



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      |                  | 20 380           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>20 380</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 328 124          | 12 076           |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 159 325          | 198 705          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>487 449</b>   | <b>210 781</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-487 449</b>  | <b>-190 401</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 2 751 766        |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 4 004 415        | 4 874 998        |
| Annen renteinntekt                            |      | 48 307           | 440 525          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6 804 488</b> | <b>5 315 524</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 828 393        | 2 726 744        |
| Annen finanskostnad                           |      | 250 000          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>4 078 393</b> | <b>2 726 744</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 726 095</b> | <b>2 588 780</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 238 645</b> | <b>2 398 379</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 981 295          | 529 052          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 257 350</b> | <b>1 869 327</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 257 350</b> | <b>1 869 327</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 257 350</b> | <b>1 869 327</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 1 257 350        | 1 869 327        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 257 350</b> | <b>1 869 327</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 3    | 99 591 846         | 24 265 659         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    | 160 844 093        | 132 985 309        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 10 000             | 10 000             |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 1 247 639          | 9 780 622          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>261 693 579</b> | <b>167 041 590</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>261 693 579</b> | <b>167 041 590</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Konsernfordringer   |      | 4 717 313          |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 717 313</b>   |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 938 732            | 4 093 666          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>938 732</b>     | <b>4 093 666</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>5 656 046</b>   | <b>4 093 666</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>267 349 624</b> | <b>171 135 256</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Selskapskapital   | 5    | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 6    | 55 689 656         | 54 432 306         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>55 689 656</b>  | <b>54 432 306</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>55 789 656</b>  | <b>54 532 306</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 2    | 260 352            | 347 440            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>260 352</b>     | <b>347 440</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 201 063 013        | 107 938 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 1 103 274          |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>202 166 287</b> | <b>107 938 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>202 426 639</b> | <b>108 285 440</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 275              | 4 275              |
| Betalbar skatt                           | 2    | 1 068 383          | 637 913            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                    | 101                |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 8 060 671          | 7 675 221          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 133 329</b>   | <b>8 317 510</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>211 559 968</b> | <b>116 602 950</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>267 349 624</b> | <b>171 135 256</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279608

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 440 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 440 608  
BERGENSIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             |                  | 20 380           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>0</b>         | <b>20 380</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 328 124          | 12 076           |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 159 325          | 198 705          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>487 449</b>   | <b>210 781</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-487 449</b>  | <b>-190 401</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 2 751 766        |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 4 004 415        | 4 874 998        |
| Annen renteinntekt                            |             | 48 307           | 440 525          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>6 804 488</b> | <b>5 315 524</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 3 828 393        | 2 726 744        |
| Annen finanskostnad                           |             | 250 000          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>4 078 393</b> | <b>2 726 744</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>2 726 095</b> | <b>2 588 780</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 981 295          | 529 052          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 257 350</b> | <b>1 869 327</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 257 350</b> | <b>1 869 327</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 257 350</b> | <b>1 869 327</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 1 257 350        | 1 869 327        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 257 350</b> | <b>1 869 327</b> |



Organisasjonsnr: 989 440 608  
BERGENSIA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap                                 | 3 | 99 591 846         | 24 265 659         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3 | 160 844 093        | 132 985 309        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |   | 10 000             | 10 000             |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 247 639          | 9 780 622          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |   | <b>261 693 579</b> | <b>167 041 590</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |   | <b>261 693 579</b> | <b>167 041 590</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |                  |  |
|-----------------------|--|------------------|--|
| Konsernfordringer     |  | 4 717 313        |  |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>4 717 313</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 938 732          | 4 093 666        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>938 732</b>   | <b>4 093 666</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>5 656 046</b> | <b>4 093 666</b> |

**SUM EIENDELER** **267 349 624** **171 135 256**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 55 689 656        | 54 432 306        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>55 689 656</b> | <b>54 432 306</b> |



|                                      |   |                    |                    |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               |   | <b>55 789 656</b>  | <b>54 532 306</b>  |
| <b>Gjeld</b>                         |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                         |   |                    | 347 440            |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 2 | 260 352            | 347 440            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>260 352</b>     | <b>347 440</b>     |
| Gjeld til                            |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                 | 7 | 201 063 013        | 107 938 000        |
| Langsiktig konserngjeld              |   | 1 103 274          |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |   | <b>202 166 287</b> | <b>107 938 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |   | <b>202 426 639</b> | <b>108 285 440</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                      |   | 4 275              | 4 275              |
| Betalbar skatt                       | 2 | 1 068 383          | 637 913            |
| Skyldig offentlige avgifter          |   |                    | 101                |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5 | 8 060 671          | 7 675 221          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |   | <b>9 133 329</b>   | <b>8 317 510</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     |   | <b>211 559 968</b> | <b>116 602 950</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |   | <b>267 349 624</b> | <b>171 135 256</b> |



Organisasjonsnr: 989 440 608  
BERGENSIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bergensia Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989440608**



Bergensia Holding AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0                | 20 380           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>20 380</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             | 1    | 328 124          | 12 076           |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 159 325          | 198 705          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>487 449</b>   | <b>210 781</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(487 449)</b> | <b>(190 401)</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 2 751 766        | 0                |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   |      | 4 004 415        | 4 874 998        |
| Annen renteinntekt                       |      | 48 307           | 440 525          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>6 804 488</b> | <b>5 315 524</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 3 828 393        | 2 726 744        |
| Annen finanskostnad                      |      | 250 000          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>4 078 393</b> | <b>2 726 744</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>2 726 095</b> | <b>2 588 780</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 238 645</b> | <b>2 398 379</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 981 295          | 529 052          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 257 350</b> | <b>1 869 327</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 257 350</b> | <b>1 869 327</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 1 257 350        | 1 869 327        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 257 350</b> | <b>1 869 327</b> |



Bergensia Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                      | Note | 31.12.2021         | 31.12.2020         |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 99 591 846         | 24 265 659         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3    | 160 844 093        | 132 985 309        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   |      | 10 000             | 10 000             |
| Lån til tilknyttet selskap           | 4    | 1 247 639          | 9 780 622          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>261 693 579</b> | <b>167 041 590</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>261 693 579</b> | <b>167 041 590</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Fordringer på konsernselskap         |      | 4 717 313          | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>4 717 313</b>   | <b>0</b>           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 938 733            | 4 093 666          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>5 656 046</b>   | <b>4 093 666</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>267 349 624</b> | <b>171 135 256</b> |



Bergensia Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021         | 31.12.2020         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                    |                    |
| Innskutt egenkapital                   |      |                    |                    |
| Selskapskapital                        | 5    | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| Opptjent egenkapital                   |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 6    | 55 689 656         | 54 432 306         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>55 689 656</b>  | <b>54 432 306</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>55 789 656</b>  | <b>54 532 306</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                    |                    |
| Avsetning for forpliktelser            |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 2    | 260 352            | 347 440            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>260 352</b>     | <b>347 440</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                 |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 201 063 013        | 107 938 000        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    |      | 1 103 274          | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>202 166 287</b> | <b>107 938 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>202 426 639</b> | <b>108 285 440</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 4 275              | 4 275              |
| Betalbar skatt                         | 2    | 1 068 383          | 637 913            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                  | 101                |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5    | 8 060 671          | 7 675 221          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>9 133 329</b>   | <b>8 317 510</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>211 559 968</b> | <b>116 602 950</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>267 349 624</b> | <b>171 135 256</b> |

Bergen, 04.05.2022

Christian Eide  
Styrets leder



Bergensia Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergensia Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år           | I fjor        |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn                            | 280 000        | 0             |
| Arbeidsgiveravgift              | 40 099         | 4 964         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 8 025          | 7 112         |
| <b>Totalt</b>                   | <b>328 124</b> | <b>12 076</b> |

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Revisjon ink. mva                   | 30 000 |
| Samlet honorar til revisor ink. mva | 30 000 |

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



Bergensia Holding AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skatt

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021             |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader           | 2 238 645        |
| Permanente og andre forskjeller        | -2 495 528       |
| Endring i midlertidige forskjeller     | 395 855          |
| Mottatt konsernbidrag                  | 4 717 313        |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>4 856 286</b> |

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                                | 1 068 383      | 637 913        |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -87 088        | -108 861       |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>981 295</b> | <b>529 052</b> |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| + Utestående fordringer                               | -400 000         | -400 000         |
| + Gevinst- og tapskonto                               | 1 583 422        | 1 979 277        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>          | <b>1 583 422</b> | <b>1 979 277</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>          | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 1 183 422        | 1 579 277        |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                       | <b>260 352</b>   | <b>347 440</b>   |



Bergensia Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap:              | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balansført<br>EK 31.12. |
|-----------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------------------|
| Bergensia Eiendom AS        | 99 %        | 99 %         | 1 619 922   | 5 384 918               |
| Melkeklassen Eiendom AS     | 100 %       | 100 %        | 989 341     | 5 500 137               |
| Nye Magnus Barfotsgate 3 AS | 100 %       | 100 %        | 1 251 221   | 6 844 802               |
| Hans Tanksgt 10 A AS        | 100 %       | 100 %        | 640 627     | 1 605 249               |
| Elvenesveien 18 AS          | 100 %       | 100 %        | 1 086 387   | 2 264 043               |
| Heiane Eiendom AS           | 100 %       | 100 %        | 2 739 897   | 8 061 019               |

### Konsernfordringer og -gjeld:

| Datterselskap:             | Pr 31.12.   | Pr 01.01.   |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Bergensia Eiendom AS       | 108 877 017 | 80 544 347  |
| Melkeklassen Eiendom AS    | 22 587 115  | 27 073 023  |
| Nye Magnus Barfotsgt. 3 AS | 16 583 049  | 21 819 969  |
| Hans Tanksgt 10 A AS       | 2 607 501   | 3 547 970   |
| Elvenesveien 18 AS         | - 1 103 274 | - 1 142 081 |
| Heiane Eiendom AS          | 10 174 527  | 9 910 447   |

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Renteinntekter fra konsernselskaper | 4 004 415 |
| Rentekostnader til konsernselskaper | 0         |



Bergensia Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Lån til andre selskap

#### Andre langsiktige fordringer:

| Gruppe i balansen:   | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer                                     | 1 247 639 | 9 780 622 |
| <b>Avkastning på langsiktige fordringer regnskapsåret:</b> |           |           |
| Renteinntekter   | 45 392    | 432 627   |

### Note 5 - Aksjekapital, aksjonærer, antall aksjer mv.

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn           | Verv          | Antall  | Eierandel |
|----------------|---------------|---------|-----------|
| Christian Eide | styrets leder | 100 000 | 100 %     |

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 7 264 144 gjeld til aksjonær.

### Note 6 - Egenkapital

|                  | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen EK /<br>udekket tap | Sum egenkapital   |
|------------------|-----------------------------------|----------|---------------------------|-------------------|
| Pr 1.1.          | 100 000                           | 0        | 54 432 306                | 54 532 306        |
| Årsresultat      |                                   |          | 1 257 350                 | 1 257 350         |
| <b>Pr 31.12.</b> | <b>100 000</b>                    | <b>0</b> | <b>55 689 656</b>         | <b>55 789 656</b> |



Bergensia Holding AS

## Noter 2021

### Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

| <b>Pantsettelse</b>            | <b>I år</b> | <b>I fjor</b> |
|--------------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant          | 201 063 013 | 107 938 000   |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |             |               |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>      |

Eiendommene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for selskaptets gjeld.



Til generalforsamlingen i Bergensia Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Bergensia Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 257 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.05.2022  
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor