



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 185 881
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 133 DA
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Arnold Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-18 465	-18 465
Sum opptjent egenkapital		-18 465	-18 465
Sum egenkapital		-18 465	-18 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 465	18 465
Sum annen langsiktig gjeld		18 465	18 465
Sum langsiktig gjeld		18 465	18 465
Sum gjeld		18 465	18 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Drammensveien 133 DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 133 DA som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Drammensveien 133 DA

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MKZ3A-W4ZMT-8XAXN-ECCIW-10KGS-A8HLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kristin Hagland

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-10 15:25:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: MKZ3A-W42MT-8XAXN-ECCIW-TOKGS-48HLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Drammensveien 133 DA**

Organisasjonsnummer 948185881

Penneo Dokumentnøkkel: SKFV5-Y7G0I-QLXQ-BCW51-NITTE-F47II



DRAMMENSVEIEN 133 DA

ÅRSBERETNING 2020

Selskapets virksomhet

Selskapet ble stiftet 03.05.1949 og overført til Foretaksregisteret 26.04.1989. Selskapets virksomhet omfatter å inneha hjemmelen til eiendommen Drammensveien 133. Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

Deltakere i selskapet er:

Drammensveien 133 KS med ansvarsandel 2.399 / 2.400 og Drammensveien 133 AS med ansvarsandel 1 / 2.400.

Finansielle stilling og resultat

Selskapets resultat for 2020 er 0. (2019: 0.)

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Drammensveien 133 DA eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Ytre miljø

All økonomisk aktivitet påvirker normalt det ytre miljø, men styret er ikke kjent med at selskapet omfattes spesielt i denne sammenheng.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i gang spesielle tiltak for å fremme likestilling eller planlagt eller iverksatt tiltak for å fremme formålet i diskrimineringsloven og i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

Andre forhold

Covid – 19 pandemien har ikke medført endring av forhold som i vesentlig grad har påvirket årsregnskapet for 2020.

Oslo, 31. desember 2020

10. mai 2021

Carl Arnold Johansen
for Drammensveien 133 KS

Carl Arnold Johansen
Styrets leder i Drammensveien 133 AS

Carl Arnold Johansen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SKFV5-Y7G01-QLXQ-BCW51-NITTE-F47II



Drammensveien 133 DA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISP.		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: SKFV5-Y7G0I-QLQXQ-BCW51-NITTE-F47II

Årsregnskap for Drammensveien 133 DA

Organisasjonsnr. 948185881



Drammensveien 133 DA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-18 465	-18 465
Sum opptjent egenkapital		-18 465	-18 465
SUM EGENKAPITAL		-18 465	-18 465
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	18 465	18 465
Sum annen langsiktig gjeld		18 465	18 465
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 465	18 465
SUM GJELD		18 465	18 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Oslo, 31. desember 2020

10. mai 2021

Carl Arnold Johansen
for Drammensveien 133 KS

Carl Arnold Johansen
Styrets leder i Drammensveien 133 AS

Carl Arnold Johansen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SKFV5-Y7G01-QLXQ-BCW51-NITTE-F47II

Årsregnskap for Drammensveien 133 DA

Organisasjonsnr. 948185881



DRAM MENSVEIEN 133 DA

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

	2020 NOK	2019 NOK
Resultat før skattekostnad	-	-
Endring i kortsiktig gjeld	-	-
A: Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-	-
B: Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
C: Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	-
Netto likviditetsendring gjennom perioden (A+B+C)	-	-
Likviditetsbeholdning ved periodestart	-	-
Likviditetsbeholdning ved periodeslutt	-	-
Netto likviditetsendring gjennom perioden	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: SKFV5-Y7G01-QLXQ-BCW51-NITTE-F47II



Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. De viktigste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipper i inneværende år.

KLASSIFISERING AV POSTER I REGNSKAPET

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig. All annen gjeld, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig.

VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Lån bokføres til kostpris som er virkelig verdi av mottatt lån (brutto lånebeløp) med fradrag for opptakskostnader.

HJEMMELSRETEN

Hjemmelsretten er en immateriell eiendel som ikke tilfredsstiller kravene til balanseføring.

PRESENTASJONSVALUTA OG FUNKSJONELL VALUTA

Selskapet presenterer sitt regnskap i NOK. Selskapets funksjonelle valuta er NOK.

NÆRSTÅENDE PARTER

Transaksjoner som gjøres mellom nærstående parter er gjort til markedspriser (arm-lengdeprinsippet).

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer, hovedsakelig obligasjoner og aksjefond.

ANDRE VURDERINGER

Covid – 19 pandemien har ikke medført endring av forhold som i vesentlig grad har påvirket årsregnskapet for 2020.



DRAMMENSVEIEN 133 DA

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 - GENERELL INFORMASJON

Selskapet ble stiftet i 1949 og overført Foretaksregisteret i 1989 og innehar hjemmel til eiendommen Drammensveien 133. Selskapet er datterselskap av Drammensveien 133 KS, som er eier av eiendommen. Selskapet har ingen virksomhet utover dette.

Note 3 - ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 - INFORMASJON OM DELTAKERE

Deltakerne i selskapet pr. 31.12 var:

Selskapsandeler	
Drammensveien 133 KS	2 399
Drammensveien 133 AS	1
Totalt	2 400

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Klaveness Marine Holding AS, Harbitzalleen 2A, Postboks 399, Skøyen, 0213 Oslo. Årsregnskapet til Klaveness Marine Holding AS er tilgjengelig ved denne adresse.

Note 5 - EGENKAPITAL

NOK	Selskaps- kapital	Innbetalt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	0	0	-18 465	-18 465
Utdeling til deltakere	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	0	0	-18 465	-18 465

Penneo Dokumentnøkkel: SKFV5-Y7G0I-QLXQ-BCW51-NITTE-F47II



DRAMMENSVEIEN 133 DA

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6 - GJELD TIL FORETAK I SAMME KONSERN

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	NOK	NOK
<u>Langsiktig gjeld</u>		
Drammensveien 133 KS	18 465	18 465
Sum langsiktig gjeld	<u>18 465</u>	<u>18 465</u>

Ingen av den langsiktige gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig mellomværende med foretak i samme konsern defineres som poster som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: SKFV5-Y7G0I-QLQXQ-BCW51-NITTE-F47II



Penneo Dokumentnøkkel: SKFV5-Y7G0I-QLQXQ-BCW51-NITTE-F47II



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Arnold Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-879121

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 13:08:25Z



Carl Arnold Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-879121

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 13:08:25Z



Carl Arnold Johansen

For Drammensveien 133 KS

Serienummer: 9578-5998-4-879121

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 13:08:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: SKFV5-Y7G01-QLXQ-BCW51-NITTE-F47II

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>