er bokført til kostpris.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romerike Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,0	500 000
Sum	50		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Kjølsvik Aursøy	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Kjølsvik Aursøy	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Romerike Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Næringsmegling AS som viser et overskudd på kr 1 680 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

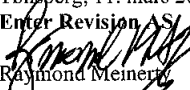
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 11. mars 2026

Enter Revisjon AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerelskap