



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN BADELAND AS
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 018 922	1 565 867
Annen driftsinntekt	1	19 470 907	16 545 442
Sum inntekter		21 489 829	18 111 309
Kostnader			
Varekostnad		1 026 566	734 734
Lønnskostnad	2	9 719 713	8 886 692
Avskrivning på varige driftsmidler	3	161 600	161 651
Annen driftskostnad	3	10 693 163	9 095 840
Sum kostnader		21 601 042	18 878 917
Driftsresultat		-111 212	-767 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 975	21 004
Annen finansinntekt		800	291
Sum finansinntekter		12 775	21 294
Annen rentekostnad		83	2 070
Annen finanskostnad		402	333
Sum finanskostnader		485	2 403
Netto finans		12 291	18 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 922	-748 717
Skattekostnad på resultat	4	-21 714	-163 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 208	-585 038
Årsresultat		-77 208	-585 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 208	-585 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-78 000	-554 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	792	-30 458
Sum overføringer og disponeringer		-77 208	-585 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	57 940	54 660
Sum immaterielle eiendeler		57 940	54 660
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	3	289 100	450 700
Sum varige driftsmidler		289 100	450 700
Sum anleggsmidler		347 040	505 360
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		138 020	178 570
Sum varer		138 020	178 570
Fordringer			
Kundefordringer		2 167 180	1 902 022
Kundefordringer - konsernselskaper	7	110 575	334 781
Andre fordringer	1,4	96 203	475 147
Konsernfordringer	7	100 000	711 000
Sum fordringer		2 473 958	3 422 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 098 560	2 184 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 098 560	2 184 381
Sum omløpsmidler		7 710 538	5 785 902
SUM EIENDELER		8 057 578	6 291 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 898 957	2 898 165
Sum innskutt egenkapital		2 998 957	2 998 165
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	35 332	35 332
Sum opptjent egenkapital		35 332	35 332
Sum egenkapital		3 034 288	3 033 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 852	260 364
Betalbar skatt	4	3 566	
Skyldig offentlige avgifter		1 089 648	697 760
Kortsiktig konserngjeld	7	1 799 810	1 031 637
Annen kortsiktig gjeld		1 647 414	1 268 005
Sum kortsiktig gjeld		5 023 290	3 257 765
Sum gjeld		5 023 290	3 257 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 057 578	6 291 262



**Årsregnskap 2021
for
Vannkanten Badeland AS**

Foretaksnr. 982542286



Vannkanten Badeland AS

Arsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Vannkanten Badeland AS er et opplevelsessenter i Loddefjord i Bergen Kommune. Selskapet er et heleid datterselskap av Vestkanten AS som igjen eies av Olav Thon Eiendomsselskap ASA som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift,

Selskapet har negative resultater men driftskonseptet vurderes som solid.

Årsregnskapet for 2021 for Vannkanten Badeland AS er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående, og at selskapet også fremover vil kunne dra nytte av økonomiske støttetiltak fra myndighetene. Videre vurderes konsernet som selskapet er en del å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr. 21 489 829, sammenlignet med kr. 18 111 309 i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr. -98 922, mot kr. -748 717 i 2020.

Kontantstrøm tilført fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2021 kr. 2 203 179 mot kr. -2 624 512 i 2020, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 0 i 2021 mot kr. 157 351 i 2020.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 3 034 288, det vil si en egenkapital-andel på 37,66%.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved rentendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 3,4% i 2021 mot 4,0% i 2020. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Vannkanten Badeland AS

Årsberetning 2021

Likestilling og diskriminering

I tillegg til å sikre muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn, tilstreber virksomheten likestilling mellom kjønnene. Lønnstarriffene er lik for begge kjønn og det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

I 2021 er det utført 6 årsverk av kvinner og 9 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

I Vannkanten Badeland AS arbeides det aktivt, planmessig og målrettet for å fremme Likestillings- og Diskrimineringslovens formål.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Samtidig har den siste smittebølgen og utbruddet av koronavarianten omikron medført nye tiltak og restriksjoner. Reiselivsnæringen er fortsatt betydelig rammet, og selskapets virksomhet preges både av smittevernstiltak og et betydelig svekket internasjonalt reiseliv.

Koronavarianten omikron skaper usikkerhet knyttet til fremtidsutsiktene, men det forventes at den kun vil ha en begrenset og midlertidig negativ effekt på økonomien. Utviklingen fremover vil blant annet avhenge av vaksineeffekt og varigheten av smittevernstiltakene. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Opplevelsessenteret er populært, og mulighetene for lønnsom drift fremover anses som gode.



Vannkanten Badeland AS

Arsberetning 2021

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

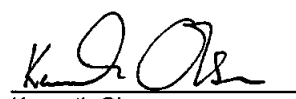
-Mottatt konsernbidrag	Kr.	78 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	"	-792
Totalt	Kr.	77 208

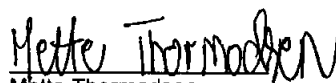
Styret forventer god inntjening også kommende år, og det er ingen planer om endringer av driftskonseptet.

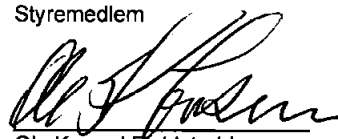
Oslo, 04.02.2022

I styret for Vannkanten Badeland AS


Rolf Fartein Tvedte
Styreleder


Kenneth Olsen
Styremedlem


Mette Thormodsen
Daglig leder


Ole Konrad Fjeldstad Iversen
Styremedlem



Vannkanten Badeland AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		2 018 922	1 565 867
Annen driftsinntekt	1	19 470 907	16 545 442
Sum driftsinntekter		21 489 829	18 111 309
Driftskostnader			
Varekostnad		1 026 566	734 734
Lønnskostnad	2	9 719 713	8 886 692
Avskrivning på varige driftsmidler	3	161 600	161 651
Annen driftskostnad	3	10 693 163	9 095 840
Sum driftskostnader		21 601 042	18 878 917
DRIFTSRESULTAT		-111 212	-767 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 975	21 004
Annen finansinntekt		800	291
Sum finansinntekter		12 775	21 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83	2 070
Annen finanskostnad		402	333
Sum finanskostnader		485	2 403
NETTO FINANSPOSTER		12 291	18 891
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-98 922	-748 717
Skattekostnad på resultat			
Skattekostnad på resultat	4	-21 714	-163 679
ÅRETS RESULTAT		-77 208	-585 038
OVERFØRINGER			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag	5	-78 000	-554 580
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	792	-30 458
SUM OVERFØRINGER		-77 208	-585 038



Vannkanten Badeland AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	57 940	54 660
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	3	289 100	450 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		347 040	505 360
Omløpsmidler			
Varer		138 020	178 570
Kundefordringer		2 167 180	1 902 022
Kundefordringer - konsernselskaper	7	110 575	334 781
Fordringer på konsernselskap	7	100 000	711 000
Andre fordringer	1,4	96 203	475 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 098 560	2 184 381
Sum omløpsmidler		7 710 538	5 785 902
SUM EIENDELER		8 057 578	6 291 262



Vannkanten Badeland AS

Balanse pr. 31.12.2021

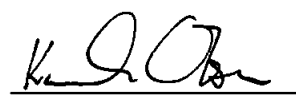
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 898 957	2 898 165
Sum innskutt egenkapital		2 998 957	2 998 165
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	35 332	35 332
Sum opptjent egenkapital		35 332	35 332
Sum egenkapital		3 034 288	3 033 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 852	260 364
Betalbar skatt	4	3 566	0
Skyldig offentlige avgifter		1 089 648	697 760
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 799 810	1 031 637
Annen kortsiktig gjeld		1 647 414	1 268 005
Sum kortsiktig gjeld		5 023 290	3 257 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 057 578	6 291 262

Oslo, 04.02.2022

I styret for Vannkanten Badeland AS



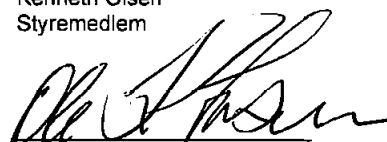
Rolf Fartem Tvedte
Styreleder



Kenneth Olsen
Styremedlem



Mette Thormodsen
Daglig leder



Ole Konrad Fjeldstad Iversen
Styremedlem



Vannkanten Badeland AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien. Offentlige tilskudd resultatføres når det er sannsynlig at vilkårene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskuddet er ført brutto som en del av andre driftsinntekter i resultatet.

Tilskudd som er mottatt i form av reduksjon i ulike avgifter og arbeidstiltak er nettoført på tilhørende regnskaplinje.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Vannkanten Badeland AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Vannkanten Badeland AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har mottatt kr. 784 953 i offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien og andre Korona relaterte kompensasjonsordninger. Tilskudd fra Kommuner, Innovasjon Norge, Kulturrådet, er knyttet til spesifikke prosjekter og godkjent av de respektive organene

Offentlige tilskudd	I år
Kompensasjonsordning 1	684 953
Kommunale tilskudd - Bergen	100 000
Innovasjon Norge	0
Norsk Kulturråd	0
Kompensasjonsordning 2	0
Sum	784 953

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2021	2020
Lønninger	8 600 533	7 451 754
Arbeidsgiveravgift	1 295 561	1 071 941
Pensjonskostnader	425 999	491 642
Andre ytelser	267 157	204 380
Lønnstilskudd og lønnsrefusjoner	-181 963	0
Viderefakturert lønn	-687 575	-333 025
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	9 719 713	8 886 692

Antall årsverk i 2021 var 15.

Godtgjørelse til styret var kr 45 000 og lønn til daglig leder var kr. 940 147. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har et premiefond på kr 3 378 per 31.12.2021, dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

Revisjonshonorar/-tjenester	I år
Lovpålagt revisjon	36 900
Andre attestasjonstjenester	57 022
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
Sum	93 922



Vannkanten Badeland AS

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	848 007	4 150 981	4 998 988
Anskaffelseskost pr. 31/12	848 007	4 150 981	4 998 988
Akk. av- og nedskrivning pr 1/1	848 007	3 700 281	4 548 288
+ Ordinære avskrivninger	0	161 600	161 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	848 007	3 861 881	4 709 888
Balanseført verdi pr 31/12	0	289 100	289 100

Økonomisk levetid: 10 år 5-10

Valgt avskrivningsplan: Lineær.

Leiekostnader fast eiendom 3 162 642
Leiekostnader øvrige driftsmidler 21 533

Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt, og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	-18 434
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-3 280
Skattekostnad ordinært resultat	-21 714
Samlede skattekostnader	-21 714

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-21 714
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	-21 763
Forskjell	49

Forskjellen forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	49
Sum forklarte forskjeller	49

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-98 922
Permanente forskjeller	222
Endring midlertidige forskjeller	14 908
Grunnlag betalbar skatt	-83 792
Skatt - 22 % av grunnlag	-18 434
Betalbar skatt på mottatt/avgift konsernbidrag	22 000
Sum betalbar skatt	3 566

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-18 434	-156 420
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	22 000	156 420
Sum betalbar skatt	3 566	0



Vannkanten Badeland AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	2 898 165	35 332	3 033 496
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat		-77 208		-77 208
+ Mottatt konsernbidrag		78 000		78 000
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	2 898 957	35 332	3 034 288

Note 6 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-266 743	-257 381
Sum forskjeller som utlignes	-266 743	-257 381
Forskjeller som ikke utlignes:		
Pensjonsforpliktelser	3 378	8 924
Sum forskjeller som ikke utlignes	3 378	8 924
Sum grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel	-263 365	-248 457
Regnskapsført utsatt skattefordel	57 940	54 660

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer - konsernselskaper	110 575	334 781
Andre fordringer - konsernselskaper	100 000	711 000
Leverandørgjeld - konsernselskaper	799 810	1 031 637
Annen gjeld- konsernselskaper	1 000 000	0

Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Vestkanten AS	100	100,00 %

Vannkanten Badeland AS var pr. 2021 et heleid datterselskap av Vestkanten AS, org.nr 914 594 685. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Vannkanten Badeland AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-98 922	-748 717
- Periodens betalte skatt		-11 687	9 064
+ Ordinære avskrivninger		161 600	161 651
+/- Endring i varelager		40 550	36 780
+/- Endring i kundefordringer		-40 952	-694 376
+/- Endring i leverandørgjeld		-9 338	102 577
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 138 554	-1 473 363
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 203 179	-2 624 512
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	157 351
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-157 351
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		711 000	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		711 000	0
= Netto endring i kontanter mv		2 914 179	-2 781 863
+ Beholdning av kontanter 01.01.		2 184 381	4 966 244
= Kontantbeholdning 31.12.		5 098 560	2 184 381
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		5 098 560	2 184 381
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		5 098 560	2 184 381



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vannkanten Badeland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vannkanten Badeland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel:EDPPV-K6UFZ-2HYGE-4LEL4-NHHC0-08FFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 16:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDPPV-K6UFZ-2HYGE-4LEL4-NHHC0-08HFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>