



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 980 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM VESTFOLD TELEMAR AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 256	113 290
Sum kostnader		62 256	113 290
Driftsresultat		-62 256	-113 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 633 531	9 424 467
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		892 162	378 267
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter		7 525 693	9 802 846
Annen rentekostnad		381	26
Annen finanskostnad		35 296	2 174 314
Sum finanskostnader		35 677	2 174 340
Netto finans		7 490 016	7 628 506
Ordinært resultat før skattekostnad		7 427 760	7 515 215
Skattekostnad på resultat		218 595	118 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 209 165	7 396 773
Årsresultat		7 209 165	7 396 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 209 165	7 396 773
Totalresultat		7 209 165	7 396 773
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 862 585	
Avsatt til annen egenkapital		-14 653 420	7 396 773
Sum overføringer og disponeringer		7 209 165	7 396 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		160 677 326	158 075 039
Investeringer i tilknyttet selskap		101 346 625	101 096 625
Sum finansielle anleggsmidler		262 023 951	259 171 665
Sum anleggsmidler		262 373 951	259 521 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 173 420	17 736 540
Sum fordringer		22 173 420	17 736 540
Sum omløpsmidler		22 173 420	17 736 540
SUM EIENDELER		284 547 371	277 258 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 990 000	49 990 000
Overkurs		50 100 000	50 100 000
Annen innskutt egenkapital		40 362 092	40 362 092
Sum innskutt egenkapital		140 452 092	140 452 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 785 829	136 439 250
Sum opptjent egenkapital		121 785 829	136 439 250
Sum egenkapital		262 237 921	276 891 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		98 791	123 489
Sum avsetninger for forpliktelser		98 791	123 489
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		98 791	123 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 745	
Betalbar skatt			146 339
Annen kortsiktig gjeld		22 202 914	97 036
Sum kortsiktig gjeld		22 210 659	243 375
Sum gjeld		22 309 450	366 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 547 371	277 258 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510469

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 980 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 256	113 290
Sum kostnader		62 256	113 290
Driftsresultat		-62 256	-113 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 633 531	9 424 467
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		892 162	378 267
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter		7 525 693	9 802 846
Annen rentekostnad		381	26
Annen finanskostnad		35 296	2 174 314
Sum finanskostnader		35 677	2 174 340
Netto finans		7 490 016	7 628 506
Ordinært resultat før skattekostnad		7 427 760	7 515 215
Skattekostnad på resultat		218 595	118 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 209 165	7 396 773
Årsresultat		7 209 165	7 396 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 209 165	7 396 773
Totalresultat		7 209 165	7 396 773
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 862 585	
Avsatt til annen egenkapital		-14 653 420	7 396 773
Sum overføringer og disponeringer		7 209 165	7 396 773



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

350 000

350 000

Sum varige driftsmidler

350 000

350 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

160 677 326

158 075 039

Investeringer i

tilknyttet selskap

101 346 625

101 096 625

Sum finansielle

anleggsmidler

262 023 951

259 171 665

Sum anleggsmidler

262 373 951

259 521 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 173 420

17 736 540

Sum fordringer

22 173 420

17 736 540

Sum omløpsmidler

22 173 420

17 736 540

SUM EIENDELER

284 547 371

277 258 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

49 990 000

49 990 000

Overkurs

50 100 000

50 100 000

Annen innskutt egenkapital

40 362 092

40 362 092

Sum innskutt egenkapital

140 452 092

140 452 092

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

121 785 829

136 439 250

Sum opptjent egenkapital

121 785 829

136 439 250

Sum egenkapital

262 237 921

276 891 341

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	98 791	123 489
Sum avsetninger for forpliktelser	98 791	123 489
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	98 791	123 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 745	
Betalbar skatt		146 339
Annen kortsiktig gjeld	22 202 914	97 036
Sum kortsiktig gjeld	22 210 659	243 375
Sum gjeld	22 309 450	366 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 547 371	277 258 205



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sørhøy, Ingjald	BANKID	22-05-2024 08:43
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	21-05-2024 10:15
Herlofsen, Torgeir	BANKID	21-05-2024 10:16
Aakre, Kari Rød	BANKID	21-05-2024 10:58

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

NG Eiendom Vestfold Telemark AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	2, 3	62 256	113 290
Sum driftskostnader		62 256	113 290
Driftsresultat		-62 256	-113 290
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	6 633 531	9 424 467
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		892 162	378 267
Renteinntekter		0	112
Rentekostnader		381	26
Andre finanskostnader		35 296	2 174 314
Netto finansinntekter		7 490 016	7 628 506
Ordinært resultat før skattekostnad		7 427 760	7 515 215
Skattekostnad	4	218 595	118 442
Årsresultat		7 209 165	7 396 773
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	8	21 862 585	0
Overført til/fra annen egenkapital	8	-14 653 420	7 396 773
Overføringer og disponeringer		7 209 165	7 396 773



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	160 677 326	158 075 039
Investeringer i tilknyttet selskap	6	101 346 625	101 096 625
Sum finansielle anleggsmidler		262 023 951	259 171 665
Sum anleggsmidler		262 373 951	259 521 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9, 10	22 173 419	17 736 540
Sum fordringer		22 173 419	17 736 540
Sum omløpsmidler		22 173 419	17 736 540
SUM EIENDELER		284 547 370	277 258 205



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	49 990 000	49 990 000
Overkurs	8	50 100 000	50 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	40 362 092	40 362 092
Sum innskutt egenkapital		140 452 092	140 452 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	121 785 829	136 439 250
Sum opptjent egenkapital		121 785 829	136 439 250
Sum egenkapital		262 237 921	276 891 341
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	98 791	123 489
Sum avsetning for forpliktelser		98 791	123 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	7 745	0
Betalbar skatt	4	0	146 339
Annen kortsiktig gjeld	9	22 202 914	97 036
Sum kortsiktig gjeld		22 210 659	243 375
Sum gjeld		22 309 449	366 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 547 370	277 258 205

Larvik, 30. april 2024

I styret for NG Eiendom Vestfold Telemark AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Kari Rød Aakre
Styremedlem

Torgeir Herkølsen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppljent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eieinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NG Eiendom Vestfold Telemark AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450
Andre tjenester	6 900	36 500



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	0	146 339
Endring utsatt skatt	-24 698	-27 897
Skatt av konsernbidrag	243 293	0
Skattekostnad ordinært resultat	218 595	118 442

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	7 427 760	7 515 215
Endring i midlertidige forskjeller	112 263	126 806
Permanente forskjeller	-6 434 144	-6 976 844
Avgitt konsernbidrag	-1 105 878	0
Årets skattegrunnlag	0	665 177

Betalbar skatt	0	146 339
----------------	---	---------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Gevinst- og løpskonto	449 049	561 312
Netto midlertidige forskjeller	449 049	561 312

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	98 791	123 489
--	---------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	123 489	151 386
Innregnet mot resultat	-24 698	-27 897
Balanse 31.12	98 791	123 489

Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Bøgala 11 AS	Bø i Telemark	100,0 %	932 516	4 198 183	6 585 000
Larvik Storsenter Eiendom 2 AS	Larvik	100,0 %	430 578	12 640 467	1 787 000
Larvik Storsenter Eiendom 1 AS	Larvik	100,0 %	307 038	13 767 126	15 769 000
Fjordgaten Eiendom AS	Larvik	100,0 %	1 828 072	29 140 063	2 200 000
Melsomvikveien Eiendom AS	Larvik	100,0 %	1 245 955	9 620 278	3 098 499
Vestskogen Eiendom AS	Larvik	100,0 %	2 340 151	17 295 200	5 199 699
Heddalsveien 15 AS	Larvik	100,0 %	-256 615	256 094	100 000
Bikuben Eiendom AS	Larvik	100,0 %	3 477 960	19 611 800	18 169 200
Clærsgt. 6 AS	Larvik	50,0 %	-526 961	-722 921	1 092 000
Larviksveien Eiendom AS	Larvik	66,0 %	536 305	15 180 477	11 946 000
Kalstadsenteret AS	Larvik	100,0 %	380 554	4 395 366	13 833 965
Lasken Tunet AS	Larvik	100,0 %	1 298 986	11 275 864	7 300 000
Kirkeveien 540 AS	Lier	100,0 %	1 847 476	10 839 318	12 775 278
Falkensterveien Næringsbygg AS	Larvik	100,0 %	-497 207	3 850 299	3 850 446
Sannidal Eiendom AS	Larvik	100,0 %	-154 360	802 487	700 000
Borreveien Eiendom AS	Larvik	100,0 %	2 097 948	23 043 432	29 594 602
Tønderveien 2 AS	Larvik	100,0 %	231 221	25 275 421	100 000
Grønli toppen AS	Larvik	100,0 %	1 289 082	3 766 677	24 071 386
Skobi Gjemsø AS	Larvik	100,0 %	-	2 422 949	2 505 250
Sum					160 677 326



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Stathelle Terminalen AS	Skien	47,3 %	7 109 000
Søndre Viken AS	Larvik	48,7 %	33 241 040
Ørsnesveien 37 AS	Færder	40,0 %	10 213 103
Laskenvn 4 AS	Larvik	50,0 %	6 515 082
Råel Utvikling AS	Tønsberg	33,3 %	7 884 680
Bø handelspark AS	Midt-Telemark	25,0 %	336 698
Teie Eiendom AS	Færder	25,0 %	13 825 000
BNG Utvikling AS	Porsgrunn	20,0 %	560 036
Rambergjørnet Eiendom AS	Nolodden	50,0 %	5 338 252
Høgenhei Eiendom AS	Bamble	40,0 %	13 251 234
ITV Næringsseiendom AS	Midt-Telemark	50,0 %	3 015 000
VT-Eiendomsforvaltning AS	Larvik	23,0 %	57 500
Sum			101 346 625

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 999,80, samlet pålydende kr 49 990 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 8, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	49 990 000	50 100 000	40 362 092	136 439 250	276 891 341
Årets endring i egenkapital:					
Konsebidrag avgitt	0	0	0	-21 862 585	-21 862 585
Årsresultat	0	0	0	7 209 165	7 209 165
Egenkapital 31.12.2023	49 990 000	50 100 000	40 362 092	121 785 829	262 237 921

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	22 144 656	17 731 720
	Annen Leverandørgjeld kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 564	0
	22 202 914	97 036

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsebidrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

	2023	2022
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	3 200 000	3 200 000
Sum	3 200 000	3 200 000

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ve


Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2024-05-22

Identifikasjon

 bankID™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Herlofsen, Torgeir 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Herlofsen, Torgeir

Navn Dato
Aakre, Kari Rød 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Aakre, Kari Rød



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Vestfold Telemark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NG Eiendom Vestfold Telemark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: MZTIS-Z3NES-U0XVD-E32WF-8JAYE-GGDIZ



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
NG Eiendom Vestfold Telemark AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MZTIS-Z3NES-U0XV0-E32WF-8JAYE-GGDIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:50:05 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: MZTIS-Z3NES-U0XV0-E32WF-8JAYE-GDDLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>