



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGPARTNEREN AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		5 513 050	
Sum inntekter		5 543 050	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	220 428	658 536
Sum kostnader		220 428	658 536
Driftsresultat		5 322 622	-658 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	
Sum finansinntekter		628	
Annen rentekostnad		240 785	322 244
Annen finanskostnad		1 911	2 261
Sum finanskostnader		242 695	324 505
Netto finans		-242 067	-324 505
Ordinært resultat før skattekostnad		5 080 555	-983 041
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 080 555	-983 041
Årsresultat	7	5 080 555	-983 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 080 555	-983 041
Totalresultat		5 080 555	-983 041
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 880 524	-983 041
Avsatt til annen egenkapital		2 200 031	
Sum overføringer og disponeringer		5 080 555	-983 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		11 957 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			11 957 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	11 957 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	35 800	
Andre kortsiktige fordringer	2		609 937
Konsernfordringer		6 870 000	
Sum fordringer		6 905 800	609 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 444	23 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 444	23 676
Sum omløpsmidler		6 992 244	633 614
SUM EIENDELER		6 992 244	12 591 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 860 640	1 860 640
Sum innskutt egenkapital		1 960 640	1 960 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200 031	
Udekket tap			2 880 524
Sum opptjent egenkapital		2 200 031	-2 880 524
Sum egenkapital	7	4 160 670	-919 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		11 203 637
Langsiktig konserngjeld	3, 4	570 125	495 125
Sum annen langsiktig gjeld	4	570 125	11 698 762
Sum langsiktig gjeld		570 125	11 698 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 102	787 321
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 803	9 803
Kortsiktig konserngjeld	3	1 563 822	935 786
Annen kortsiktig gjeld		259 721	79 584
Sum kortsiktig gjeld		2 261 448	1 812 495
Sum gjeld		2 831 573	13 511 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 244	12 591 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718466

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGPARTNEREN AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 929 743
BYGGPARTNEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		5 513 050	
Sum inntekter		5 543 050	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	220 428	658 536
Sum kostnader		220 428	658 536
Driftsresultat		5 322 622	-658 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	
Sum finansinntekter		628	
Annen rentekostnad		240 785	322 244
Annen finanskostnad		1 911	2 261
Sum finanskostnader		242 695	324 505
Netto finans		-242 067	-324 505
Ordinært resultat før skattekostnad		5 080 555	-983 041
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 080 555	-983 041
Årsresultat	7	5 080 555	-983 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 080 555	-983 041
Totalresultat		5 080 555	-983 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 880 524	-983 041
Avsatt til annen egenkapital		2 200 031	
Sum overføringer og disponeringer		5 080 555	-983 041





Organisasjonsnr: 988 929 743
BYGGPARTNEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		11 957 759
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			11 957 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	11 957 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	35 800	
Andre kortsiktige fordringer	2		609 937
Konsernfordringer		6 870 000	
Sum fordringer		6 905 800	609 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 444	23 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 444	23 676
Sum omløpsmidler		6 992 244	633 614
SUM EIENDELER		6 992 244	12 591 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 860 640	1 860 640
Sum innskutt egenkapital		1 960 640	1 960 640



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200 031	
Udekket tap			2 880 524
Sum opptjent egenkapital		2 200 031	-2 880 524
Sum egenkapital	7	4 160 670	-919 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		11 203 637
Langsiktig konserngjeld	3, 4	570 125	495 125
Sum annen langsiktig gjeld	4	570 125	11 698 762
Sum langsiktig gjeld		570 125	11 698 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 102	787 321
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 803	9 803
Kortsiktig konserngjeld	3	1 563 822	935 786
Annen kortsiktig gjeld		259 721	79 584
Sum kortsiktig gjeld		2 261 448	1 812 495
Sum gjeld		2 831 573	13 511 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 244	12 591 372



Organisasjonsnr: 988 929 743
BYGGPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Byggpartneren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 929 743



Resultatregnskap

Byggpartneren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		5 513 050	0
Sum driftsinntekter		5 543 050	0
Annen driftskostnad	1	-220 428	-658 536
Sum driftskostnader		-220 428	-658 536
Driftsresultat		5 322 622	-658 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	0
Annen rentekostnad		-240 785	-322 244
Annen finanskostnad		-1 911	-2 261
Resultat av finansposter		-242 067	-324 505
Resultat før skattekostnad		5 080 555	-983 041
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat	7	5 080 555	-983 041
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 200 031	0
Overført til udekket tap		-2 880 524	983 041
Sum overføringer		5 080 555	-983 041



Balanse

Byggpartneren AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	11 957 759
Sum varige driftsmidler		0	11 957 759
Sum anleggsmidler		0	11 957 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	35 800	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	609 937
Konsernfordringer		6 870 000	0
Sum fordringer		6 905 800	609 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 444	23 676
Sum omløpsmidler		6 992 244	633 614
Sum eiendeler		6 992 244	12 591 372



Balanse

Byggpartneren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 860 640	1 860 640
Sum innskutt egenkapital		1 960 640	1 960 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200 031	0
Udekket tap		0	-2 880 524
Sum opptjent egenkapital		2 200 031	-2 880 524
Sum egenkapital	7	4 160 670	-919 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	11 203 637
Langsiktig konserngjeld	3, 4	570 125	495 125
Sum annen langsiktig gjeld	4	570 125	11 698 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 102	787 321
Skyldig offentlige avgifter		9 803	9 803
Konserngjeld	3	1 563 822	935 786
Annen kortsiktig gjeld		259 721	79 584
Sum kortsiktig gjeld		2 261 448	1 812 495
Sum gjeld		2 831 573	13 511 257
Sum egenkapital og gjeld		6 992 244	12 591 372



Balanse

Byggpartneren AS

Bergen, 31.07.2023

Styret i Byggpartneren AS

Jan Thomas Liseth

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12 500. Beløpet eks. mva
Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.21

Note 2 Prosjekter i arbeid

Selskapet har aktivert forskuddsbetalte prosjektkostnader

	2022	2021
Aktiverte kostnader	609 937	609 937
Netto prosjekter under utførelse	609 937	609 937



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 870 000	0
Sum	6 870 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	570 125	495 125
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 563 822	935 786
Sum	2 133 947	1 430 911

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 203 637
Øvrig langsiktig gjeld	570 125	495 125
Sum	570 125	11 698 762

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Note 5 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Tomter og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 405 759	1 227 000	12 632 759
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 405 759	1 227 000	12 632 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12	675 000	0	675 000
Bokført verdi 31.12.2022	10 730 759	1 227 000	11 957 759

Økonomisk levetid 30-50 år, Avskrives ikke

Eiendommen er under omregulering til bolig. Det er derfor ikke foretatt avskrivning i 2021



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 080 555	-983 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 596 402	-274 191
Skattepliktig inntekt	-6 515 847	-1 257 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	1 881 362	1 881 362
Gevinst – og tapskonto	13 477 764	0	-13 477 764
Avsetninger mv	0	-875	-875
Underskudd til fremføring	-4 220 422	-2 977 535	1 242 887
Sum	9 257 342	-1 097 048	-10 354 390

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	603 129	-514 593	-1 117 722
-------------------------------------------	----------------	-----------------	-------------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 860 640	-1 897 485	63 155
Årets resultat				5 080 555	5 080 555
Pr 31.12.2022	100 000	0	1 860 640	3 183 070	5 143 709



Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Byggpartneren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	0
Sum	100	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Byggpartneren AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Kristianborg AS	100	100	100 %	0 %
Sum	100	100	100 %	0 %
Totalt	100	100	100 %	0 %