



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 610 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN AS  
Forretningsadresse: Geirangervegen 348  
6216 GEIRANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 007 156	5 467 726
Annen driftsinntekt	1	105 550	270 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 112 705</b>	<b>5 738 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		956 362	1 097 763
Lønnskostnad		1 868 055	2 391 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 509	23 390
Annen driftskostnad	2, 3	2 045 607	2 106 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 898 533</b>	<b>5 618 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 172</b>	<b>119 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		701	536
Annen finansinntekt		2 492	2 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 193</b>	<b>2 825</b>
Annen rentekostnad		1 436	217
Annen finanskostnad			12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 436</b>	<b>12 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 757</b>	<b>-9 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 929</b>	<b>110 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 505	24 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 424</b>	<b>86 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 424</b>	<b>86 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 424</b>	<b>86 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 424</b>	<b>86 030</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		174 846	89 678
Overført fra annen egenkapital		-6 422	-3 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>168 424</b>	<b>86 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 380	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 380</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 176	76 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 176</b>	<b>76 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		4 112	514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 112</b>	<b>5 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 668</b>	<b>82 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	112 206	134 268
<b>Sum varer</b>		<b>112 206</b>	<b>134 268</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 505	37 234
Andre kortsiktige fordringer	3	97 911	40 822
Konsernfordringer	6	530 640	647 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 056</b>	<b>725 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 540	44 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 540</b>	<b>44 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 803</b>	<b>904 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 470</b>	<b>986 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	212 500	212 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	309 694	312 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 194</b>	<b>525 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 387
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 194</b>	<b>528 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			29 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>29 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 002	41 691
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 381	81 957
Annen kortsiktig gjeld	2	312 894	304 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 276</b>	<b>428 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 276</b>	<b>458 304</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 470</b>	<b>986 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 610 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN AS  
Forretningsadresse: Geirangervegen 348  
6216 GEIRANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 986 610 243  
VILLA UTSIKTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 007 156	5 467 726
Annen driftsinntekt	1	105 550	270 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 112 705</b>	<b>5 738 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		956 362	1 097 763
Lønnskostnad		1 868 055	2 391 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 509	23 390
Annen driftskostnad	2, 3	2 045 607	2 106 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 898 533</b>	<b>5 618 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 172</b>	<b>119 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		701	536
Annen finansinntekt		2 492	2 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 193</b>	<b>2 825</b>
Annen rentekostnad		1 436	217
Annen finanskostnad			12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 436</b>	<b>12 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 757</b>	<b>-9 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 929</b>	<b>110 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 505	24 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 424</b>	<b>86 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 424</b>	<b>86 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 424</b>	<b>86 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 424</b>	<b>86 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		174 846	89 678
Overført fra annen egenkapital		-6 422	-3 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>168 424</b>	<b>86 030</b>





Organisasjonsnr: 986 610 243  
VILLA UTSIKTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 380	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 380</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	92 176	76 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 176</b>	<b>76 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		4 112	514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 112</b>	<b>5 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 668</b>	<b>82 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	6	112 206	134 268
<b>Sum varer</b>		<b>112 206</b>	<b>134 268</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	1 505	37 234
Andre kortsiktige fordringer	3	97 911	40 822
Konsernfordringer	6	530 640	647 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 056</b>	<b>725 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		55 540	44 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 540</b>	<b>44 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 803</b>	<b>904 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 470</b>	<b>986 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	212 500	212 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	309 694	312 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 194</b>	<b>525 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 387
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 194</b>	<b>528 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		431
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>431</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			29 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>29 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 002	41 691
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 381	81 957
Annen kortsiktig gjeld	2	312 894	304 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 276</b>	<b>428 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 276</b>	<b>458 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 470</b>	<b>986 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 610 243  
VILLA UTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Villa Utsikten AS



## Resultatregnskap

### Villa Utsikten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 007 156	5 467 726
Annen driftsinntekt	1	105 550	270 783
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 112 705</b>	<b>5 738 509</b>
Varekostnad		956 362	1 097 763
Lønnskostnad		1 868 055	2 391 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 509	23 390
Annen driftskostnad	2, 3	2 045 607	2 106 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 898 533</b>	<b>5 618 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 172</b>	<b>119 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		701	536
Annen finansinntekt		2 492	2 289
Annen rentekostnad		1 436	217
Annen finanskostnad		0	12 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 757</b>	<b>-9 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 929</b>	<b>110 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 505	24 265
<b>Årsresultat</b>		<b>168 424</b>	<b>86 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		174 846	89 678
Overført fra annen egenkapital		6 422	3 648
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>168 424</b>	<b>86 030</b>



### Balanse Villa Utsikten AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 380	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 380</b>	<b>0</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 176	76 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 176</b>	<b>76 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		4 112	514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 112</b>	<b>5 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 668</b>	<b>82 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	112 206	134 268
<b>Sum varer</b>		<b>112 206</b>	<b>134 268</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 505	37 234
Andre kortsiktige fordringer	3	97 911	40 822
Konsernfordringer	6	530 640	647 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 056</b>	<b>725 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 540	44 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>55 540</b>	<b>44 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 803</b>	<b>904 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>905 470</b>	<b>986 920</b>



**Balanse**  
Villa Utsikten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	212 500	212 500
Annen innskutt egenkapital	5	309 694	312 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 194</b>	<b>525 229</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	3 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 194</b>	<b>528 616</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>431</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	29 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 484</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 002	41 691
Skyldig offentlige avgifter		24 381	81 957
Annen kortsiktig gjeld	2	312 894	304 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 276</b>	<b>428 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 276</b>	<b>458 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>905 470</b>	<b>986 920</b>

Molde, 19.05.2022  
Styret i Villa Utsikten AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stephen Meinich-Bache  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

### Konsernregnskap

Villa Utsikten AS er datterselskap av Classic Norway Drift AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning	77 816
<b>Totalt</b>	<b>77 816</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, båt, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	219 830	219 830
Tilgang	43 875	43 875
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>263 705</b>	<b>263 705</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-171 529	-171 529
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>92 176</b>	<b>92 176</b>
Årets avskrivninger	28 509	28 509
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	
Kostnadsført leie lokaler		846 229
Kostnadsført leie ikke balanseførte driftsmidler		101 285



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Andre fordringer	70 468	25 051
Konsernfordringer (konsernkontoordning)	530 640	647 544
<b>Sum fordringer</b>	<b>601 108</b>	<b>672 595</b>

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	29 484
Annen kortsiktig gjeld	224 162	138 559
<b>Sum gjeld</b>	<b>224 162</b>	<b>168 043</b>

Selskapets har kostnader til husleie fra selskap i samme konsern.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 316	25 294
Endring i utsatt skatt	-1 811	-1 029
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 505</b>	<b>24 265</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	215 929	110 295
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 233	4 677
Avgitt konsernbidrag	-224 162	-114 972
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 316	25 294
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 316	-25 294
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 804	1 960	4 764
Fordringer	-3 469	0	3 469
<b>Sum</b>	<b>-6 273</b>	<b>1 960</b>	<b>8 233</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 273</b>	<b>1 960</b>	<b>8 233</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 380</b>	<b>431</b>	<b>1 811</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	212 500	312 729	3 387	528 616
Årets resultat		-3 035	171 459	168 424
Avgitt konsernbidrag			-174 846	-174 846
Pr 31.12	212 500	309 694	0	522 194

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	112 206	134 268
Kundefordringer	1 505	37 234
<b>Sum</b>	<b>113 711</b>	<b>171 502</b>

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 530 640 pr 31.12.2021, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Drift AS står som eier av avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2021 kr. 27 000 000,- og totalt utestående på samme tidspunkt kr 14 116 109,-. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

### Note 7 Covid-19 og fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Selskapet har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Utsikten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Utsikten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. mai 2022  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor