

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 064 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F INVEST AS
Forretningsadresse: Masetvegen 36
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 906	11 267
Sum kostnader		14 906	11 267
Driftsresultat		-14 906	-11 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		-3
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 300 000	
Annen renteinntekt		98	35
Sum finansinntekter		1 300 098	32
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		80 000	
Netto finans		1 220 098	32
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 192	-11 235
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 192	-11 235
Årsresultat		1 205 192	-11 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 205 192	-11 235
Totalresultat		1 205 192	-11 235
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		105 192	
Overført fra annen egenkapital			-11 235
Sum overføringer og disponeringer		1 205 192	-11 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	866 457	866 457
Investeringer i tilknyttet selskap	4	145 000	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 011 457	1 061 457
Sum anleggsmidler		1 011 457	1 061 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	348 000	393 000
Sum fordringer		348 000	393 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 700	13 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 700	13 508
Sum omløpsmidler		401 700	406 508
SUM EIENDELER		1 413 157	1 467 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 157	207 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		313 157	207 965
Sum egenkapital		1 413 157	1 307 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			160 000
Sum annen langsiktig gjeld			160 000
Sum langsiktig gjeld		0	160 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 157	1 467 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423138

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F INVEST AS
Forretningsadresse: Masetvegen 36
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 915 064 655
K F INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 906	11 267
Sum kostnader		14 906	11 267
Driftsresultat		-14 906	-11 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		-3
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 300 000	
Annen renteinntekt		98	35
Sum finansinntekter		1 300 098	32
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		80 000	
Netto finans		1 220 098	32
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 192	-11 235
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 192	-11 235
Årsresultat		1 205 192	-11 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 205 192	-11 235
Totalresultat		1 205 192	-11 235
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		105 192	
Overført fra annen egenkapital			-11 235
Sum overføringer og disponeringer		1 205 192	-11 235



Organisasjonsnr: 915 064 655
K F INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	866 457	866 457
Investeringer i tilknyttet selskap	4	145 000	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 011 457	1 061 457
Sum anleggsmidler		1 011 457	1 061 457

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	348 000	393 000
Sum fordringer		348 000	393 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 700	13 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 700	13 508
Sum omløpsmidler		401 700	406 508

SUM EIENDELER **1 413 157** **1 467 965**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		313 157	207 965
Sum opptjent egenkapital		313 157	207 965

Sum egenkapital **1 413 157** **1 307 965**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			160 000
Sum annen langsiktig gjeld			160 000
Sum langsiktig gjeld		0	160 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 157	1 467 965



Organisasjonsnr: 915 064 655
K F INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultat

K F Invest AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 906	11 267
Sum driftskostnad		<u>14 906</u>	<u>11 267</u>
Driftsresultat		<u>-14 906</u>	<u>-11 267</u>
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	-3
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 300 000	0
Annen renteinntekt		98	35
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	0
Annen finanskostnad		30 000	0
Resultat av finansposter		<u>1 220 098</u>	<u>32</u>
Resultat før skattekostnad		1 205 192	-11 235
Resultat		<u>1 205 192</u>	<u>-11 235</u>
Årsresultat		<u>1 205 192</u>	<u>-11 235</u>
Overføringer			
Avsatt ekstraordinært utbytte		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		105 192	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 235

K F Invest AS



Balanse 2023

K F Invest AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	866 457	866 457
Investeringer i tilknyttet selskap	4	145 000	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 011 457</u>	<u>1 061 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 011 457</u>	<u>1 061 457</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	348 000	393 000
Sum fordringer		<u>348 000</u>	<u>393 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>53 700</u>	<u>13 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>401 700</u>	<u>406 508</u>
SUM EIENDELER		<u>1 413 157</u>	<u>1 467 965</u>

K F Invest AS



Balanse 2023

K F Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 157	207 965
Sum opptjent egenkapital		<u>313 157</u>	<u>207 965</u>
Sum egenkapital		<u>1 413 157</u>	<u>1 307 965</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>160 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>160 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 413 157</u>	<u>1 467 965</u>

Brumunddal, 16.05.2024
Styret i K F Invest AS

Kjetil Flathagen
styreleder/daglig leder

K F Invest AS



Noter

K F Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er bruket for poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

Investeringer i datter- og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskap inntektsføres som annen finansinntekt. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i beslutningsåret og fra tilknyttet selskap i utbetalingsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

K F Invest AS

Note 1 Antall årsverk, lån

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Lux Opus AS	0	60 000
Lån til Brumunddal Eiendom & Utleie AS	148 000	133 000
Lån til Futur AS	0	200 000
Sum	148 000	393 000

Gjeld

Sum	0	0
------------	----------	----------

Mottatt utbytte fra Lux Opus AS	1.300.000	0
---------------------------------	-----------	---

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 205 192	-11 235
Permanente forskjeller	-1 181 000	7 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 192	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 485

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 174	-55 366	-24 192

K F Invest AS	Side 5
---------------	--------



Noter

K F Invest AS

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 174	55 366	24 192
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datter- og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aalmo AS aut. elektroentreprenør	Trondheim	51,7%	51,7%	-313 351	-1 184 263
Brumunddal Eiendom & Utleie AS	Ringsaker	50,0%	50,0%	-88 921	-37 648
Futur AS	RINGSAKER	50,0%	50,0%		
Lux Opus AS	Trondheim	50,0%	50,0%	202 055	1 430 768
Snøplogbakken 2 AS	Ringsaker	25,0%	25,0%	261 750	63 750
Sum				61 533	272 607

Aksjene i Futur AS er nedskrevet til 0,00 pr. 31.12.23
Nøkkeltall for Snøplogbakken 2 AS er for 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K F Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Flathagen	100	100,0	100,0