



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 868 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Balders gate 2
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Laksesvela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 003	468 767
Sum inntekter		529 003	468 767
Kostnader			
Lønnskostnad		0	4 916
Annen driftskostnad		279 948	227 650
Sum kostnader		279 948	232 567
Driftsresultat		249 055	236 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	6
Annen finansinntekt		0	2 050
Sum finansinntekter		187	2 056
Annen rentekostnad		356 793	328 113
Sum finanskostnader		356 793	328 113
Netto finans		-356 606	-326 057
Resultat før skattekostnad		-107 551	-89 857
Årsresultat		-107 551	-89 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 551	-89 857
Sum overføringer og disponeringer		-107 551	-89 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 237 679	7 237 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		13 500	13 500
Sum varige driftsmidler		7 251 179	7 251 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 251 179	7 251 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 750	53 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 750	53 989
Sum omløpsmidler		36 750	53 989
SUM EIENDELER		7 287 929	7 305 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 600	30 400
Overkurs		2 299 400	2 199 600
Sum innskutt egenkapital		2 330 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		671 081	563 530
Sum opptjent egenkapital		-671 081	-563 530
Sum egenkapital		1 658 919	1 666 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 487 016	5 494 713
Sum annen langsiktig gjeld		5 487 016	5 494 713
Sum langsiktig gjeld		5 487 016	5 494 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 010	1 791
Annen kortsiktig gjeld		127 983	142 194
Sum kortsiktig gjeld		141 994	143 984
Sum gjeld		5 629 010	5 638 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 287 929	7 305 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430534

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 868 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Balders gate 2
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Laksesvela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 868 350
JAMO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 003	468 767
Sum inntekter		529 003	468 767
Kostnader			
Lønnskostnad		0	4 916
Annen driftskostnad		279 948	227 650
Sum kostnader		279 948	232 567
Driftsresultat		249 055	236 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	6
Annen finansinntekt		0	2 050
Sum finansinntekter		187	2 056
Annen rentekostnad		356 793	328 113
Sum finanskostnader		356 793	328 113
Netto finans		-356 606	-326 057
Resultat før skattekostnad		-107 551	-89 857
Årsresultat		-107 551	-89 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 551	-89 857
Sum overføringer og disponeringer		-107 551	-89 857



Organisasjonsnr: 927 868 350
JAMO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 237 679	7 237 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		13 500	13 500
Sum varige driftsmidler		7 251 179	7 251 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 251 179	7 251 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 750	53 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 750	53 989
Sum omløpsmidler		36 750	53 989
SUM EIENDELER		7 287 929	7 305 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 600	30 400
Overkurs		2 299 400	2 199 600
Sum innskutt egenkapital		2 330 000	2 230 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	671 081	563 530
Sum opptjent egenkapital	-671 081	-563 530
Sum egenkapital	1 658 919	1 666 470
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 487 016	5 494 713
Sum annen langsiktig gjeld	5 487 016	5 494 713
Sum langsiktig gjeld	5 487 016	5 494 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 010	1 791
Annen kortsiktig gjeld	127 983	142 194
Sum kortsiktig gjeld	141 994	143 984
Sum gjeld	5 629 010	5 638 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 287 929	7 305 167



Organisasjonsnr: 927 868 350
JAMO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JAMO PROPERTY AS
927 868 350

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		529 003	468 767
Sum driftsinntekter		529 003	468 767
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-4 916
Annen driftskostnad		-279 948	-227 650
Sum driftskostnader		-279 948	-232 567
Driftsresultat		249 055	236 200
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	6
Annen finansinntekt		0	2 050
Sum finansinntekter		187	2 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-356 793	-328 113
Sum finanskostnader		-356 793	-328 113
Netto finans		-356 606	-326 057
Årsresultat		-107 551	-89 857
Overføringer			
Udekket tap		-107 551	-89 857
Sum overføringer		-107 551	-89 857



JAMO PROPERTY AS
927 868 350

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 237 679	7 237 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		13 500	13 500
Sum varige driftsmidler		7 251 179	7 251 179
Sum anleggsmidler		7 251 179	7 251 179
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 750	53 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 750	53 989
Sum omløpsmidler		36 750	53 989
SUM EIENDELER		7 287 929	7 305 168



JAMO PROPERTY AS
927 868 350

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 600	30 400
Overkurs		2 299 400	2 199 600
Sum innskutt egenkapital		2 330 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-671 081	-563 530
Sum opptjent egenkapital		-671 081	-563 530
Sum egenkapital		1 658 919	1 666 470
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 487 016	5 494 713
Sum annen langsiktig gjeld		5 487 016	5 494 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 010	1 791
Annen kortsiktig gjeld		127 983	142 194
Sum kortsiktig gjeld		141 994	143 984
Sum gjeld		5 629 010	5 638 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 287 929	7 305 168

KRISTIANSAND S, 29.04.2025

Janne Siri Horne
styrets leder

Morten Kollerup Bak
nestleder



JAMO PROPERTY AS
927 868 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.