



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 030 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREEHOUSE OF NORWAY AS
Forretningsadresse: Danseråsvegen 173
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 417	
Annen driftsinntekt		1 903 549	
Sum inntekter		1 914 965	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 945	
Annen driftskostnad	2	306 626	99 877
Sum kostnader		452 570	99 877
Driftsresultat		1 462 395	-99 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	8
Annen finansinntekt		267	250
Sum finansinntekter		1 323	258
Annen rentekostnad		86 421	17
Sum finanskostnader		86 421	17
Netto finans		-85 098	241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 377 297	-99 636
Skattekostnad på resultat		286 056	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 241	-99 636
Årsresultat	3	1 091 241	-99 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 241	-99 636
Totalresultat		1 091 241	-99 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		73 476	-73 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		17 765	-26 160
Sum overføringer og disponeringer		1 091 241	-99 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 257 282	1 403 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 257 282	1 403 227
Sum anleggsmidler		1 257 282	1 403 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 903 549	
Andre kortsiktige fordringer			92 479
Sum fordringer		1 903 549	92 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 993	127 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 993	127 455
Sum omløpsmidler		2 119 542	219 934
SUM EIENDELER		3 376 824	1 623 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 765	
Udekket tap			73 476
Sum opptjent egenkapital		17 765	-73 476
Sum egenkapital	3	117 765	26 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397	28 521
Betalbar skatt		286 056	-66 263
Skyldig offentlige avgifter		1 806	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 970 800	1 634 379
Sum kortsiktig gjeld		3 259 059	1 596 637
Sum gjeld		3 259 059	1 596 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 824	1 623 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557123

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 030 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREEHOUSE OF NORWAY AS
Forretningsadresse: Danseråsvegen 173
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 030 507
TREEHOUSE OF NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 417	
Annen driftsinntekt		1 903 549	
Sum inntekter		1 914 965	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 945	
Annen driftskostnad	2	306 626	99 877
Sum kostnader		452 570	99 877
Driftsresultat		1 462 395	-99 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	8
Annen finansinntekt		267	250
Sum finansinntekter		1 323	258
Annen rentekostnad		86 421	17
Sum finanskostnader		86 421	17
Netto finans		-85 098	241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		286 056	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 241	-99 636
Årsresultat	3	1 091 241	-99 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 241	-99 636
Totalresultat		1 091 241	-99 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		73 476	-73 476
Avsatt til annen egenkapital		17 765	-26 160
Sum overføringer og disponeringer		1 091 241	-99 636



Organisasjonsnr: 926 030 507
TREEHOUSE OF NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 257 282 1 403 227

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 1 257 282 1 403 227

Sum anleggsmidler 1 257 282 1 403 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 903 549

Andre kortsiktige 92 479

fordringer 92 479

Sum fordringer 1 903 549 92 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 215 993 127 455

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 215 993 127 455

Sum omløpsmidler 2 119 542 219 934

SUM EIENDELER 3 376 824 1 623 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 765

Udekket tap 73 476

Sum opptjent egenkapital 17 765 -73 476



Sum egenkapital	3	117 765	26 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397	28 521
Betalbar skatt		286 056	-66 263
Skyldig offentlige avgifter		1 806	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 970 800	1 634 379
Sum kortsiktig gjeld		3 259 059	1 596 637
Sum gjeld		3 259 059	1 596 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 824	1 623 161



Organisasjonsnr: 926 030 507
TREEHOUSE OF NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Frode Schei
2024-06-19

BankID Signing
Ann-Mari Jahr
2024-06-21



Årsregnskap 2023

Treehouse Of Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 030 507



RESULTATREGNSKAP

TREEHOUSE OF NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 417	0
Annen driftsinntekt		1 903 549	0
Sum driftsinntekter		1 914 965	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 945	0
Annen driftskostnad	2	306 626	99 877
Sum driftskostnader		452 570	99 877
Driftsresultat		1 462 395	-99 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 056	8
Annen finansinntekt		267	250
Annen rentekostnad		86 421	17
Resultat av finansposter		-85 098	241
Resultat før skattekostnad		1 377 297	-99 636
Skattekostnad på resultat		286 056	0
Årsresultat	3	1 091 241	-99 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		17 765	-26 160
Overført til udekket tap		-73 476	73 476
Sum overføringer		1 091 241	-99 636



BALANSE

TREEHOUSE OF NORWAY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 257 282	1 403 227
Sum varige driftsmidler	1	1 257 282	1 403 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 257 282	1 403 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 903 549	0
Andre kortsiktige fordringer		0	92 479
Sum fordringer		1 903 549	92 479
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 993	127 455
Sum omløpsmidler		2 119 542	219 934
Sum eiendeler		3 376 824	1 623 161



BALANSE

TREEHOUSE OF NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 765	0
Udekket tap		0	-73 476
Sum opptjent egenkapital		17 765	-73 476
Sum egenkapital	3	117 765	26 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		397	28 521
Betalbar skatt		286 056	-66 263
Skyldig offentlige avgifter		1 806	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 970 800	1 634 379
Sum kortsiktig gjeld		3 259 059	1 596 637
Sum gjeld		3 259 059	1 596 637
Sum egenkapital og gjeld		3 376 824	1 623 161

Brumunddal, 19.06.2024
Styret i Treehouse Of Norway AS

Frode Schei
styreleder

Ann-Mari Jahr
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 403 227	1 403 227
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 403 227	1 403 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	145 945	145 945
= Bokført verdi 31.12.23	1 257 282	1 257 282
Årets ordinære avskrivninger	145 945	145 945
Økonomisk levetid	25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Treehouse Of Norway AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-73 476	26 524
Pr. 01.01.2023	100 000	0	-73 476	26 524
Årets overskudd		1 091 241	0	1 091 241
Avsatt utbytte		-1 000 000		-1 000 000
Pr. 31.12.2023	100 000	91 241	-73 476	117 765