



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN ENGROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Deliveien 19
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moeen Saad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 238 620	5 720 657
Sum inntekter		7 238 620	5 720 657
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 038 503	954 600
Annen driftskostnad	1	2 096 433	1 083 647
Sum kostnader		3 134 936	2 038 247
Driftsresultat		4 103 684	3 682 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425 179	27 068
Sum finansinntekter		425 179	27 068
Annen rentekostnad		4 815 104	4 676 467
Sum finanskostnader		4 815 104	4 676 467
Netto finans		-4 389 925	-4 649 399
Resultat før skattekostnad		-286 241	-966 989
Skattekostnad		-789 522	0
Årsresultat		503 281	-966 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 799 214	0
Udekket tap		3 302 495	-966 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	51 773 472	52 678 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	427 171	560 713
Sum varige driftsmidler		52 200 642	53 239 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 200 642	53 239 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 886 861	4 043 251
Andre kortsiktige fordringer		8 594	4 057 849
Konsernfordringer	4	3 588 736	0
Sum fordringer		6 484 191	8 101 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 717	764 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 717	764 267
Sum omløpsmidler		7 641 908	8 865 366
SUM EIENDELER		59 842 551	62 104 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 538 625	9 841 119
Sum opptjent egenkapital		-6 538 625	-9 841 119
Sum egenkapital		-6 408 625	-9 711 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	64 028 219	69 257 978
Langsiktig konserngjeld	4	0	54 200
Sum annen langsiktig gjeld		64 028 219	69 312 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 638	1 553 338
Skyldige offentlige avgifter		482 088	128 169
Kortsiktig konserngjeld	4	63 200	9 000
Annen kortsiktig gjeld		1 154 030	812 945
Sum kortsiktig gjeld		2 222 956	2 503 452
Sum gjeld		66 251 176	71 815 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 842 551	62 104 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364918

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN ENGROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Deliveien 19
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Moeen Saad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 918 057 277
MOEN ENGROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 238 620	5 720 657
Sum inntekter		7 238 620	5 720 657
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 038 503	954 600
Annen driftskostnad	1	2 096 433	1 083 647
Sum kostnader		3 134 936	2 038 247
Driftsresultat		4 103 684	3 682 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425 179	27 068
Sum finansinntekter		425 179	27 068
Annen rentekostnad		4 815 104	4 676 467
Sum finanskostnader		4 815 104	4 676 467
Netto finans		-4 389 925	-4 649 399
Resultat før skattekostnad		-286 241	-966 989
Skattekostnad		-789 522	0
Årsresultat		503 281	-966 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 799 214	0
Udekket tap		3 302 495	-966 989



Organisasjonsnr: 918 057 277
MOEN ENGROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	51 773 472	52 678 432
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	427 171	560 713
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		52 200 642	53 239 146
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		52 200 642	53 239 146
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 886 861	4 043 251
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		8 594	4 057 849
------------------------------	--	-------	-----------

Konsernfordringer	4	3 588 736	0
-------------------	---	-----------	---

Sum fordringer		6 484 191	8 101 099
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 717	764 267
-------------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 717	764 267
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		7 641 908	8 865 366
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		59 842 551	62 104 511
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 538 625	9 841 119
Sum opptjent egenkapital		-6 538 625	-9 841 119
Sum egenkapital		-6 408 625	-9 711 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	64 028 219	69 257 978
Langsiktig konserngjeld	4	0	54 200
Sum annen langsiktig gjeld		64 028 219	69 312 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 638	1 553 338
Skyldige offentlige avgifter		482 088	128 169
Kortsiktig konserngjeld	4	63 200	9 000
Annen kortsiktig gjeld		1 154 030	812 945
Sum kortsiktig gjeld		2 222 956	2 503 452
Sum gjeld		66 251 176	71 815 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 842 551	62 104 511



Organisasjonsnr: 918 057 277
MOEN ENGROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54915745.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54915745.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2715103.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52200642.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1038503.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



3588736.00 0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	54200.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63200.00	9000.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
59463900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
64028219.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
51773472.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Electronic signature

Signed by

Ullah, Wasim

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2026 00:24:47

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



INTRA REVISJON

Til generalforsamlingen i Moen Engros Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moen Engros Eiendom AS som viser et overskudd på kr 503.281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Intra Revisjon DA
Org.nr. 925 872 830
Brynsengveien 2, 0667 Oslo

www.intrarevisjon.no
Partnere:
Mads Strand | Wasim Ullah | Thy Nguyen

Side 1 av 2



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 1. april 2026
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
MOEN ENGROS EIENDOM AS
918057277
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOEN ENGROS EIENDOM AS
918 057 277

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 238 620	5 720 657
Sum driftsinntekter		7 238 620	5 720 657
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 038 503	-954 600
Annen driftskostnad	1	-2 096 433	-1 083 647
Sum driftskostnader		-3 134 936	-2 038 247
Driftsresultat		4 103 684	3 682 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		425 179	27 068
Sum finansinntekter		425 179	27 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 815 104	-4 676 467
Sum finanskostnader		-4 815 104	-4 676 467
Netto finans		-4 389 925	-4 649 399
Resultat før skattekostnad		-286 241	-966 989
Skattekostnad		789 522	0
Årsresultat		503 281	-966 989
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 799 214	0
Udekket tap		3 302 495	-966 989
Sum overføringer		503 281	-966 989



MOEN ENGROS EIENDOM AS
918 057 277

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	51 773 472	52 678 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	427 171	560 713
Sum varige driftsmidler		52 200 642	53 239 146
Sum anleggsmidler		52 200 642	53 239 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 886 861	4 043 251
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 588 736	0
Andre kortsiktige fordringer		8 594	4 057 849
Sum fordringer		6 484 191	8 101 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 717	764 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 717	764 267
Sum omløpsmidler		7 641 908	8 865 366
SUM EIENDELER		59 842 551	62 104 511



MOEN ENGROS EIENDOM AS
918 057 277

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 538 625	-9 841 119
Sum opptjent egenkapital		-6 538 625	-9 841 119
Sum egenkapital		-6 408 625	-9 711 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	64 028 219	69 257 978
Langsiktig konserngjeld	4	0	54 200
Sum annen langsiktig gjeld		64 028 219	69 312 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 638	1 553 338
Skyldige offentlige avgifter		482 088	128 169
Kortsiktig konserngjeld	4	63 200	9 000
Annen kortsiktig gjeld		1 154 030	812 945
Sum kortsiktig gjeld		2 222 956	2 503 452
Sum gjeld		66 251 176	71 815 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 842 551	62 104 511

VESTBY, 31.03.2026

Moeen Saad
styrets leder



MOEN ENGROS EIENDOM AS
918 057 277

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOEN ENGROS EIENDOM AS
918 057 277

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 915 745
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 915 745
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 715 103
Balanseført verdi per 31.12.	52 200 642
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 038 503

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	59 463 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	64 028 219
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	51 773 472
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 588 736	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	54 200

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	63 200	9 000

Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5.

Selskapet har i regnskapsåret gjennomført betydelige investeringer knyttet til oppføring/utvikling av næringsbygg. Investeringene har medført en økning i balanseført verdi av eiendommen. Basert på gjennomførte verdivurderinger og/eller markedsmessige forhold vurderer styret at eiendommen har vesentlige merverdier utover balanseført verdi.

Selskapet er finansiert gjennom egenkapital og langsiktig gjeld. Likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende, og selskapet forventer tilstrekkelige leieinntekter og/eller annen kontantstrøm til å betjene sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Styret vurderer på denne bakgrunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen.