



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 521 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD R WILHELMSSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Persveien 24  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd R. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 090	1 325 941
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 305 090</b>	<b>1 325 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	19 867	21 602
Avskrivning	5	99 000	103 000
Reversering av tidligere nedskrevet fordring		-1 000 000	-2 500 000
Annen driftskostnad		399 318	496 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>-481 815</b>	<b>-1 878 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 786 905</b>	<b>3 204 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	9	300 000	400 000
Annen renteinntekt		14 790	32 198
Annen finansinntekt		20 868	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 657</b>	<b>432 198</b>
Annen rentekostnad			119
Annen finanskostnad			3 243
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>335 657</b>	<b>428 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 122 563</b>	<b>3 633 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	348 396	181 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 774 167</b>	<b>3 452 194</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 774 167</b>	<b>3 452 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 774 167</b>	<b>3 452 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 774 167</b>	<b>3 452 194</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 900 000	3 100 000
Til/fra annen egenkapital		-125 833	352 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 774 167</b>	<b>3 452 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 610 261	2 709 261
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 610 261</b>	<b>2 709 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	11 829 600	11 829 600
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Andre fordringer	6	1 408 421	1 387 553
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 338 021</b>	<b>13 217 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 948 282</b>	<b>15 926 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	9	300 000	400 000
Andre fordringer		24 833	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 833</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 127 658	5 816 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 127 658</b>	<b>5 816 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 452 491</b>	<b>8 216 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 400 773</b>	<b>24 142 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à 500)	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 460 627	20 586 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 460 627</b>	<b>20 586 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 710 627</b>	<b>20 836 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	162 260	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 260</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 260</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 655	11 250
Betalbar skatt	8	186 136	181 275
Skyldige offentlige avgifter		4 095	5 028
Gjeld til foretak i samme konsern	9	400 000	8 797
Utbytte	7	1 900 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld			-308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 886</b>	<b>3 306 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 690 146</b>	<b>3 306 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 400 773</b>	<b>24 142 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 521 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD R WILHELMSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Persveien 24  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd R. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 950 521 945  
ODD R WILHELMSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 090	1 325 941
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 305 090</b>	<b>1 325 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	19 867	21 602
Avskrivning	5	99 000	103 000
Reversering av tidligere nedskrevet fordring		-1 000 000	-2 500 000
Annen driftskostnad		399 318	496 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>-481 815</b>	<b>-1 878 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 786 905</b>	<b>3 204 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	9	300 000	400 000
Annen renteinntekt		14 790	32 198
Annen finansinntekt		20 868	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 657</b>	<b>432 198</b>
Annen rentekostnad			119
Annen finanskostnad			3 243
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>335 657</b>	<b>428 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	348 396	181 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 774 167</b>	<b>3 452 194</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 774 167</b>	<b>3 452 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 774 167</b>	<b>3 452 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 774 167</b>	<b>3 452 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 900 000	3 100 000
Til/fra annen egenkapital		-125 833	352 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 774 167</b>	<b>3 452 194</b>





Organisasjonsnr: 950 521 945  
ODD R WILHELMSEN INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 610 261	2 709 261
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 610 261</b>	<b>2 709 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	11 829 600	11 829 600
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Andre fordringer	6	1 408 421	1 387 553
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 338 021</b>	<b>13 217 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 948 282</b>	<b>15 926 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	9	300 000	400 000
Andre fordringer		24 833	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 833</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 127 658	5 816 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 127 658</b>	<b>5 816 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 452 491</b>	<b>8 216 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 400 773</b>	<b>24 142 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à 500)	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 460 627	20 586 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 460 627</b>	<b>20 586 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>20 710 627</b>	<b>20 836 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	162 260	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 260</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 260</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 655	11 250
Betalbar skatt	8	186 136	181 275
Skyldige offentlige avgifter		4 095	5 028
Gjeld til foretak i samme konsern	9	400 000	8 797
Utbytte	7	1 900 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld			-308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 886</b>	<b>3 306 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 690 146</b>	<b>3 306 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 400 773</b>	<b>24 142 502</b>



Organisasjonsnr: 950 521 945  
ODD R WILHELMSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 090	1 325 941
<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 305 090</b>	<b>1 325 941</b>
Lønnskostnad	4	-19 867	-21 602
Avskrivning	5	-99 000	-103 000
Reversering av tidligere nedskrevet fordring		1 000 000	2 500 000
Annen driftskostnad		-399 318	-496 705
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>481 815</b>	<b>1 878 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 786 905</b>	<b>3 204 633</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	9	300 000	400 000
Annen renteinntekt		14 790	32 198
Annen finansinntekt		20 868	0
Annen rentekostnad		0	-119
Annen finanskostnad		0	-3 243
<b>Finansresultat</b>		<b>335 657</b>	<b>428 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 122 563</b>	<b>3 633 469</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>8</b>	<b>-348 396</b>	<b>-181 275</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 774 167</b>	<b>3 452 194</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		1 900 000	3 100 000
Til/fra annen egenkapital		-125 833	352 194
<b>Sum</b>		<b>1 774 167</b>	<b>3 452 194</b>



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 610 261	2 709 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 610 261</b>	<b>2 709 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	11 829 600	11 829 600
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Andre fordringer	6	1 408 421	1 387 553
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 338 021</b>	<b>13 217 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 948 282</b>	<b>15 926 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	9	300 000	400 000
Andre fordringer		24 833	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 833</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 127 658</b>	<b>5 816 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 452 491</b>	<b>8 216 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 400 773</b>	<b>24 142 502</b>




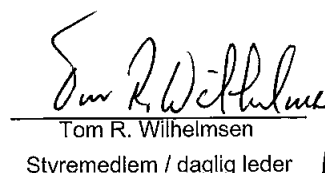
## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à 500)	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 460 627	20 586 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 460 627</b>	<b>20 586 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 710 627</b>	<b>20 836 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	162 260	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 260</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	400 000	8 797
Leverandørgjeld		37 655	11 250
Betalbar skatt	8	186 136	181 275
Skyldige offentlige avgifter		4 095	5 028
Utbytte	7	1 900 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	-308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 886</b>	<b>3 306 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 690 146</b>	<b>3 306 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 400 773</b>	<b>24 142 502</b>

Oslo, 22.06.2022

  
Odd R. Wilhelmsen  
Styrets leder

  
Tom R. Wilhelmsen  
Styremedlem / daglig leder



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsern og nærstående

Odd R. Wilhelmsen Invest AS eier 100% av aksjene i Wilhaus Invest AS og 71,54% av aksjene i Odd R. Wilhelmsen Espana SL. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Konsernet Fructus AS og Norfresh AS er å betrakte som nærstående parter via eierforholdene i Odd R. Wilhelmsen Invest AS.



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odd R. Wilhelmsen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	500	1 000
B-aksjer	498	500	249 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Bechri AS		166	166	33,2
Chacama AS		166	166	33,2
Nype AS		166	166	33,2
Odd R. Wilhelmsen	2		2	0,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>498</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Odd R. Wilhelmsen	Styrets leder	2	0	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

Daglig leder Tom R. Wilhelmsen kontrollerer Chacama AS gjennom A-aksjer.

### Note 4 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Lønnskostnaden består av:	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	106	3 988
Andre ytelser / personalkostnader	19 761	17 614
<b>Sum Lønnskostnader</b>	<b>19 867</b>	<b>21 602</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41 000 eks mva, dette vedrører ordinær revisjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 085 129	201 654	5 286 783
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 085 129</b>	<b>201 654</b>	<b>5 286 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 676 522		2 676 522
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 408 607</b>	<b>201 654</b>	<b>2 610 261</b>
Årets ordinære avskrivninger	99 000		99 000
Avskrivningsplan	saldo 4%	Ingen	

Eiendommene består av eierseksjoner og tomteareal på Økern Torg.

### Note 6 Investeringer i datterselskap

	Anskaffet	Forretnings	Eier	Stemme	Balansført	Selskapets	Selskapets
		sted	andel	andel	verdi	egenkapital	årsresultat
Wilhaus Invest AS	2007	Oslo	100 %	100 %	7 150 000	3 167 267	313 895
Odd R Wilhelmsen España, S.L.	2008	Spania	71,54 %	71,54 %	4 679 637	4 914 611	-9 390
<b>Sum</b>					<b>11 829 637</b>	<b>8 081 878</b>	<b>304 505</b>

Aksjene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Det foreligger en langsiktig fordring på det spanske datterselskapet på EUR 141 000 med en motverdi på NOK 1 408 421.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	250 000	20 586 461	20 836 461
Årets resultat		1 774 167	1 774 167
Foreslått utbytte		-1 900 000	-1 900 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>20 460 627</b>	<b>20 710 627</b>

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt og styret mener derfor det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021.



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 136	181 275
Endring i utsatt skatt	162 260	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>348 396</b>	<b>181 275</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 122 563	3 633 469
Permanente forskjeller	-249 204	-302 742
Endring i midlertidige forskjeller	-1 027 287	-2 506 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>846 071</b>	<b>823 978</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 136	181 275
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>186 136</b>	<b>181 275</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	565 565	559 145	-6 419
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	171 980	151 112	-20 868
Fordringer	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Sum</b>	<b>737 544</b>	<b>-289 743</b>	<b>-1 027 287</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	289 743	289 743
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>737 544</b>	<b>0</b>	<b>-737 544</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>162 260</b>	<b>0</b>	<b>-162 260</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

### Note 9 Mellomværende og transaksjoner med konserntilknytning

Mellomværender mellom foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingen.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Odd R. Wilhelmsen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Odd R. Wilhelmsen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 774 167. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Odd R. Wilhelmsen Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2022

RSM Norge AS

  
Tom Thomassen

Statsautorisert revisor