



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 144 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 17
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jette Bjorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 000	300 000
Sum inntekter		647 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 850	169 746
Annen driftskostnad		378 342	143 476
Sum kostnader		548 192	313 222
Driftsresultat		98 808	-13 222
Annen rentekostnad		58 769	44 551
Sum finanskostnader		58 769	44 551
Netto finans		-58 769	-44 551
Ordinært resultat før skattekostnad		40 039	-57 774
Skattekostnad	2, 3		87 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 039	-145 278
Årsresultat		40 039	-145 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	40 039	-145 279
Sum overføringer og disponeringer		40 039	-145 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	598 510	678 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	343 079	433 180
Sum varige driftsmidler		941 590	1 111 440
Sum anleggsmidler		941 590	1 111 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		589	
Sum fordringer		589	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 794	92 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 794	92 421
Sum omløpsmidler		248 383	92 421
SUM EIENDELER		1 189 973	1 203 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	239 332	279 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-239 332	-279 371
Sum egenkapital	4	-139 332	-179 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	948 839	1 048 328
Ansvarlig lånekapital	5	310 928	310 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 767	1 359 256
Sum langsiktig gjeld		1 259 767	1 359 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 167	15 200
Skyldige offentlige avgifter		14 825	6 687
Annen kortsiktig gjeld		3 545	2 087
Sum kortsiktig gjeld		69 537	23 974
Sum gjeld		1 329 305	1 383 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 973	1 203 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415908

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 144 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 17
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jette Bjorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 144 341
KONGSGATA 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 000	300 000
Sum inntekter		647 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 850	169 746
Annen driftskostnad		378 342	143 476
Sum kostnader		548 192	313 222
Driftsresultat		98 808	-13 222
Annen rentekostnad		58 769	44 551
Sum finanskostnader		58 769	44 551
Netto finans		-58 769	-44 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	40 039	-57 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 039	-145 278
Årsresultat		40 039	-145 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	40 039	-145 279
Sum overføringer og disponeringer		40 039	-145 279



Organisasjonsnr: 976 144 341
KONGSGATA 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	598 510	678 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	343 079	433 180
Sum varige driftsmidler		941 590	1 111 440
Sum anleggsmidler		941 590	1 111 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		589	
Sum fordringer		589	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 794	92 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 794	92 421
Sum omløpsmidler		248 383	92 421

SUM EIENDELER		1 189 973	1 203 860
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	239 332	279 371
Sum opptjent egenkapital		-239 332	-279 371

Sum egenkapital	4	-139 332	-179 371
-----------------	---	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	948 839	1 048 328
Ansvarlig lånekapital	5	310 928	310 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 767	1 359 256
Sum langsiktig gjeld		1 259 767	1 359 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 167	15 200
Skyldige offentlige avgifter		14 825	6 687
Annen kortsiktig gjeld		3 545	2 087
Sum kortsiktig gjeld		69 537	23 974
Sum gjeld		1 329 305	1 383 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 973	1 203 860



Organisasjonsnr: 976 144 341
KONGSGATA 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KONGSGATA 17 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	100 000	1 057 481	590 977	1 748 458
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 000	1 057 481	590 977	1 748 458
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(479 222)	(157 797)	(637 019)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(558 971)	(247 898)	(806 869)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	100 000	498 510	343 079	941 589
Årets avskrivninger		(79 749)	(90 101)	(169 850)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 20 %	5 - 20 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	40 039	(57 774)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	89 255	74 007
- Fremførbart underskudd	(129 294)	(16 233)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt		87 505
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	87 505
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(19 713)	(108 968)	89 255
Skattemessig fremførbart underskudd	(435 810)	(306 516)	(129 294)
Netto forskjeller	(455 523)	(415 484)	(40 039)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	455 523	415 484	40 039
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 91 406

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen. Selskapets aksjonær har gitt lån til selskapet, og vil stille nødvendig likviditet disponibelt for å sikre selskapets drift til egenkapitalen er bedret.

Resultat hittil i 2023 viser en positiv endring med økte inntekter. Selskapets reelle egenkapital er dermed vurdert å være tilfredsstillende, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(134 092)	(34 092)
Årets resultat		(145 279)	(145 279)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(279 371)	(179 371)

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 048 328	1 150 313
Ansvarlig lån	310 928	310 928
Sum	1 359 256	1 461 241
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	678 259	1 142 813
Sum	598 510	1 142 813

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 948 839 forfaller kr 542 168 om mer enn 5 år.

Selskapets aksjonær har gitt et ansvarlig lån til foretaket. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt, og det blir ikke regnet renter på lånet.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJORLANDHSALTE, JETTE MARGITH EVELIINA	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.