



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Grønviksveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 823 440	4 037 714
Sum inntekter		3 823 440	4 037 714
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	931 000	931 000
Annen driftskostnad	2	173 423	95 504
Sum kostnader		1 104 423	1 026 504
Driftsresultat		2 719 017	3 011 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	402
Sum finansinntekter		183	402
Annen finanskostnad		93 874	146 858
Sum finanskostnader		93 874	146 858
Netto finans		-93 691	-146 456
Ordinært resultat før skattekostnad		2 625 327	2 864 754
Skattekostnad	5	577 642	630 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 047 685	2 234 492
Årsresultat		2 047 685	2 234 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 047 685	2 234 492
Totalresultat		2 047 685	2 234 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 950 846
Avsatt til annen egenkapital		2 047 685	
Overført fra annen egenkapital			-8 716 355
Sum overføringer og disponeringer		2 047 685	2 234 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 145 954	1 036 623
Sum immaterielle eiendeler		1 145 954	1 036 623
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	4 401 000	5 332 000
Sum varige driftsmidler		4 401 000	5 332 000
Sum anleggsmidler		5 546 954	6 368 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 379 724
Andre kortsiktige fordringer		4 793 272	10 950 846
Sum fordringer		4 793 272	14 330 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		654 972	283 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 972	283 922
Sum omløpsmidler		5 448 244	14 614 492
SUM EIENDELER		10 995 198	20 983 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 514 155	4 466 471
Sum opptjent egenkapital		6 514 155	4 466 471
Sum egenkapital	4	6 614 155	4 566 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 553 333	4 646 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 553 333	4 646 667
Sum langsiktig gjeld		3 553 333	4 646 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	686 974	672 384
Skyldige offentlige avgifter		137 103	137 634
Skyldig utbytte			10 950 846
Annen kortsiktig gjeld		3 632	9 114
Sum kortsiktig gjeld		827 709	11 769 978
Sum gjeld		4 381 042	16 416 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 995 198	20 983 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438354

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Grønviksveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 993 362 441
NØSTED EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 823 440	4 037 714
Sum inntekter		3 823 440	4 037 714
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	931 000	931 000
Annen driftskostnad	2	173 423	95 504
Sum kostnader		1 104 423	1 026 504
Driftsresultat		2 719 017	3 011 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	402
Sum finansinntekter		183	402
Annen finanskostnad		93 874	146 858
Sum finanskostnader		93 874	146 858
Netto finans		-93 691	-146 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	577 642	630 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 047 685	2 234 492
Årsresultat		2 047 685	2 234 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 047 685	2 234 492
Totalresultat		2 047 685	2 234 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 950 846
Avsatt til annen egenkapital		2 047 685	
Overført fra annen egenkapital			-8 716 355
Sum overføringer og disponeringer		2 047 685	2 234 492



Organisasjonsnr: 993 362 441
NØSTED EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 145 954	1 036 623
Sum immaterielle eiendeler		1 145 954	1 036 623

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	3	4 401 000	5 332 000
Sum varige driftsmidler		4 401 000	5 332 000

Sum anleggsmidler		5 546 954	6 368 623
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 379 724
Andre kortsiktige fordringer		4 793 272	10 950 846
Sum fordringer		4 793 272	14 330 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		654 972	283 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 972	283 922

Sum omløpsmidler		5 448 244	14 614 492
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		10 995 198	20 983 115
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 514 155	4 466 471
Sum opptjent egenkapital		6 514 155	4 466 471

Sum egenkapital	4	6 614 155	4 566 471
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 553 333	4 646 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 553 333	4 646 667
Sum langsiktig gjeld		3 553 333	4 646 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	686 974	672 384
Skyldige offentlige avgifter		137 103	137 634
Skyldig utbytte			10 950 846
Annen kortsiktig gjeld		3 632	9 114
Sum kortsiktig gjeld		827 709	11 769 978
Sum gjeld		4 381 042	16 416 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 995 198	20 983 115



Organisasjonsnr: 993 362 441
NØSTED EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toya AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nøsted Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nøsted Eiendom I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 047 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: X2XZ-835EJ-3025N-CY1W5-GG1Y8-8AEQV



Revisors beretning 2020 for Nøsted Eiendom I AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 2. juni 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X2X2-835EJ-3025N-CY1W5-GG1Y8-8AEQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-02 13:41:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: X2IX2-835EJ-3O25N-CY1W5-GG1Y8-8AEQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

for

Nøsted Eiendom I AS

Penneo Dokumentnøkkel: MN81V-N3FHV-GQOTJ-PHH8Z-IX1TM-3W3LZ

**Nøsted Eiendom I AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 823 440	4 037 714
Sum driftsinntekt		3 823 440	4 037 714
Avskrivning på varige driftsmidler	3	931 000	931 000
Annen driftskostnad	2	173 423	95 504
Sum driftskostnad		1 104 423	1 026 504
Driftsresultat		2 719 017	3 011 210
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		183	402
Annen finanskostnad		93 874	146 858
Resultat av finansposter		-93 691	-146 456
Ordinært resultat før skattekostnad		2 625 327	2 864 754
Skattekostnad	5	577 642	630 262
Årets resultat		2 047 685	2 234 492
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 950 846
Avsatt til annen egenkapital		2 047 685	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 716 355
Sum overføringer		2 047 685	2 234 492

Penneo Dokumentnøkkel: MN81V-N3FHV-GQOTJ-PHH8Z-IX1TM-3W3LZ



Nøsted Eiendom I AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 145 954	1 036 623
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	4 401 000	5 332 000
Sum anleggsmidler		<u>5 546 954</u>	<u>6 368 623</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 379 724
Andre kortsiktige fordringer		4 793 272	10 950 846
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		654 972	283 922
Sum omløpsmidler		<u>5 448 244</u>	<u>14 614 492</u>
SUM EIENDELER		<u>10 995 198</u>	<u>20 983 115</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MN81V-N3FHV-GQOTJ-PHH8Z-IX1TM-3W3LZ



Nøsted Eiendom I AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 514 155	4 466 471
Sum opptjent egenkapital		6 514 155	4 466 471
Sum egenkapital	4	6 614 155	4 566 471
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 553 333	4 646 667
Sum langsiktig gjeld		3 553 333	4 646 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	686 974	672 384
Skyldige offentlige avgifter		137 103	137 634
Skyldig utbytte		0	10 950 846
Annen kortsiktig gjeld		3 632	9 114
Sum kortsiktig gjeld		827 709	11 769 978
Sum gjeld		4 381 042	16 416 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 995 198	20 983 115

Mandal, 02.06.2021
Styret i Nøsted Eiendom I AS

Alf Arne Nøsted
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MN81V-N3FHV-GQOTJ-PHH8Z-IXT1M-3W3LZ



Nøsted Eiendom I AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede forpliktelser som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000,-, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Toya AS	100	100 %	Styreleder / daglig leder Alf-Arne Nøsted

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 5.500,- (eks mva) og kr. 7.000,- (eks mva) i annen bistand.



Nøsted Eiendom I AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomter og leilighet	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 528 000	29 982 000	31 510 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 528 000</u>	<u>29 982 000</u>	<u>31 510 000</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-27 109 000	-27 109 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>1 528 000</u>	<u>2 873 000</u>	<u>4 401 000</u>
Årets avskrivninger	0	931 000	931 000
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		25 år	

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital	100 000	4 466 471	4 566 471
Årets resultat		2 047 685	2 047 685
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>6 514 155</u>	<u>6 614 155</u>

Note 5: Skattekostnad

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 625 327	2 864 754
Permanente forskjeller	319	76
Endring i midlertidige forskjeller	496 959	191 460
Skattepliktig inntekt	<u>3 122 605</u>	<u>3 056 290</u>
Betalbar skatt	686 973	672 384
Endring utsatt skatt	-109 331	-42 122
Årets skattekostnad	<u>577 642</u>	<u>630 262</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 389 246	-4 937 379	451 867
Gevinst- og tapskonto	180 365	225 457	45 092
Netto midlertidige forskjeller	<u>-5 208 881</u>	<u>-4 711 922</u>	496 959
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>-1 145 954</u>	<u>-1 036 623</u>	-109 331



Nøsted Eiendom I AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6: Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	3 553 333	4 646 667
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	4 401 000	5 332 000
Sum	4 401 000	5 332 000

Pantsatte eiendeler er også stilt som pant for gjeld til søsterselskapet Nøsted Eiendom II AS.

Lånebetingelser knyttet til lånet er at inngått leiekontrakt ikke kan endres uten bankens godkjenning.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf-Arne Nøsted

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1442580

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-02 13:40:58Z



Alf-Arne Nøsted

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1442580

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-02 13:40:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: MN8TV-N3FHV-GQOTJ-PHH8Z-IX1TM-3W3LZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>