



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Isveien 12  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 21 460          | 34 285          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 306 000         | 288 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>327 460</b>  | <b>322 285</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Varekostnad                               |      | 0               | 160 162         |
| Annen driftskostnad                       |      | 86 412          | 168 711         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>86 412</b>   | <b>328 873</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>241 048</b>  | <b>-6 588</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                        |      | 833 727         | 525 907         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>833 727</b>  | <b>525 907</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-833 727</b> | <b>-525 907</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-592 678</b> | <b>-532 495</b> |
| Skattekostnad                             | 1, 2 | -130 390        | -117 149        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-462 288</b> | <b>-415 346</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               |      | -462 288        | -415 346        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-462 288</b> | <b>-415 346</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 2 | 432 779           | 302 389           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>432 779</b>    | <b>302 389</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 14 486 211        | 13 102 613        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 486 211</b> | <b>13 102 613</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 918 989</b> | <b>13 405 002</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 10 711            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 170 004           | 171 563           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>170 004</b>    | <b>182 274</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 32 588            | 113 113           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>32 588</b>     | <b>113 113</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>202 592</b>    | <b>295 388</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 121 582</b> | <b>13 700 390</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 450 000           | 450 000           |
| Overkurs                                 | 6    | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>644 430</b>    | <b>644 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 6    | 1 861 149         | 1 398 860         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-1 861 149</b> | <b>-1 398 860</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-1 216 719</b> | <b>-754 430</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 14 500 000        | 11 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 1 495 000         | 2 600 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>15 995 000</b> | <b>14 100 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 995 000</b> | <b>14 100 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 190 253           | 125 855           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 153 048           | 228 966           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>343 301</b>    | <b>354 820</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>16 338 301</b> | <b>14 454 820</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 121 582</b> | <b>13 700 390</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Isveien 12  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 054 013  
HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |             | 21 460          | 34 285          |
| Annen driftsinntekt                       |             | 306 000         | 288 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>327 460</b>  | <b>322 285</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Varekostnad                               |             | 0               | 160 162         |
| Annen driftskostnad                       |             | 86 412          | 168 711         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>86 412</b>   | <b>328 873</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>241 048</b>  | <b>-6 588</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                        |             | 833 727         | 525 907         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>833 727</b>  | <b>525 907</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-833 727</b> | <b>-525 907</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-592 678</b> | <b>-532 495</b> |
| Skattekostnad                             | 1, 2        | -130 390        | -117 149        |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-462 288</b> | <b>-415 346</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                 |
| Udekket tap                               |             | -462 288        | -415 346        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-462 288</b> | <b>-415 346</b> |



Organisasjonsnr: 920 054 013  
HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 2 | 432 779           | 302 389           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>432 779</b>    | <b>302 389</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 14 486 211        | 13 102 613        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 486 211</b> | <b>13 102 613</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 918 989</b> | <b>13 405 002</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 10 711            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 170 004           | 171 563           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>170 004</b>    | <b>182 274</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 32 588            | 113 113           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>32 588</b>     | <b>113 113</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>202 592</b>    | <b>295 388</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 121 582</b> | <b>13 700 390</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 450 000           | 450 000           |
| Overkurs                                       | 6    | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | -5 570            | -5 570            |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>644 430</b>    | <b>644 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6 | 1 861 149         | 1 398 860         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-1 861 149</b> | <b>-1 398 860</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-1 216 719</b> | <b>-754 430</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7 | 14 500 000        | 11 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 1 495 000         | 2 600 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>15 995 000</b> | <b>14 100 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>15 995 000</b> | <b>14 100 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 190 253           | 125 855           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 153 048           | 228 966           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>343 301</b>    | <b>354 820</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>16 338 301</b> | <b>14 454 820</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>15 121 582</b> | <b>13 700 390</b> |



Organisasjonsnr: 920 054 013  
HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13102613.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1383597.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14486210.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14486210.00                | 0.00                       |

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|   |               |                  |                         |



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14486211.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS**  
920054013  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS  
920 054 013

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023            | 2022            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                      |      | 21 460          | 34 285          |
| Annen driftsinntekt               |      | 306 000         | 288 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>327 460</b>  | <b>322 285</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Varekostnad                       |      | 0               | 160 162         |
| Annen driftskostnad               |      | 86 412          | 168 711         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>86 412</b>   | <b>328 873</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>241 048</b>  | <b>-6 588</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                |      | 833 727         | 525 907         |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>833 727</b>  | <b>525 907</b>  |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-833 727</b> | <b>-525 907</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-592 678</b> | <b>-532 495</b> |
| Skattekostnad                     | 1, 2 | -130 390        | -117 149        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-462 288</b> | <b>-415 346</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                 |
| Udekket tap                       |      | -462 288        | -415 346        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-462 288</b> | <b>-415 346</b> |



HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS  
920 054 013

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 2 | 432 779           | 302 389           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>432 779</b>    | <b>302 389</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 14 486 211        | 13 102 613        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 486 211</b> | <b>13 102 613</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 918 989</b> | <b>13 405 002</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 10 711            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 170 004           | 171 563           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>170 004</b>    | <b>182 274</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 32 588            | 113 113           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>32 588</b>     | <b>113 113</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>202 592</b>    | <b>295 388</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 121 582</b> | <b>13 700 390</b> |



HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS  
920 054 013

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 450 000           | 450 000           |
| Overkurs                          | 6    | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>644 430</b>    | <b>644 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6    | 1 861 149         | 1 398 860         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 861 149</b> | <b>-1 398 860</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 216 719</b> | <b>-754 430</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 14 500 000        | 11 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 1 495 000         | 2 600 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>15 995 000</b> | <b>14 100 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 190 253           | 125 855           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 153 048           | 228 966           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>343 301</b>    | <b>354 820</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 338 301</b> | <b>14 454 820</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>15 121 582</b> | <b>13 700 390</b> |

Sætre, 25.06.2024

Tom Bratlie  
styrets leder

Per Arvid Andersen  
styremedlem

Ingar Dalen  
styremedlem



HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS  
920 054 013

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS  
920 054 013

## Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -130 390        | -117 149        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-130 390</b> | <b>-117 149</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -592 678        | -532 495        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -1              | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-592 679</b> | <b>-532 495</b> |

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 0                 | 1                 | -1             |
| Fremførbart underskudd  | -1 374 498        | -1 967 177        | 592 679        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 374 498</b> | <b>-1 967 176</b> | <b>592 678</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-1 374 498</b> | <b>-1 967 176</b> | <b>592 678</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>            | <b>-302 389</b>   | <b>-432 779</b>   | <b>130 390</b> |

Utsatt skattefordel er bokført pr 31.12.2023.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 13 102 613          |
| Tilgang i året   | 1 383 597           |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>14 486 210</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>                                       | <b>14 486 210</b>   |

## Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

I posten andre kortsiktige fordringer inngår kr 140 000,-, som er fordring på nærstående selskap Bratlie AS.

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 18 000               | 25                 | 450 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Bratlie AS                  | 6 000                | 33,33              | Ordinære           |
| Holtefjell 80 AS            | 6 000                | 33,33              | Ordinære           |
| Ingar Dalen AS              | 3 000                | 16,67              | Ordinære           |
| Bringe Holding AS           | 3 000                | 16,67              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>18 000</b>        | <b>100</b>         |                    |



HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS  
920 054 013

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen innsk.<br>EK | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 450 000        | 200 000        | -5 570             | -1 398 860        | -754 430          |
| Årsresultat                   | 0              | 0              | 0                  | -462 288          | -462 288          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>450 000</b> | <b>200 000</b> | <b>-5 570</b>      | <b>-1 861 149</b> | <b>-1 216 719</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i selskapets prosjekter. Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Det er lånt inn kr 1 495 000,- i aksjonærlån i år 2023. Aksjonærer vil tilføre ytterligere kapital ved behov.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 14 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 14 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 14 486 211 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.