



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 96
8019 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 598	
Annen driftsinntekt		1 133	
Sum inntekter		57 731	
Kostnader			
Varekostnad			-35 441
Lønnskostnad	2		25 001
Annen driftskostnad	3	10 129 142	550 541
Sum kostnader		10 129 142	540 101
Driftsresultat		-10 071 411	-540 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 908	199 729
Sum finansinntekter		27 908	199 729
Annen rentekostnad		2 244	
Sum finanskostnader		2 244	
Netto finans		25 664	199 729
Resultat før skattekostnad		-10 045 747	-340 372
Skattekostnad på resultat		74 882	-74 882
Årsresultat		-10 120 629	-265 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 120 629	-265 490
Totalresultat		-10 120 629	-265 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 765 644	
Avsatt til annen egenkapital		-1 354 985	-265 490
Sum overføringer og disponeringer		-10 120 629	-265 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			74 882
Sum immaterielle eiendeler			74 882
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	74 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	354 386	314 750
Sum fordringer		354 386	314 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 617	1 055 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 617	1 055 577
Sum omløpsmidler		1 190 003	1 370 327
SUM EIENDELER		1 190 003	1 445 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 354 985
Udekket tap		8 765 644	
Sum opptjent egenkapital		-8 765 644	1 354 985
Sum egenkapital		-8 735 644	1 384 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 925 646	59 090
Annen kortsiktig gjeld			1 133
Sum kortsiktig gjeld		9 925 646	60 223
Sum gjeld		9 925 646	60 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 002	1 445 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555693

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 96
8019 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 988 682
VESTBYEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 598	
Annen driftsinntekt		1 133	
Sum inntekter		57 731	
Kostnader			
Varekostnad			-35 441
Lønnskostnad	2		25 001
Annen driftskostnad	3	10 129 142	550 541
Sum kostnader		10 129 142	540 101
Driftsresultat		-10 071 411	-540 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 908	199 729
Sum finansinntekter		27 908	199 729
Annen rentekostnad		2 244	
Sum finanskostnader		2 244	
Netto finans		25 664	199 729
Resultat før skattekostnad		-10 045 747	-340 372
Skattekostnad på resultat		74 882	-74 882
Årsresultat		-10 120 629	-265 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 120 629	-265 490
Totalresultat		-10 120 629	-265 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 765 644	
Avsatt til annen egenkapital		-1 354 985	-265 490
Sum overføringer og disponeringer		-10 120 629	-265 490



Organisasjonsnr: 974 988 682
VESTBYEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		74 882
Sum immaterielle eiendeler		74 882

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		

Sum anleggsmidler		0	74 882
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	354 386	314 750
Sum fordringer		354 386	314 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		835 617	1 055 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 617	1 055 577

Sum omløpsmidler		1 190 003	1 370 327
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 190 003	1 445 209
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		1 354 985
-------------------	---	--	-----------



Udekket tap	8 765 644	
Sum opptjent egenkapital	-8 765 644	1 354 985
Sum egenkapital	-8 735 644	1 384 985
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 925 646	59 090
Annen kortsiktig gjeld		1 133
Sum kortsiktig gjeld	9 925 646	60 223
Sum gjeld	9 925 646	60 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 190 002	1 445 208



Organisasjonsnr: 974 988 682
VESTBYEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vestbyen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 988 682



RESULTATREGNSKAP

VESTBYEN NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		56 598	0
Annen driftsinntekt		1 133	0
Sum driftsinntekter		57 731	0
Varekostnad		0	-35 441
Lønnskostnad	2	0	25 001
Annen driftskostnad	3	10 129 142	550 541
Sum driftskostnader		10 129 142	540 101
Driftsresultat		-10 071 411	-540 101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 908	199 729
Annen rentekostnad		2 244	0
Resultat av finansposter		25 664	199 729
Resultat før skattekostnad		-10 045 747	-340 372
Skattekostnad på resultat		74 882	-74 882
Resultat		-10 120 629	-265 490
Årsresultat		-10 120 629	-265 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 354 985	-265 490
Overført til udekket tap		8 765 644	0
Sum overføringer		-10 120 629	-265 490



BALANSE

VESTBYEN NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	74 882
Sum immaterielle eiendeler		0	74 882
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	74 882
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	354 386	314 750
Sum fordringer		354 386	314 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 617	1 055 577
Sum omløpsmidler		1 190 003	1 370 327
Sum eiendeler		1 190 003	1 445 209



BALANSE

VESTBYEN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	1 354 985
Udekket tap		-8 765 644	0
Sum opptjent egenkapital		-8 765 644	1 354 985
Sum egenkapital		-8 735 644	1 384 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 925 646	59 090
Annen kortsiktig gjeld		0	1 133
Sum kortsiktig gjeld		9 925 646	60 223
Sum gjeld		9 925 646	60 223
Sum egenkapital og gjeld		1 190 002	1 445 208

Bodø, den _____, 27.03.2025
Styret i Vestbyen Næringspark AS

Edd Charles Moen
styreleder

Per Ståle Lundbakk
styremedlem/daglig leder

Tone Harriet Lundbakk
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Viderefakturert lønnskostnad fra selskap i samme konsern	0
Sum	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0



Note 3 Fortsatt drift

Skatteetaten har ved kontroll av mva-meldingene for 2020-2022 fattet vedtak av merverdiavgift og tilleggsskatt etter avgrenset kontroll på kr. 9 922 792. Kravet fra Skatteetaten er bokført. Selskapet har ikke øvrige kreditorer.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet mener at kravet fra Skatteetaten er feil og har klaget på dette vedtaket 14.1.2025.

Note 4 Fordringer

	2024	2023
Andre fordringer	334 336	677 300
Sum fordringer	334 336	677 300

Andre fordringer vedrører et moms krav som selskapet har mot Skatteetaten fra 2021. Skatteetaten har ved kontroll av 5. termin 2021 sendt vedtak om endring, se note 3.