



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 379 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 117 772	19 116 814
Sum inntekter		9 117 772	19 116 814
Kostnader			
Varekostnad	1	1 181 027	19 116 814
Annen driftskostnad	2	1 798 317	3 945 015
Sum kostnader		2 979 344	23 061 828
Driftsresultat		6 138 428	-3 945 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 732	791
Sum finansinntekter		64 732	791
Annen rentekostnad		531 275	393 853
Sum finanskostnader		531 275	393 853
Netto finans		-466 543	-393 062
Ordinært resultat før skattekostnad		5 671 885	-4 338 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 671 885	-4 338 077
Årsresultat		5 671 885	-4 338 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 671 885	-4 338 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 671 885	-4 338 077
Sum overføringer og disponeringer		5 671 885	-4 338 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	14 498 400	15 694 477
Sum varer		14 498 400	15 694 477
Fordringer			
Andre fordringer			210 330
Sum fordringer			210 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 812	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 812	
Sum omløpsmidler		15 046 212	15 904 807
SUM EIENDELER		15 046 212	15 904 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 824 260	8 496 144
Sum opptjent egenkapital		-2 824 260	-8 496 144
Sum egenkapital		-2 724 260	-8 396 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 700 000	4 539 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	4 539 600
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	4 539 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			357
Leverandørgjeld	7	12 114 294	19 760 995
Annen kortsiktig gjeld		1 956 178	
Sum kortsiktig gjeld		14 070 472	19 761 352
Sum gjeld		17 770 472	24 300 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 046 212	15 904 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661290

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 379 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 379 500
EIENDOM & UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 117 772	19 116 814
Sum inntekter		9 117 772	19 116 814
Kostnader			
Varekostnad	1	1 181 027	19 116 814
Annen driftskostnad	2	1 798 317	3 945 015
Sum kostnader		2 979 344	23 061 828
Driftsresultat		6 138 428	-3 945 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 732	791
Sum finansinntekter		64 732	791
Annen rentekostnad		531 275	393 853
Sum finanskostnader		531 275	393 853
Netto finans		-466 543	-393 062
Ordinært resultat før skattekostnad		5 671 885	-4 338 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 671 885	-4 338 077
Årsresultat		5 671 885	-4 338 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 671 885	-4 338 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 671 885	-4 338 077
Sum overføringer og disponeringer		5 671 885	-4 338 077



Organisasjonsnr: 997 379 500
EIENDOM & UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	14 498 400	15 694 477
Sum varer		14 498 400	15 694 477
Fordringer			
Andre fordringer			210 330
Sum fordringer			210 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 812	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 812	
Sum omløpsmidler		15 046 212	15 904 807
SUM EIENDELER		15 046 212	15 904 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 824 260	8 496 144
Sum opptjent egenkapital		-2 824 260	-8 496 144
Sum egenkapital		-2 724 260	-8 396 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 700 000	4 539 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	4 539 600
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	4 539 600



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			357
Leverandørgjeld	7	12 114 294	19 760 995
Annen kortsiktig gjeld		1 956 178	
Sum kortsiktig gjeld		14 070 472	19 761 352
Sum gjeld		17 770 472	24 300 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 046 212	15 904 807



Organisasjonsnr: 997 379 500
EIENDOM & UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Terje Ottesen
2022-06-30

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2022-06-30

Årsregnskap 2021
Eiendom & Utvikling AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Eiendom & Utvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9.117.772	19.116.814
Sum driftsinntekter		9.117.772	19.116.814
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1.181.027	19.116.814
Annen driftskostnad	2	1.798.317	3.945.015
Sum driftskostnader		2.979.344	23.061.828
DRIFTSRESULTAT		6.138.428	(3.945.015)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64.732	791
Annen rentekostnad		531.275	393.853
NETTO FINANSPOSTER		(466.543)	(393.062)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5.671.885	(4.338.077)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		5.671.885	(4.338.077)
SUM OVERFØRINGER		5.671.885	(4.338.077)



Eiendom & Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,4	14.498.400	15.694.477
Fordringer			
Andre fordringer		0	210.330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547.812	0
SUM OMLØPSMIDLER		15.046.212	15.904.807
SUM EIENDELER		15.046.212	15.904.807
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2.824.260)	(8.496.144)
Sum opptjent egenkapital		(2.824.260)	(8.496.144)
SUM EGENKAPITAL		(2.724.260)	(8.396.144)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3.700.000	4.539.600
Sum annen langsiktig gjeld		3.700.000	4.539.600
SUM LANGSIKTIG GJELD		3.700.000	4.539.600
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	357
Leverandørgjeld	7	12.114.294	19.760.995
Annen kortsiktig gjeld		1.956.178	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14.070.472	19.761.352
SUM GJELD		17.770.472	24.300.952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15.046.212	15.904.807
Garantiansvar	4	6.509.500	6.509.500

DRAMMEN den 27.06.2022

Terje Ottesen
Styrets lederKarl Andreas Tømmeraas
Styremedlem



Eiendom & Utvikling AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Eiendom & Utvikling AS



Noter 2021

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som anstrengt.

Covid-19 er et influensalignende virus som oppsto i 2020 og som har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift har blitt påvirket gjennom et vanskelig utleiemarked for lokaler på gateplan i Mjøndalen sentrum.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet ytterligere forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Note 1 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Påløpne kostnader Munkhaughjørnet	14.498.400	15.694.477

Munkhaughjørnet består av 38 leiligheter, samt næringsarealer i 1. etg. Alle leilighetene er solgt. Varekostnader på tidligere solgte leiligheter er av forsiktighetshensyn vurdert til salgspris. Beholdning varer i arbeid per 31.12.21 er påløpte kostnader på næringslokalene og parkering som ikke er solgt.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	5.671.885	-4.338.077
Permanente og andre forskjeller	56	129
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2.627.305	
Endring i midlertidige forskjeller	-3.044.636	3.044.636
Skattepliktig nettoinntekt	0	- 1.293.312
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Noter for Eiendom & Utvikling AS

Organisasjonsnr. 997379500



Eiendom & Utvikling AS

BankID Signing
Terje Ottesen
2022-06-30

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2022-06-30

Noter 2021

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Utestående fordringer	0	-3.044.636
Fremførbart skattemessig underskudd	-2.838.452	-5.465.757
Sum negative skatteøkende forskjeller	2.838.452	8.510.393
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2.838.452	8.510.393

Note 4 - Garantiansvar

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Garantiansvar	6.509.500	6.509.500

Bankgaranti er avgitt for garantiansvar.

Note 5 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	-8.496.144	-8.396.144
+Tilført fra årets resultat		5.671.885	5.671.885
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	100.000	-2.824.260	-2.724.260

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som anstrengt. Aksjekapitalen er tapt, men likviditet vil tilføres gjennom salg av næringslokaler og av eierne ved behov.

Alle leilighetene er solgt, og basert på estimert prisnivå vil salget av næringslokale gi tilstrekkelig kapital til å dekke ekstern gjeld ut over aksjonærgjelden. Aksjonærene vil tilføre selskapet ytterligere kapital hvis det anses nødvendig for å slutføre salg av prosjektet.


Covid-19 er et influensalignende virus som oppsto i 2020 og som har hatt en stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift har blitt påvirket gjennom et vanskelig utleiemarked for lokaler på gateplan i Mjøndalen sentrum.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet ytterligere forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved



Eiendom & Utvikling AS

 BankID Signing
Terje Ottesen
2022-06-30

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2022-06-30

Noter 2021

årsskiftet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærene. Det er inngått låneavtaler.

Note 7 - Transaksjoner og andre forhold med nærstående parter

Leverandørgjeld til OBAS Øst AS, en nærstående part som er heleiet av AS OBAS og kontrollert av styreleder, utgjør kr 12.112.500. Varekostnader og varelager består i hovedsak av transaksjoner som er belastet fra OBAS Øst AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendom & Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom & Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4U8Q3-LAE41-73DXW-HXXWY-8YEQQ-OBELV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-04 13:15:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U8Q3-LAE41-73DXW-HXXWY-8YEQQ-OBELY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>