



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAZAJU AS  
Forretningsadresse: c/o Dean Zuzic  
Jerpefaret 8H  
0788 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dean Zuzic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	192 609	119 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 609</b>	<b>119 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 609</b>	<b>-119 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 190 557	591 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190 557</b>	<b>591 451</b>
Annen rentekostnad		963 496	2 074 753
Annen finanskostnad		8 565	12 247
Loss from investment activities		19 566 296	7 951 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 538 357</b>	<b>10 038 546</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>-19 347 800</b>	<b>-9 447 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 540 409</b>	<b>-9 566 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	310 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 540 409</b>	<b>-9 876 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 540 409</b>	<b>-9 876 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 494 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 034 409	-9 876 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 540 409</b>	<b>-9 876 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	16 869 198	16 289 442
Investeringer i aksjer og andeler		3 008 616	3 008 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 877 814</b>	<b>19 298 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 877 814</b>	<b>19 298 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	5 137 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 137 279</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 886 815	99 257 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 886 815</b>	<b>99 257 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 717	12 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 717</b>	<b>12 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 902 532</b>	<b>104 407 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 780 346</b>	<b>123 705 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 494 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 594 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 534 972	55 075 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 534 972</b>	<b>55 075 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,6	<b>35 634 972</b>	<b>56 669 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	7 465 802	62 531 323
Sbordinate loans	7	2 020 607	4 485 072
Annen kortsiktig gjeld		658 966	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 145 375</b>	<b>67 036 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 145 375</b>	<b>67 036 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 780 347</b>	<b>123 705 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAZAJU AS  
Forretningsadresse: c/o Dean Zuzic  
Jerpefaret 8H  
0788 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dean Zuzic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 989 810 308  
FAZAJU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	192 609	119 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 609</b>	<b>119 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 609</b>	<b>-119 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 190 557	591 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190 557</b>	<b>591 451</b>
Annen rentekostnad		963 496	2 074 753
Annen finanskostnad		8 565	12 247
Loss from investment activities		19 566 296	7 951 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 538 357</b>	<b>10 038 546</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>-19 347 800</b>	<b>-9 447 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 540 409</b>	<b>-9 566 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	310 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 540 409</b>	<b>-9 876 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 540 409</b>	<b>-9 876 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 494 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 034 409	-9 876 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 540 409</b>	<b>-9 876 799</b>



Organisasjonsnr: 989 810 308  
FAZAJU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 0 0  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 16 869 198 16 289 442  
Investeringer i aksjer og  
andeler 3 008 616 3 008 616  
Sum finansielle  
anleggsmidler 19 877 814 19 298 058

Sum anleggsmidler 19 877 814 19 298 058

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 0 5 137 279  
Sum fordringer 0 5 137 279

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 25 886 815 99 257 925  
Sum investeringer 25 886 815 99 257 925

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 15 717 12 514  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 15 717 12 514

Sum omløpsmidler 25 902 532 104 407 718

SUM EIENDELER 45 780 346 123 705 776

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 0 1 494 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 1 594 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 35 534 972 55 075 381



Sum opptjent egenkapital		35 534 972	55 075 381
Sum egenkapital	5,6	35 634 972	56 669 381
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	7 465 802	62 531 323
Sbordinate loans	7	2 020 607	4 485 072
Annen kortsiktig gjeld		658 966	20 000
Sum kortsiktig gjeld		10 145 375	67 036 395
Sum gjeld		10 145 375	67 036 395
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 780 347</b>	<b>123 705 776</b>



Organisasjonsnr: 989 810 308  
FAZAJU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet følger de alminnelige regnskapsregler for småselskaper og setter ikke opp konsernregnskap. a) Driftsinntekter Selskaper er et investeringsselskap og har ingen driftsinntekter. Inntektsføring av gevinst og tap ved salg av aksjer skjer på realisasjonstidspunktet og føres under finansinntekter/-kostnader. b) Driftskostnader Kostnader knyttet til kjøp og salg av aksjer bokføres som annen driftskostnad. c) Investering i datterselskaper Investering i datterselskap vurderes etter de generelle vurderingsreglene i selskapsregnskapet. Ved anskaffelse vurderes investeringen til anskaffelseskost. Investeringen skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til investeringskretsløpet. Omløpsaksjer vurderes til balansedagens markedsverdi (virkelig verdi). Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Fra og med 2021 vil selskapet ikke lenger balanseføre utsatt skattefordel da det er lite sannsynlig at selskapet vil kunne benytte seg av fordelene de nærmeste årene. Selskapets virksomhet i 2022 er i all hovedsak ikke skattepliktig.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



7465802.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
31157971.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

2,3,4,5,6,7,8,9,10

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note 1 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor (Alle tall i kroner) Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022 Det er utbetalt godtgjørelse til revisor i 2022 på totalt 43.968,-. Note 2  
Finansinntekter og -kostnader (Alle tall i kroner) Finansinntekter 2 022 2 021 Renteinntekter på bankinnskudd - - Utbytte fra investeringer 1 190 557 591 451 Gevinst fra investeringsvirksomhet Sum finansinntekter 1 190 557 591 451  
Finanskostnader 2 022 2 021 Rentekostnader på kortsiktige lån 963 496 2 074 753 Bankgebyrer 8 565 12 247 Tap fra investeringsvirksomhet -19 566 296 -7 951 546 Sum finanskostnader -18 594 235 -5 864 546 Note 3  
Skatter Selskapets virksomhet i 2022 omfattes av fritaksmodellen. Selskapet balansefører ikke skattefordel fra fremførbart underskudd da det er lite sannsynlig at selskapet vil kunne benytte det fremførbare underskuddet.  
Note 4 Aksjer i datterselskapet Selskapet eier 100% av Fazaju Real Estate GmbH, et selskap stiftet og registrert i Tyskland i august 2020. I 2021 hadde Fazaju Real Estate GmbH en omsetning på 987 Euro (9.973,- NOK) og et årsresultat på -35.234 Euro (-356.004,- NOK) Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, styre m.v. Aksjekapital Antall Pålydende Bokført Ordinære 1 000 100 100 000 Aksjonærer Aksjer Dean Zuzic 1 000 Note 6 Egenkapital (Alle tall i kroner) Aksjekapital Annen innskutt EK Annen EK Sum EK Egenkapital  
01.01.2022 100 000 1 494 000 55 075 381 56 669 381 Årets resultat -19 540 409 -19 540 409 Tilleggsutbytte -1 494 000 -1 494 000 Avsatt utbytte - Egenkapital 31.12.2022 100 000 0 35 534 972 35 634 972 Note 7 Kortsiktig gjeld (Alle tall i kroner) Gjeld som forfaller de neste 12 måneder 2 022 2 021 Rentebærende gjeld til meglerforetak 7 465 802 62 531 323 Gjeld til eiere 2 020 607 4 485 072 All kortsiktig gjeld til meglerforetak er på flytende rente Selskapets hovedeier har utstedt et kortsiktig rentefritt kreditt til selskapet. Kreditten kan sies opp med 3 dagers varsel. Note 8  
Pantstillelser og garantier m.v. (Alle tall i kroner) Gjeld som er sikret ved pant og lignende 2 022 2 021 Gjeld til meglerforetak 7 465 802 62 531 323 Långivende meglerforetak har pant i selskapets VPS konti. Verdien av aksjer på selskapets pantsatte VPS konti var 31.157.971,- kroner per 31.12.2022 Note 9 Langsiktig gjeld (Alle tall i kroner) Gjeld som forfaller senere enn 12 måneder 2 022 2 021 Gjeld til eiere - - Note 10 Ikke balanseførte forpliktelser Selskapet har ingen forpliktelser som ikke er balanseført.



Til generalforsamlingen i Fazaju AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fazaju AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anders Ellefsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ellefsen, Anders	BANKID	2023-06-23 09:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



FAZAJU AS

## Resultatregnskap 2022

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

	Note	2 022	2 021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salg av tjenester		-	-
Andre driftsinntekter		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	192 609	119 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 609</b>	<b>119 569</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-192 609</b>	<b>-119 569</b>

### FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER

<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		-	-
Annen finansinntekt		1 190 557	591 451
Rentekostnad		963 496	2 074 753
Annen finanskostnad		8 565	12 247
Gevinst/tap fra investeringsvirksomhet		-19 566 296	-7 951 546
<b>Netto finansposter</b>	<b>2</b>	<b>-19 347 800</b>	<b>-9 447 095</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-19 540 409</b>	<b>-9 566 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	310 135
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-19 540 409</b>	<b>-9 876 799</b>

### OVERFØRINGER OG DISPONERINGER

Overføring fra/til annen egenkapital		-21 034 409	-9 876 799
Tilleggsutbytte		1 494 000	-
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-19 540 409</b>	<b>-9 876 799</b>

ÅRSREGNSKAP FOR FAZAJU AS 2022  
FORETAKSNUMMER 989 810 308



FAZAJU AS

## Balanse per 31.12.2022

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

	Note	2 022	2 021
Utsatt skattefordel	3	-	0
Sum immaterielle eiendeler		<b>0</b>	<b>0</b>

Aksjer		3 008 616	3 008 616
Investering i datterselskap	4	16 869 198	16 289 442
Sum anleggsmidler		<b>19 877 814</b>	<b>19 298 058</b>

#### Omløpsmidler

Aksjer		25 886 815	99 257 925
Bankinnskudd		15 717	12 514
Kortsiktige fordringer		-	5 137 279
Sum omløpsmidler		<b>25 902 532</b>	<b>104 407 718</b>

**SUM EIENDELER** **45 780 347 123 705 776**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-	1 494 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 534 972	55 075 381
-------------------	--	------------	------------

**SUM EGENKAPITAL** **5,6 35 634 972 56 669 381**

#### GJELD

##### Kortsiktig gjeld

Rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	7 465 802	62 531 323
Gjeld til eiere	7	2 020 607	4 485 072
Annen kortsiktig gjeld		658 966	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<b>10 145 375</b>	<b>67 036 395</b>

##### Langsiktig gjeld

Gjeld til eiere	9	-	-
Sum langsiktig gjeld		<b>0</b>	<b>0</b>

**SUM GJELD** **10 10 145 375 67 036 395**

**SUM GJELD OG EGENKAPITAL** **45 780 347 123 705 776**

Oslo 9.3.2023

Dean Zuzic  
Styrets formann og Daglig leder

Anne Bekken Zuzic  
Varamedlem

ÅRSREGNSKAP FOR FAZAJU AS 2022  
FORETAKSNUMMER 989 810 308



## FAZAJU AS

### Noter for regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet følger de alminnelige regnskapsregler for småselskaper og setter ikke opp konsernregnskap.

#### a) Driftsinntekter

Selskaper er et investeringselskap og har ingen driftsinntekter. Inntektsføring av gevinst og tap ved salg av aksjer skjer på realisasjonstidspunktet og føres under finansinntekter/-kostnader.

#### b) Driftskostnader

Kostnader knyttet til kjøp og salg av aksjer bokføres som annen driftskostnad.

#### c) Investering i datterselskaper

Investering i datterselskap vurderes etter de generelle vurderingsreglene i selskapsregnskapet. Ved anskaffelse vurderes investeringen til anskaffelseskost. Investeringen skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til investeringskretsløpet. Omløpsaksjer vurderes til balansedagens markedsverdi (virkelig verdi). Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Fra og med 2021 vil selskapet ikke lenger balanseføre utsatt skattefordel da det er lite sannsynlig at selskapet vil kunne benytte seg av fordelene de nærmeste årene. Selskapets virksomhet i 2022 er i all hovedsak ikke skattepliktig.

### Note 1 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i kroner)

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022

Det er utbetalt godtgjørelse til revisor i 2022 på totalt 43.968,-.

### Note 2 Finansinntekter og -kostnader

(Alle tall i kroner)

<u>Finansinntekter</u>	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Renteinntekter på bankinnskudd	-	-
Utbytte fra investeringer	1 190 557	591 451
Gevinst fra investeringsvirksomhet		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 190 557</b>	<b>591 451</b>
<u>Finanskostnader</u>	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Rentekostnader på kortsiktige lån	963 496	2 074 753
Bankgebyrer	8 565	12 247
Tap fra investeringsvirksomhet	-19 566 296	-7 951 546
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-18 594 235</b>	<b>-5 864 546</b>

### Note 3 Skatter

Selskapets virksomhet i 2022 omfattes av fritaksmodellen. Selskapet balansefører ikke skattefordel fra fremførbart underskudd da det er lite sannsynlig at selskapet vil kunne benytte det fremførbare underskuddet.



## FAZAJU AS

### Note 4 Aksjer i datterselskapet

Selskapet eier 100% av Fazaju Real Estate GmbH, et selskap stiftet og registrert i Tyskland i august 2020.

I 2021 hadde Fazaju Real Estate GmbH en omsetning på 987 Euro (9.973,- NOK) og et årsresultat på -35.234 Euro (-356.004,- NOK)

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, styre m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære		1 000	100 100 000

Aksjonærer	Aksjer
Dean Zuzic	1 000

### Note 6 Egenkapital

(Alle tall i kroner)

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 494 000	55 075 381	56 669 381
Årets resultat			- 19 540 409	- 19 540 409
Tilleggsutbytte	-	1 494 000		1 494 000
Avsatt utbytte				-
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>35 534 972</b>	<b>35 634 972</b>

### Note 7 Kortsiktig gjeld

(Alle tall i kroner)

Gjeld som forfaller de neste 12 måneder	2 022	2 021
Rentebærende gjeld til meglerforetak	7 465 802	62 531 323
Gjeld til eiere	2 020 607	4 485 072

All kortsiktig gjeld til meglerforetak er på flytende rente

Selskapets hovedeier har utstedt et kortsiktig rentefritt kreditt til selskapet. Kreditten kan sies opp med 3 dagers varsel.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

(Alle tall i kroner)

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 022	2 021
Gjeld til meglerforetak	7 465 802	62 531 323

Långivende meglerforetak har pant i selskapets VPS konti. Verdien av aksjer på selskapets pantsatte VPS konti var 31.157.971,- kroner per 31.12.2022

### Note 9 Langsiktig gjeld

(Alle tall i kroner)

Gjeld som forfaller senere enn 12 måneder	2 022	2 021
Gjeld til eiere	-	-

### Note 10 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen forpliktelser som ikke er balanseført.