



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 301 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS POLARLEIE
Forretningsadresse: Storgata 117
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 035 116	1 407 515
Annen driftsinntekt		1 000 000	0
Sum inntekter		2 035 116	1 407 515
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 561	227 561
Annen driftskostnad		456 752	252 084
Sum kostnader		684 313	479 644
Driftsresultat		1 350 803	927 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	620
Sum finansinntekter		235	620
Annen rentekostnad		293 665	266 867
Sum finanskostnader		293 665	266 867
Netto finans		-293 430	-266 247
Resultat før skattekostnad		1 057 373	661 624
Skattekostnad		12 623	122 167
Årsresultat		1 044 750	539 457
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		644 750	39 457
Sum overføringer og disponeringer		1 044 750	539 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	45 900	45 900
Sum immaterielle eiendeler		45 900	45 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 528 488	7 756 049
Sum varige driftsmidler		7 528 488	7 756 049
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		9 874 388	10 101 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 516	0
Andre kortsiktige fordringer		1 069 790	47 754
Sum fordringer		1 274 307	47 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 644	934 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 644	934 130
Sum omløpsmidler		1 410 950	981 884
SUM EIENDELER		11 285 338	11 083 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 635 841	1 991 091
Sum opptjent egenkapital		2 635 841	1 991 091
Sum egenkapital		2 735 841	2 091 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		691 644	679 021
Sum avsetninger for forpliktelser		691 644	679 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 438 166	8 270 485
Sum annen langsiktig gjeld		7 438 166	8 270 485
Sum langsiktig gjeld		8 129 810	8 949 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 486	0
Skyldige offentlige avgifter		0	30 224
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 173	13 012
Sum kortsiktig gjeld		419 687	43 236
Sum gjeld		8 549 497	8 992 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 285 338	11 083 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729834

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 301 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS POLARLEIE
Forretningsadresse: Storgata 117
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 301 228
AS POLARLEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 035 116	1 407 515
Annen driftsinntekt		1 000 000	0
Sum inntekter		2 035 116	1 407 515
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 561	227 561
Annen driftskostnad		456 752	252 084
Sum kostnader		684 313	479 644
Driftsresultat		1 350 803	927 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	620
Sum finansinntekter		235	620
Annen rentekostnad		293 665	266 867
Sum finanskostnader		293 665	266 867
Netto finans		-293 430	-266 247
Resultat før skattekostnad		1 057 373	661 624
Skattekostnad		12 623	122 167
Årsresultat		1 044 750	539 457
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		644 750	39 457
Sum overføringer og disponeringer		1 044 750	539 457



Organisasjonsnr: 950 301 228
AS POLARLEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	45 900	45 900
Sum immaterielle eiendeler		45 900	45 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 528 488	7 756 049
Sum varige driftsmidler		7 528 488	7 756 049
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		9 874 388	10 101 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 516	0
Andre kortsiktige fordringer		1 069 790	47 754
Sum fordringer		1 274 307	47 754
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 644	934 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 644	934 130
Sum omløpsmidler		1 410 950	981 884
SUM EIENDELER		11 285 338	11 083 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 635 841	1 991 091
Sum opptjent egenkapital	2 635 841	1 991 091
Sum egenkapital	2 735 841	2 091 091
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	691 644	679 021
Sum avsetninger for forpliktelses	691 644	679 021
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 438 166	8 270 485
Sum annen langsiktig gjeld	7 438 166	8 270 485
Sum langsiktig gjeld	8 129 810	8 949 506
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 486	0
Skyldige offentlige avgifter	0	30 224
Utbytte	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	23 173	13 012
Sum kortsiktig gjeld	419 687	43 236
Sum gjeld	8 549 497	8 992 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 285 338	11 083 833



Organisasjonsnr: 950 301 228
AS POLARLEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11378029.00	45900.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11378029.00	45900.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3849541.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7528488.00	45900.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227561.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kortsiktig lån kr 1 000 000,- er gitt til eier for kjøp av 1 leilighet. Lånet tilbakebetales når formalitetene er utarbeidet. Selskapet kjøper egne aksjer fra eier og motregner utbytte.



Årsregnskap for
AS POLARLEIE
950301228
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AS POLARLEIE
950 301 228

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 035 116	1 407 515
Annen driftsinntekt		1 000 000	0
Sum driftsinntekter		2 035 116	1 407 515
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-227 561	-227 561
Annen driftskostnad		-456 752	-252 084
Sum driftskostnader		-684 313	-479 644
Driftsresultat		1 350 803	927 870
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		235	620
Sum finansinntekter		235	620
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293 665	-266 867
Sum finanskostnader		-293 665	-266 867
Netto finans		-293 430	-266 247
Resultat før skattekostnad		1 057 373	661 624
Skattekostnad		-12 623	-122 167
Årsresultat		1 044 750	539 457
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		644 750	39 457
Sum overføringer		1 044 750	539 457



AS POLARLEIE
950 301 228

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	45 900	45 900
Sum immaterielle eiendeler		45 900	45 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 528 488	7 756 049
Sum varige driftsmidler		7 528 488	7 756 049
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		9 874 388	10 101 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 516	0
Andre kortsiktige fordringer		1 069 790	47 754
Sum fordringer		1 274 307	47 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 644	934 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 644	934 130
Sum omløpsmidler		1 410 950	981 884
SUM EIENDELER		11 285 338	11 083 833



AS POLARLEIE
950 301 228

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 635 841	1 991 091
Sum opptjent egenkapital		2 635 841	1 991 091
Sum egenkapital		2 735 841	2 091 091
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		691 644	679 021
Sum avsetning for forpliktelser		691 644	679 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 438 166	8 270 485
Sum annen langsiktig gjeld		7 438 166	8 270 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 486	0
Skyldige offentlige avgifter		0	30 224
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 173	13 012
Sum kortsiktig gjeld		419 687	43 236
Sum gjeld		8 549 497	8 992 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 285 338	11 083 833

Tromsø, 15.07.2024

Trond Sigvart Fredriksen, sign
styrets leder



AS POLARLEIE
950 301 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AS POLARLEIE
950 301 228

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 378 029	45 900
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 378 029	45 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 849 541	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 528 488	45 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 561	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kortsiktig lån kr 1 000 000,- er gitt til eier for kjøp av 1 leilighet. Lånet tilbakebetales når formalitetene er utarbeidet. Selskapet kjøper egne aksjer fra eier og motregner utbytte.