



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudlaug Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97 032	220 102
Sum kostnader		97 032	220 102
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 032</b>	<b>-220 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 407 000	3 128 000
Annen finansinntekt		16 350 000	
Sum finansinntekter		19 757 000	3 128 000
Annen rentekostnad		1 239 074	332 000
Sum finanskostnader		1 239 074	332 000
<b>Netto finans</b>		<b>18 517 926</b>	<b>2 796 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 420 894</b>	<b>2 575 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 597	566 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 965 298</b>	<b>2 009 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 965 298</b>	<b>2 009 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 965 298</b>	<b>2 009 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 965 298	2 009 200
Sum overføringer og disponeringer		17 965 298	2 009 200



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 096 846	7 096 846
Andre fordringer		99 262 856	107 245 856
Sum finansielle anleggsmidler		106 359 702	114 342 702
Sum anleggsmidler		106 359 702	114 342 702
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 175	83 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 175	83 492
Sum omløpsmidler		201 175	83 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 560 876</b>	<b>114 426 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	442 900	376 464
Overkurs		1 964 925	1 831 361
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 825</b>	<b>2 207 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 580 320	27 794 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 580 320</b>	<b>27 794 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>37 988 145</b>	<b>30 001 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		68 113 760	83 857 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 113 760</b>	<b>83 857 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 113 760</b>	<b>83 857 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	455 597	566 697
Annen kortsiktig gjeld		3 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 972</b>	<b>566 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 572 732</b>	<b>84 424 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 560 876</b>	<b>114 426 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudlaug Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 219 936  
KGA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97 032	220 102
Sum kostnader		97 032	220 102
<b>Driftsresultat</b>		-97 032	-220 102
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 407 000	3 128 000
Annen finansinntekt		16 350 000	
Sum finansinntekter		19 757 000	3 128 000
Annen rentekostnad		1 239 074	332 000
Sum finanskostnader		1 239 074	332 000
<b>Netto finans</b>		18 517 926	2 796 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		18 420 894	2 575 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 597	566 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		17 965 298	2 009 200
<b>Årsresultat</b>		17 965 298	2 009 200
<b>Totalresultat</b>		17 965 298	2 009 200
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 965 298	2 009 200
Sum overføringer og disponeringer		17 965 298	2 009 200



Organisasjonsnr: 989 219 936  
KGA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
	4	7 096 846	7 096 846
Andre fordringer		99 262 856	107 245 856
Sum finansielle anleggsmidler		106 359 702	114 342 702
Sum anleggsmidler		106 359 702	114 342 702
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		201 175	83 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 175	83 492
Sum omløpsmidler		201 175	83 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 560 876</b>	<b>114 426 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	442 900	376 464
Overkurs		1 964 925	1 831 361
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 407 825	2 207 825



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 580 320	27 794 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 580 320</b>	<b>27 794 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>37 988 145</b>	<b>30 001 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		68 113 760	83 857 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 113 760</b>	<b>83 857 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 113 760</b>	<b>83 857 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	455 597	566 697
Annen kortsiktig gjeld		3 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 972</b>	<b>566 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 572 732</b>	<b>84 424 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 560 876</b>	<b>114 426 194</b>



Organisasjonsnr: 989 219 936  
KGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KGA INVEST AS  
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	2	97 031	220 102
<b>Driftsresultat</b>		<b>(97 031)</b>	<b>(220 102)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 407 000	3 128 000
Aksjeutbytte		16 350 000	0
Annen rentekostnad		(1 239 074)	(332 000)
<i>Netto finansposter</i>		18 517 926	2 796 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 420 895</b>	<b>2 575 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(455 597)	(566 698)
<b>Årets resultat</b>		<b>17 965 298</b>	<b>2 009 200</b>
<i>Overføringer</i>			
Overført annen egenkapital		17 965 298	2 009 200

Org. nr. 989 219 936



## KGA INVEST AS BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	4	7 096 846	7 096 846
Fordringer samarbeidende selskap		99 262 856	107 245 856
		<u>106 359 702</u>	<u>114 342 702</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		201 175	83 492
		<u>106 560 877</u>	<u>114 426 194</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>106 560 877</u>	<u>114 426 194</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	442 900	376 464
Overkurs		1 964 925	1 831 361
		<u>2 407 825</u>	<u>2 207 825</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		35 580 320	27 794 022
		<u>37 988 145</u>	<u>30 001 847</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>37 988 145</u>	<u>30 001 847</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til samarbeidende selskap		68 113 760	83 857 650
		<u>68 113 760</u>	<u>83 857 650</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	455 597	566 697
Annen kortsiktig gjeld		3 375	0
		<u>68 572 732</u>	<u>84 424 347</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>68 572 732</u>	<u>84 424 347</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>106 560 877</u>	<u>114 426 194</u>

Oslo, 8. juni 2023

Knut G. Aspelin  
Styrets leder

Org. nr. 989 219 936



## KGA INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Det var ingen ansatte i 2022.

### Note nr. 3 - Skattekostnad

Det foreligger en midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet pr. 31.12. i form av underskudd til fremføring på kr. 548.106. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	18 420 895	2 575 898
Permanente forskjeller	(16 349 926 )	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 070 969</u>	<u>2 575 898</u>
Betalbar skatt	<u>455 597</u>	<u>566 697</u>



## KGA INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 4 - Aksjer

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Artel Holding AS	117	99,15 %	1 751 913	1 751 913
Aspelin Holding AS	100	10,00 %	5 344 933	5 344 933
			<u>7 096 846</u>	<u>7 096 846</u>

### Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 442.900, bestående av 2 aksjeklasser, 1 A-aksje og 44.289 Ordinære aksjer. A-aksjen har 100.000 stemmer og de ordinære aksjene 1 stemme hver.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer
Knut G. Aspelin	1 A-aksje
Knut G. Aspelin	44 289 Ordinære aksjer

### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	376 464	1 831 361	27 794 022	30 001 847
Tilleggsutbytte			(10 179 000)	(10 179 000)
Kapitalforhøyelse	66 435	133 565		200 000
Årets resultat			17 965 298	17 965 298
Egenkapital pr. 31.12.	<u>442 899</u>	<u>1 964 926</u>	<u>35 580 320</u>	<u>37 988 145</u>



Til generalforsamlingen i  
KGA Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert KGA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 17.965.298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the "Nexia International" network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission or the liabilities of any of its member firms. Each member firm within the "Nexia International" network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any act or omission on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms as the context may dictate. For more information visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



- 2 -



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 16. juni 2023

**BHL DA**

  
Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor