



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 700 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Ærfuglvegen 3B
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle A.Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 527	56 786
Sum kostnader		32 527	56 786
Driftsresultat		-32 527	-56 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		48 340
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	81 335	8 556
Annen finansinntekt			13 328 368
Sum finansinntekter		81 335	13 385 264
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		81 335	13 385 154
Ordinært resultat før skattekostnad		48 807	13 328 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 070	13 328 368
Årsresultat		38 070	13 328 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 070	13 328 368
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 608 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte			7 000 000
Avgitt konsernbidrag		38 069	
Overføringer annen egenkapital			4 720 368
Sum overføringer og disponeringer		38 070	13 328 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 495 316	2 495 316
Lån til foretak i samme konsern	2	4 148 062	1 338 701
Sum finansielle anleggsmidler		6 643 378	3 834 017
Sum anleggsmidler		6 643 378	3 834 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		48 340
Sum fordringer			48 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 936	10 023 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 936	10 023 950
Sum omløpsmidler		100 936	10 072 290
SUM EIENDELER		6 744 314	13 906 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 003	350 003
Overkurs	5	11 615	11 615
Sum innskutt egenkapital		361 618	361 618
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	6 328 889	6 328 888
Sum opptjent egenkapital		6 328 889	6 328 888
Sum egenkapital		6 690 507	6 690 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			210 800
Utbytte			7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	48 807	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		53 807	7 215 800
Sum gjeld		53 807	7 215 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 314	13 906 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553549

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 700 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Ærfuglvegen 3B
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle A.Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 700 751
NORDBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 527	56 786
Sum kostnader		32 527	56 786
Driftsresultat		-32 527	-56 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		48 340
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	81 335	8 556
Annen finansinntekt			13 328 368
Sum finansinntekter		81 335	13 385 264
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		81 335	13 385 154
Ordinært resultat før skattekostnad		48 807	13 328 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 070	13 328 368
Årsresultat		38 070	13 328 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 070	13 328 368
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 608 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte			7 000 000
Avgitt konsernbidrag		38 069	
Overføringer annen egenkapital			4 720 368
Sum overføringer og disponeringer		38 070	13 328 368



Organisasjonsnr: 995 700 751
NORDBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 495 316	2 495 316
Lån til foretak i samme konsern	2	4 148 062	1 338 701
Sum finansielle anleggsmidler		6 643 378	3 834 017
Sum anleggsmidler		6 643 378	3 834 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		48 340
Sum fordringer			48 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 936	10 023 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 936	10 023 950
Sum omløpsmidler		100 936	10 072 290
SUM EIENDELER		6 744 314	13 906 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 003	350 003
Overkurs	5	11 615	11 615
Sum innskutt egenkapital		361 618	361 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 328 889	6 328 888
Sum opptjent egenkapital		6 328 889	6 328 888
Sum egenkapital		6 690 507	6 690 506
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			210 800
Utbytte			7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	48 807	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		53 807	7 215 800
Sum gjeld		53 807	7 215 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 314	13 906 307



Organisasjonsnr: 995 700 751
NORDBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkompaniet Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nordbyen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbyen Holding AS som viser et overskudd på kr 38 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorkompaniet Tromsø

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 28.juni 2023
Revisorkompaniet Tromsø AS



Hans-Martin Vaeng

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Totto Eriksen
2023-06-27

 BankID Signing
Pål Kristiansen
2023-06-27

 BankID Signing
Gisle Andre Hansen
2023-06-28

**Årsregnskap 2022
for
Nordbyen Holding AS**

Foretaksnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 527	56 786
Sum driftskostnader		32 527	56 786
DRIFTSRESULTAT		(32 527)	(56 786)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	48 340
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	81 335	8 556
Annen finansinntekt		0	13 328 368
Sum finansinntekter		81 335	13 385 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	110
Sum finanskostnader		0	110
NETTO FINANSPOSTER		81 335	13 385 154
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 807	13 328 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 738	0
ORDINÆRT RESULTAT		38 070	13 328 368
ÅRSRESULTAT		38 070	13 328 368
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 608 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	7 000 000
Avgitt konsernbidrag		38 069	0
Overføringer annen egenkapital		0	4 720 368
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		38 070	13 328 368

Årsregnskap for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 495 316	2 495 316
Lån til foretak i samme konsern	2	4 148 062	1 338 701
Sum finansielle anleggsmidler		6 643 378	3 834 017
SUM ANLEGGSMIDLER		6 643 378	3 834 017
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	48 340
Sum fordringer		0	48 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 936	10 023 950
SUM OMLØPSMIDLER		100 936	10 072 290
SUM EIENDELER		6 744 314	13 906 307
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 003	350 003
Overkurs	5	11 615	11 615
Sum innskutt egenkapital		361 618	361 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 328 889	6 328 888
Sum opptjent egenkapital		6 328 889	6 328 888
SUM EGENKAPITAL		6 690 507	6 690 506
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	210 801
Utbytte		0	7 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	48 807	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 807	7 215 801
SUM GJELD		53 807	7 215 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 314	13 906 307

Tromsø, mars 2023

Gisle A.Hansen
StyrelederTor Otto Eriksen
styremedlemPål Kristiansen
styremedlem



Nordbyen Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordbyen Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon	16 875
Andre tjenester	9 375
Totalt	26 250

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Tromsø Ski & Sykkel AS	100%	100%	- 1 250 062	5 201 493

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	48 340
Andre langsiktige fordringer	4 148 062	1 338 701
Sum fordringer	4 148 062	1 387 041
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	48 807	0
Sum gjeld	48 807	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	81 335
-------------------------------------	--------



Nordbyen Holding AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	48 807
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	48 807
- Ytet konsernbidrag	48 807
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 738
= Sum betalbar skatt	10 738
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	10 738
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 738
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-10 738
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 150 aksjer hver pålydende kr 304,350435, samlet aksjekapital utgjør kr 350 003.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	1 150	304,350435	Nei
Samlet	1 150	350 003	

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Otto Eriksen	632
Pål Kristiansen	518

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	632
Medlemmer av styret	1 150

Noter for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 003	11 615	6 328 888	6 690 506
Pr 31.12.	350 003	11 615	6 328 889	6 690 507