



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 923 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADSTEIN BYGG AS
Forretningsadresse: Storehamn 14
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 332 324	10 147 377
Annen driftsinntekt		1 545 157	0
Sum inntekter		2 877 481	10 147 377
Kostnader			
Varekostnad		697 859	11 645 495
Lønnskostnad	1, 2	915 748	3 306 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 160
Annen driftskostnad		1 524 941	1 620 286
Sum kostnader		3 138 548	16 580 466
Driftsresultat		-261 067	-6 433 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		118 491	122 608
Annen finansinntekt		2 326 091	132 650
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1	0
Sum finansinntekter		2 444 583	255 258
Nedskrivning av finansielle eiendeler		251 550	7 350 281
Annan rentekostnad		275 495	356 361
Annen finanskostnad		734 059	4 996 408
Sum finanskostnader		1 261 104	12 703 050
Netto finans		1 183 479	-12 447 792
Resultat før skattekostnad		922 411	-18 880 881
Skattekostnad	3, 4	0	495 422
Årsresultat		922 411	-19 376 303
Overføringer og disponeringar			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-5 648 850
Udekt tap		922 411	-5 281 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		0	-8 445 672
Sum overføringar og disponeringar		922 411	-19 376 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	21 646
Sum varige driftsmiddel		0	21 646
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		0	911 910
Lån til føretak i same konsern		0	2 672 924
Investeringar i tilknytt selskap		0	2 795 467
Andre langsiktige fordringer		0	225 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	6 605 301
Sum anleggsmiddel		0	6 626 947
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		2 000 000	1 410 462
Sum varer		2 000 000	1 410 462
Krav			
Kundefordringer		363 390	1 070 447
Andre kortsiktige fordringer		25 083	4 413 289
Sum krav		388 473	5 483 736
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 321	154 440
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		295 321	154 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		2 683 794	7 048 638
SUM EIGEDLAR		2 683 794	13 675 585
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	405 000	405 000
Sum innskoten eigenkapital		405 000	405 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7, 8	4 359 370	5 281 781
Sum opptent eigenkapital		-4 359 370	-5 281 781
Sum eigenkapital		-3 954 370	-4 876 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetjinger for plikter		300 000	300 000
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 696 895	5 956 250
Sum anna langsiktig gjeld		3 696 895	5 956 250
Sum langsiktig gjeld		3 996 895	6 256 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 745 162	3 834 816
Leverandørgjeld		549 959	2 365 940
Skyldige offentlige avgifter		6 864	556 265
Kortsiktig konserngjeld		51 648	0
Annen kortsiktig gjeld		287 636	5 539 096
Sum kortsiktig gjeld		2 641 269	12 296 116
Sum gjeld		6 638 164	18 552 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 683 794	13 675 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741518

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 923 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADSTEIN BYGG AS
Forretningsadresse: Storehamn 14
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 833 923 722
LADSTEIN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 332 324	10 147 377
Annen driftsinntekt		1 545 157	0
Sum inntekter		2 877 481	10 147 377
Kostnader			
Varekostnad		697 859	11 645 495
Lønnskostnad	1, 2	915 748	3 306 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 160
Annen driftskostnad		1 524 941	1 620 286
Sum kostnader		3 138 548	16 580 466
Driftsresultat		-261 067	-6 433 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		118 491	122 608
Annen finansinntekt		2 326 091	132 650
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1	0
Sum finansinntekter		2 444 583	255 258
Nedskrivning av finansielle eiendeler		251 550	7 350 281
Annan rentekostnad		275 495	356 361
Annen finanskostnad		734 059	4 996 408
Sum finanskostnader		1 261 104	12 703 050
Netto finans		1 183 479	-12 447 792
Resultat før skattekostnad		922 411	-18 880 881
Skattekostnad	3, 4	0	495 422
Årsresultat		922 411	-19 376 303
Overføringer og disponeringar			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-5 648 850
Udekt tap		922 411	-5 281 781
Annen egenkapital		0	-8 445 672
Sum overføringer og disponeringar		922 411	-19 376 303



Organisasjonsnr: 833 923 722
LADSTEIN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	21 646
Sum varige driftsmiddel		0	21 646
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		0	911 910
Lån til føretak i same konsern		0	2 672 924
Investeringar i tilknytt selskap		0	2 795 467
Andre langsiktige fordringer		0	225 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	6 605 301
Sum anleggsmiddel		0	6 626 947
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		2 000 000	1 410 462
Sum varer		2 000 000	1 410 462
Krav			
Kundefordringer		363 390	1 070 447
Andre kortsiktige fordringer		25 083	4 413 289
Sum krav		388 473	5 483 736
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 321	154 440
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		295 321	154 440
Sum omløpsmiddel		2 683 794	7 048 638



SUM EIGEDELAR		2 683 794	13 675 585
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	405 000	405 000
Sum innskoten eigenkapital		405 000	405 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7, 8	4 359 370	5 281 781
Sum opptent eigenkapital		-4 359 370	-5 281 781
Sum eigenkapital		-3 954 370	-4 876 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetjinger for plikter		300 000	300 000
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 696 895	5 956 250
Sum anna langsiktig gjeld		3 696 895	5 956 250
Sum langsiktig gjeld		3 996 895	6 256 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 745 162	3 834 816
Leverandørgjeld		549 959	2 365 940
Skyldige offentlige avgifter		6 864	556 265
Kortsiktig konserngjeld		51 648	0
Annen kortsiktig gjeld		287 636	5 539 096
Sum kortsiktig gjeld		2 641 269	12 296 116
Sum gjeld		6 638 164	18 552 367
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 683 794	13 675 585



Organisasjonsnr: 833 923 722
LADSTEIN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

8

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Egenkapitalen er tapt, Styret er klar over handlings plikten. Selskapet har i 2023 vært igjennom en utenomrettslig rekonstruksjon, Selskapets eiendeler er solgt ut og kreditorer har fått betalt etter en avtalt akkord. Gjeld i selskapet pr 31.12.2023 er til akjonærer

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	755669.00	2751213.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108659.00	419630.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51419.00	135682.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	915748.00	3306525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ladstein Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladstein Bygg AS som viser et overskudd på NOK 922 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapets aksjekapital er tapt og at selskapet per 31.12.2023 har negativ egenkapital på NOK 3 954 370. Som angitt i note 8, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 55188-YJTE8-HZXX8-YMD7J-TWHPP-M31FJ



Revisors beretning 2023 for Ladstein Bygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. august 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55188-YJTE8-HZXX8-YMD7J-TWHPP-M31FJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-30 11:56:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55188-YJTE8-HZXX8-YMD7J-TWHPP-M31FJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LADSTEIN BYGG AS
833 923 722

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 332 324	10 147 377
Annen driftsinntekt		1 545 157	0
Sum driftsinntekter		2 877 481	10 147 377
Driftskostnader			
Varekostnad		-697 859	-11 645 495
Lønnskostnad	1, 2	-915 748	-3 306 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-8 160
Annen driftskostnad		-1 524 941	-1 620 286
Sum driftskostnader		-3 138 548	-16 580 466
Driftsresultat		-261 067	-6 433 089
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118 491	122 608
Annen finansinntekt		2 326 091	132 650
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1	0
Sum finansinntekter		2 444 583	255 258
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-251 550	-7 350 281
Annen rentekostnad		-275 495	-356 361
Annen finanskostnad		-734 059	-4 996 408
Sum finanskostnader		-1 261 104	-12 703 050
Netto finans		1 183 479	-12 447 792
Resultat før skattekostnad		922 411	-18 880 881
Skattekostnad	3, 4	0	-495 422
Årsresultat		922 411	-19 376 303
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-5 648 850
Annen egenkapital		0	-8 445 672
Udekket tap		922 411	-5 281 781
Sum overføringer		922 411	-19 376 303



LADSTEIN BYGG AS
833 923 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	21 646
Sum varige driftsmidler		0	21 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	911 910
Lån til foretak i samme konsern		0	2 672 924
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 795 467
Andre langsiktige fordringer		0	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 605 301
Sum anleggsmidler		0	6 626 947
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 000 000	1 410 462
Sum varer	9	2 000 000	1 410 462
Fordringer			
Kundefordringer		363 390	1 070 447
Andre kortsiktige fordringer		25 083	4 413 289
Sum fordringer		388 473	5 483 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 321	154 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 321	154 440
Sum omløpsmidler		2 683 794	7 048 638
SUM EIENDELER		2 683 794	13 675 585



LADSTEIN BYGG AS
833 923 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	405 000	405 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-4 359 370	-5 281 781
Sum opptjent egenkapital		-4 359 370	-5 281 781
Sum egenkapital		-3 954 370	-4 876 781
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetning for forpliktelser		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 696 895	5 956 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 696 895	5 956 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 745 162	3 834 816
Leverandørgjeld		549 959	2 365 940
Skyldige offentlige avgifter		6 864	556 265
Kortsiktig konserngjeld		51 648	0
Annen kortsiktig gjeld		287 636	5 539 096
Sum kortsiktig gjeld		2 641 269	12 296 116
Sum gjeld		6 638 164	18 552 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 794	13 675 585

Stavanger, 30.06.2024

Asgeir Ladstein
styrets leder

Kleng Kristoffer Ladstein
nestleder



LADSTEIN BYGG AS
833 923 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	755 669	2 751 213
Arbeidsgiveravgift	108 659	419 630
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	51 419	135 682
Sum	915 748	3 306 525



LADSTEIN BYGG AS
833 923 722

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	922 411	0
Permanente forskjeller	-382 025	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-202 642	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-337 745	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-52 681	-188 758	136 077
Omløpsmidler	-155 000	240 440	-395 440
Gevinst- og tapskonto	283 608	226 886	56 722
Fremførbart underskudd	-8 694 685	-8 356 941	-337 745
Kortsiktig gjeld	-300 000	-300 000	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-8 918 758	-8 378 372	-540 386
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 378 372	-8 378 372
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-8 918 758	0	-8 918 758
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	21 646
Tilgang i året	0
Avgang i året	-21 646
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	405	1 000	405 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigmund as	135	33,33	Ordinære
LADSTEIN HOLDING AS	135	33,33	Ordinære
LADSTEIN KLENG KRISTOFFER	135	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	405	100	



LADSTEIN BYGG AS
833 923 722

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	405 000	-5 281 781	-4 876 781
Årsresultat	0	922 411	922 411
Egenkapital 31.12.2023	405 000	-4 359 370	-3 954 370

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, Styret er klar over handlings plikten.

Selskapet har i 2023 vært igjennom en utenomrettslig rekonstruksjon, Selskapets eiendeler er solgt ut og kreditorer har fått betalt etter en avtalt akkord.

Gjeld i selskapet pr 31.12.2023 er til akjonærer

Note 9 - Varelager

Varer er 2 boligtomter på Finnøy i Stavanger Kommune