



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Snorre Realfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			760
Annen driftsinntekt		184 880	244 028
Sum inntekter		184 880	244 788
Kostnader			
Lønnskostnad	4	-120 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 390	54 240
Annen driftskostnad		412 391	84 150
Sum kostnader		348 781	138 390
Driftsresultat		-163 901	106 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	62
Sum finansinntekter		35	62
Annen rentekostnad		102 007	114 568
Sum finanskostnader		102 007	114 568
Netto finans		-101 971	-114 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 872	-8 108
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-70 501	-1 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 371	-6 369
Årsresultat	6	-195 371	-6 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 371	-6 369
Totalresultat		-195 371	-6 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 371	-6 369
Sum overføringer og disponeringer		-195 371	-6 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 169 466	2 223 706
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 990	
Sum varige driftsmidler		2 244 456	2 223 706
Sum anleggsmidler		2 244 456	2 223 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 245	169 745
Andre kortsiktige fordringer		365 814	268 040
Konsernfordringer		1 745 597	1 212 259
Sum fordringer		2 440 656	1 650 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 409	128 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 409	128 496
Sum omløpsmidler		2 752 064	1 778 539
SUM EIENDELER		4 996 520	4 002 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	951 422
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 051 422
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	870 397	675 026
Sum opptjent egenkapital		-870 397	-675 026
Sum egenkapital	6	870 029	376 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	201 320	77 487
Sum avsetninger for forpliktelser		201 320	77 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 239 529	2 411 857
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 529	2 411 857
Sum langsiktig gjeld		2 440 849	2 489 344
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		335 555	16 417
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 350 088	1 120 088
Sum kortsiktig gjeld		1 685 643	1 136 506
Sum gjeld		4 126 492	3 625 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 520	4 002 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735555

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Snorre Realfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			760
Annen driftsinntekt		184 880	244 028
Sum inntekter		184 880	244 788
Kostnader			
Lønnskostnad	4	-120 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 390	54 240
Annen driftskostnad		412 391	84 150
Sum kostnader		348 781	138 390
Driftsresultat		-163 901	106 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	62
Sum finansinntekter		35	62
Annen rentekostnad		102 007	114 568
Sum finanskostnader		102 007	114 568
Netto finans		-101 971	-114 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-70 501	-1 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 371	-6 369
Årsresultat	6	-195 371	-6 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 371	-6 369
Totalresultat		-195 371	-6 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 371	-6 369
Sum overføringer og disponeringer		-195 371	-6 369



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 169 466	2 223 706
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	74 990	
Sum varige driftsmidler		2 244 456	2 223 706
Sum anleggsmidler		2 244 456	2 223 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 245	169 745
Andre kortsiktige fordringer		365 814	268 040
Konsernfordringer		1 745 597	1 212 259
Sum fordringer		2 440 656	1 650 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 409	128 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 409	128 496
Sum omløpsmidler		2 752 064	1 778 539
SUM EIENDELER		4 996 520	4 002 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	951 422
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 051 422



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	870 397	675 026
Sum opptjent egenkapital		-870 397	-675 026
Sum egenkapital	6	870 029	376 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	201 320	77 487
Sum avsetninger for forpliktelseser		201 320	77 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 239 529	2 411 857
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 529	2 411 857
Sum langsiktig gjeld		2 440 849	2 489 344
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		16 417
Leverandørgjeld		335 555	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 350 088	1 120 088
Sum kortsiktig gjeld		1 685 643	1 136 506
Sum gjeld		4 126 492	3 625 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 520	4 002 245



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 ICT Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: USTN8-GETNH-VQ535-6FAIH-EDGHJ-3QKTF

Organisasjonsnr: 990 632 871



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	760
Annen driftsinntekt		184 880	244 028
Sum driftsinntekter		184 880	244 788
Lønnskostnad	4	-120 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 390	54 240
Annen driftskostnad		412 391	84 150
Sum driftskostnader		348 781	138 390
Driftsresultat		-163 901	106 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	62
Annen rentekostnad		102 007	114 568
Resultat av finansposter		-101 971	-114 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 872	-8 108
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-70 501	-1 739
Årsresultat	6	-195 371	-6 369
Overføringer			
Overført til udekket tap		195 371	6 369
Sum overføringer		-195 371	-6 369

Penneo Dokumentnøkkel: USTN8-GETNH-VQ33S-6FAIH-EDGHJ-3QKTF



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 169 466	2 223 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 990	0
Sum varige driftsmidler		2 244 456	2 223 706
Sum anleggsmidler		2 244 456	2 223 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		329 245	169 745
Andre kortsiktige fordringer		365 814	268 040
Konsernfordringer		1 745 597	1 212 259
Sum fordringer		2 440 656	1 650 044
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 409	128 496
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		311 409	128 496
Sum omløpsmidler		2 752 064	1 778 539
Sum eiendeler		4 996 520	4 002 245

Penneo Dokumentnøkkel: USTN8-GETNH-VQ535-6FAIH-EDGHJ-3QKTF



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	951 422
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 051 422
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-870 397	-675 026
Sum opptjent egenkapital		-870 397	-675 026
Sum egenkapital	6	870 029	376 396
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	201 320	77 487
Sum avsetning for forpliktelser		201 320	77 487
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 239 529	2 411 857
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 529	2 411 857
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		335 555	16 417
Annen kortsiktig gjeld		1 350 088	1 120 088
Sum kortsiktig gjeld		1 685 643	1 136 506
Sum gjeld		4 126 492	3 625 850
Sum egenkapital og gjeld		4 996 520	4 002 245

OSLO den ____/ ____-2021
Styret i ICT Eiendom AS

Hans Snorre Realfsen
Styrets leder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 501	-1 739
Skattekostnad ordinært resultat	-70 501	-1 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-265 872	-8 108
Permanente forskjeller	0	203
Endring i midlertidige forskjeller	-31 178	-23 602
Mottatt konsernbidrag	883 338	0
Avskåret rentefradrag	54 587	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-586 288	0
Skattepliktig inntekt	54 587	-31 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-194 334	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	194 334	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	971 677	940 500	-31 178
Sum	971 677	940 500	-31 178
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 000	-588 288	-586 288
Avskåret rentefradrag	-54 587	0	54 587
Grunnlag for utsatt skatt	915 091	352 211	-562 879
Utsatt skatt (22 %)	201 320	77 487	-123 833

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 711 840	0	2 711 840
Tilgang	0	77 140	77 140
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 711 840	77 140	2 788 980
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-542 374	-2 150	-544 524
Balanseført verdi 31.12	2 169 466	74 990	2 244 456
Årets avskrivninger	54 240	2 150	56 390
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

ICT Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: USTN8-GETNH-VQ53S-6FAIH-EDGHJ-3QKTF



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Konsernfordringer og gjeld til kredittinstitusjoner og fordring på konsern-selskaper

Gjeld sikret med pant utgjør kr 2 239 529. Hvorav 1 995 153 forfaller senere enn 5 år.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 2 169 466.

Fordring på konsernselskaper:

Fordring på mor Intech Group AS utgjør kr 862 259. Renter er ikke beregnet i konsernet, og det foreligger ingen sikkerhetsstillelser/ pantsettelse.

Selskapet har i tillegg mottatt konsernbidrag i 2020 på kr 883 338.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ICT Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intech Group AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital.	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	951 422	-675 026	376 396
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	100 000	951 422	-675 026	376 396
Årets resultat			-195 371	-195 371
Konsernbidrag mottatt		689 004	0	689 004
Pr. 31.12.2020	100 000	1 640 426	-870 397	870 029

ICT Eiendom AS

Penno Dokumentnøkkel: USTN8-GETNH-VQ33S-6FAIH-EDGHJ-3QKTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Snorre Realfsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-615000

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-08-18 07:06:48Z



Hans Snorre Realfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-615000

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-08-18 07:06:48Z



Hans Arne Flåto

Aksjonær

På vegne av: Intech Group AS

Serienummer: 9578-5995-4-55978

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-08-19 21:33:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: USTN8-GETNI-VQ33S-6FAI#EDGHJ-3QKTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>